

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:58

Обновлено: 01.04.2026 в 13:44

**Саратовская область, Балаково, шоссе
Саратовское, 70**

3 700 000 ₺

Саратовская область, Балаково, шоссе Саратовское, 70

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

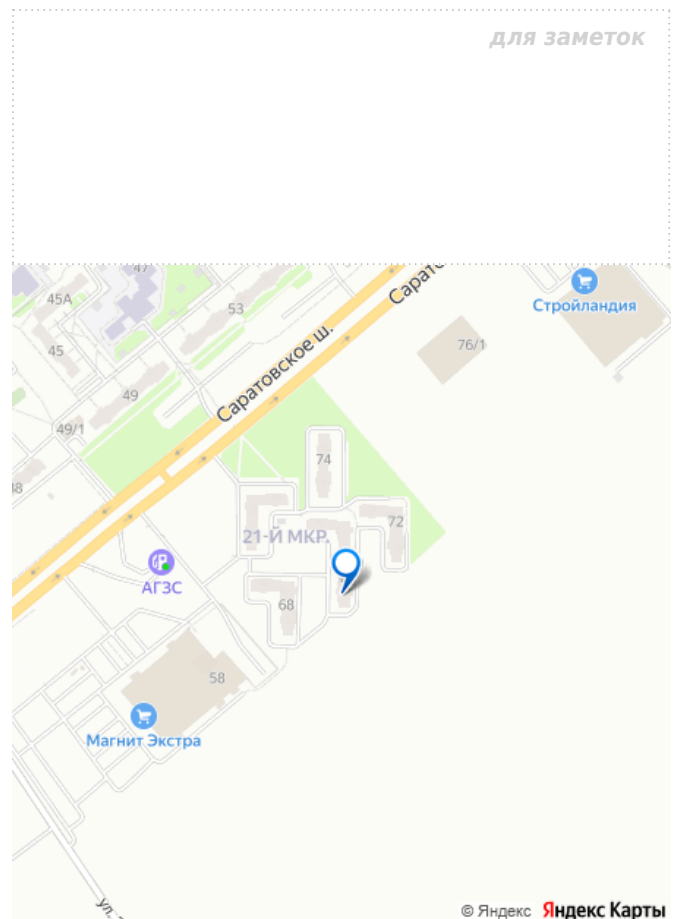
Продам

Раздел

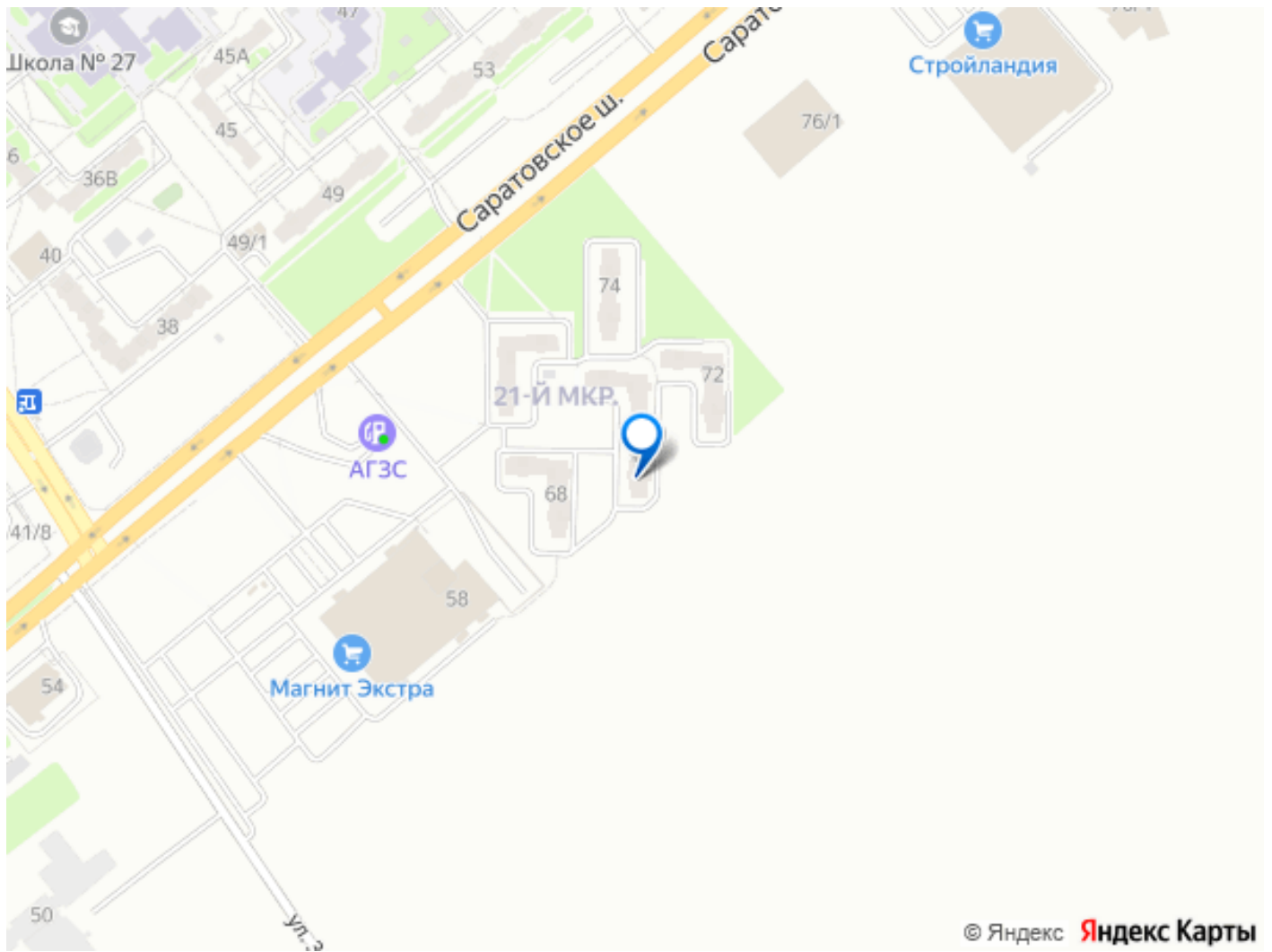
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2062861. Продается уникальное торговое помещение в Балаково. Адрес и транспортная доступность: Саратовская область, Балаково, Саратовское шоссе, 70. Помещение расположено в заселенном микрорайоне, что обеспечит постоянный уровень дохода и продаж,. Аналогов в данном районе нет !!! Это обеспечит монополизацию и эксклюзивность для будущего собственника. В данном помещении возможна организация бизнеса различного направления. Общая площадь: 33,3 кв. м - Высота потолков: 2,8 м - Отопление: центральное - Парковка: наземная - Отдельный вход и свободный доступ. - Интернет - Кондиционер - Водоснабжение и водоотведение. Приборы



учета установлены. -Оборудована холодильная камера для обеспечения свежести и сохранности товарной продукции (в стоимость не входит) Косметический ремонт позволяет новому владельцу сразу приступить к организации своего бизнеса. Наличие отдельного санузла обеспечивает комфорт и удобство. Преимущества для инвесторов: Это торговое помещение представляет собой отличную инвестиционную возможность благодаря своему расположению и готовым условиям для ведения бизнеса. Быстрый возврат инвестиций и перспектива роста стоимости делают этот объект привлекательным для инвесторов, ищущих выгодные вложения. За отдельную стоимость продается торговое оборудование: Мебель Витрины 2 шт Вертикальный холодильник Холодильная камера Холодильная сплит-система Система видеонаблюдения Стеклопанель витрина Стеллаж металлический Газовые баллоны 2 шт Весы настольные Весы настольные Стоимость оборудования - 243 500 руб
Объект без обременений. Продажа от физлица. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.



Move.ru - вся недвижимость России