

🕒 Создано: 05.12.2025 в 15:46

Обновлено: 17.12.2025 в 08:20

**Саратовская область, Энгельс, Трудовая
улица, 2А**

7 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 2А

Улица

[улица Трудовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальное коммерческое помещение на ПЕРВОЙ ЛИНИИ, прямо у входа на ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ! Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в самом сердце города, рядом с живописной набережной. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит постоянный поток клиентов и гостей, что сделает ваше заведение популярным и прибыльным. Помещение находится в собственности, а земельный участок площадью 5,57 сотки с арендой это отличная возможность для развития вашего бизнеса. Общая площадь помещения

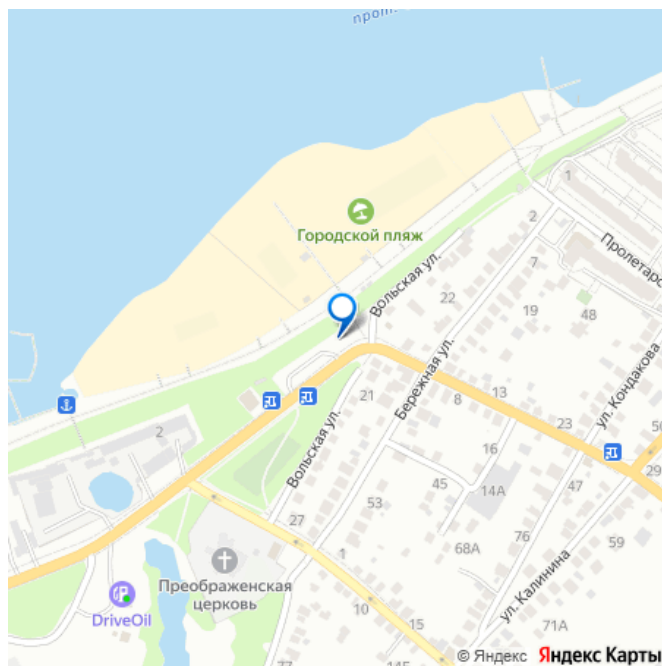
<https://saratov.move.ru/objects/9287196944>

Алексей Олегович Коробков, Этажи

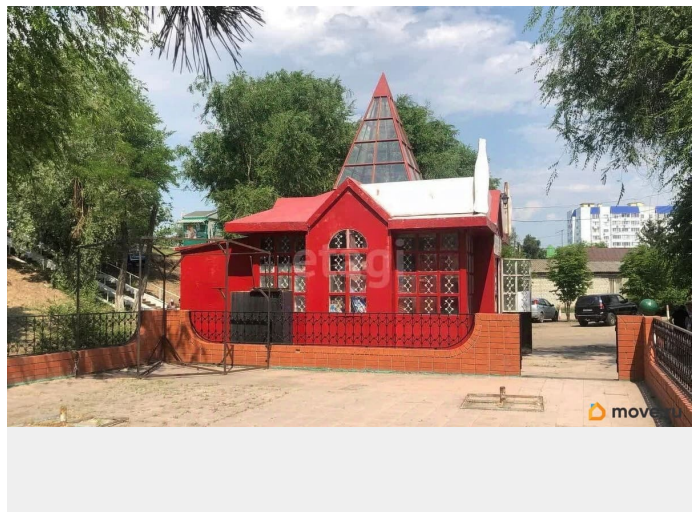
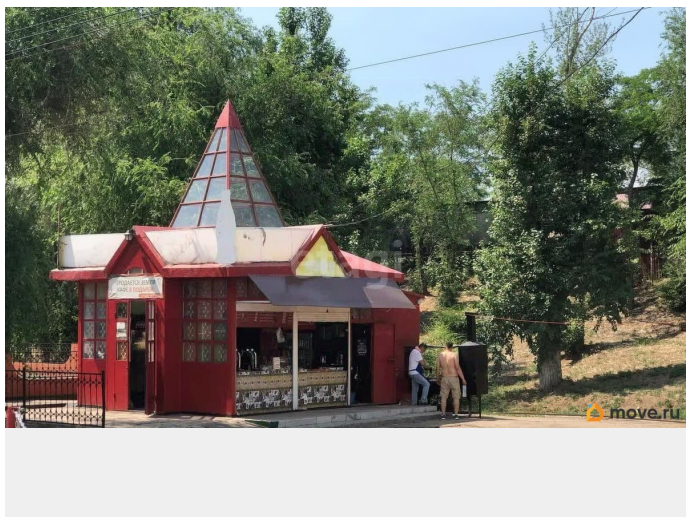
Саратовская область

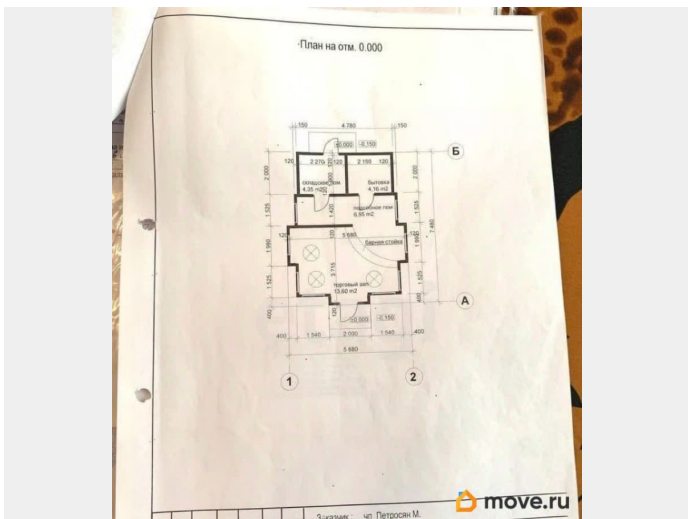
79878308483

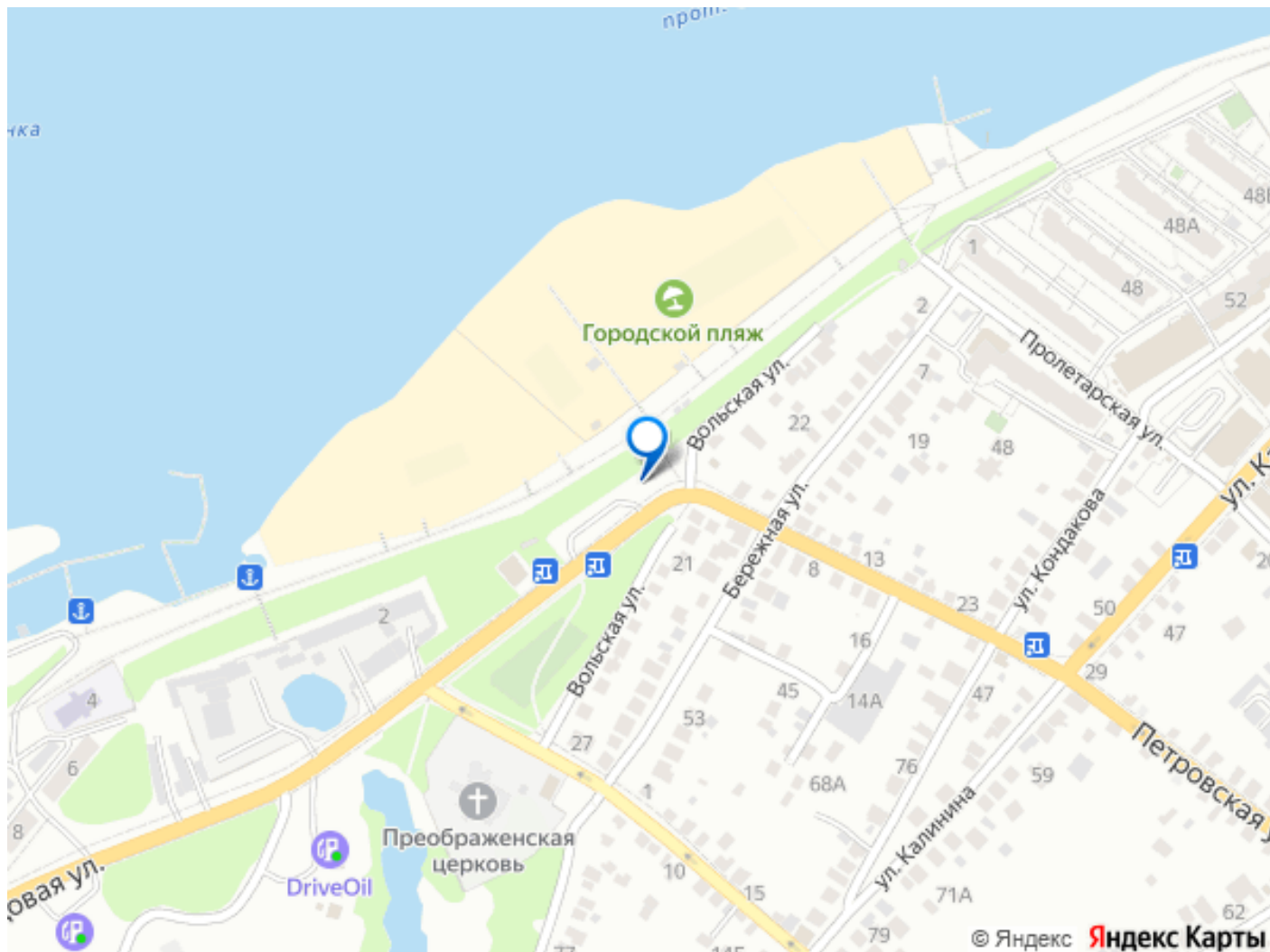
для заметок



составляет 35,4 кв.м, что позволяет организовать уютное кафе или магазин. Также предусмотрена площадка под летнее кафе, что увеличит вашу прибыль в теплое время года. Коммуникации подключены: вода, слив, электричество вам не придется тратить время на дополнительные подключения. Есть удобное место для разгрузки товаров и рядом парковка для клиентов, что делает ваше заведение еще более привлекательным. Мы готовы рассмотреть все варианты расчета, а также предлагаем полное юридическое сопровождение сделки. Документы уже готовы, и мы поможем вам с оформлением ипотеки по сниженным процентным ставкам. Кроме того, у нас есть специальные предложения по ипотечному страхованию со скидками до 50%. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого помещения! Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр! Код пользователя: 118335 Номер в базе: 2802222







Move.ru - вся недвижимость России