

Создано: 11.04.2025 в 09:20

Обновлено: 27.01.2026 в 13:54

<https://saratov.move.ru/objects/9276926687>

Денис Гомеров, Владис

79873011396

**Саратовская область, Балаково,
Коммунистическая улица, 125**

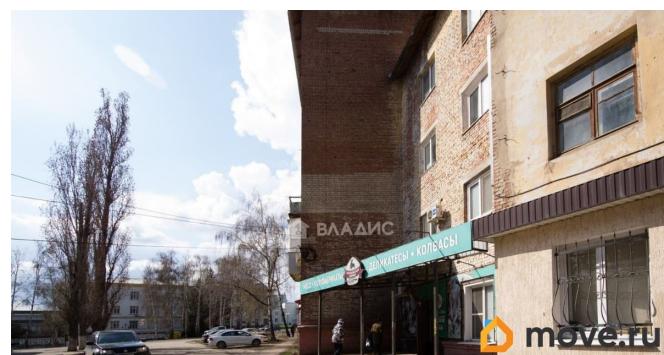
6 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Коммунистическая улица,

125

Улица

[улица Коммунистическая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.5 м²

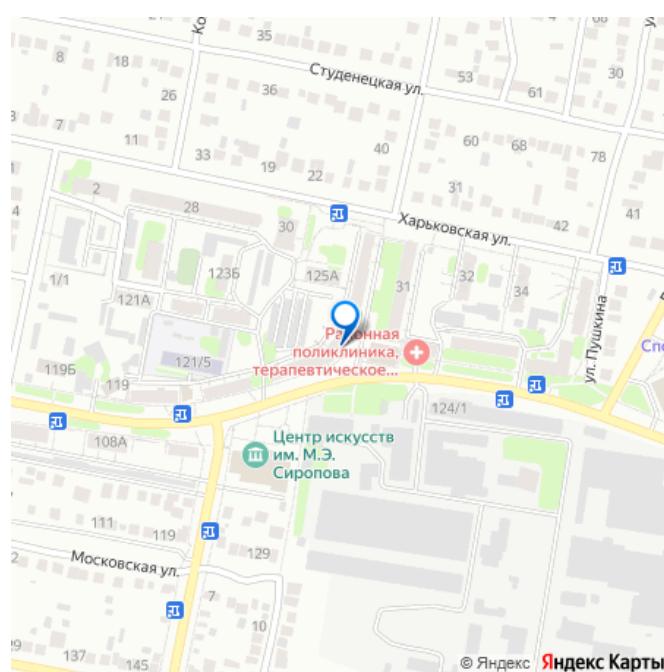
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1560717. Продаётся коммерческое помещение по адресу Коммунистическая улица, 125. Общая площадь — 33,5 кв. м, высота потолков — 3 м. Выполнена косметический ремонт. Помещение на первом этаже имеет отдельный вход, доступно круглосуточно. Отопление, водоснабжение, канализация центральные. Электричество 380В. Расположение очень удобное: центр района Дзержинского, рядом с ключевыми объектами инфраструктуры, по близости расположены завод им.Маминых, Дворец культуры, сетевые

продовольственные магазины . Это идеальное место для бизнеса: высокая проходимость, хорошая доступность для клиентов, обеспечен автоподъезд от ул.Коммунистическая для разгрузки. Помещение подойдёт под различные виды деятельности благодаря своей универсальности. В настоящий момент помещение сдано в аренду, что обеспечит Вам постоянный пассивный доход. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

