

**Светлана Федорова, По Адресу**

**79170211961**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 19**

**36 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 19

Улица

[улица Тельмана](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

378 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

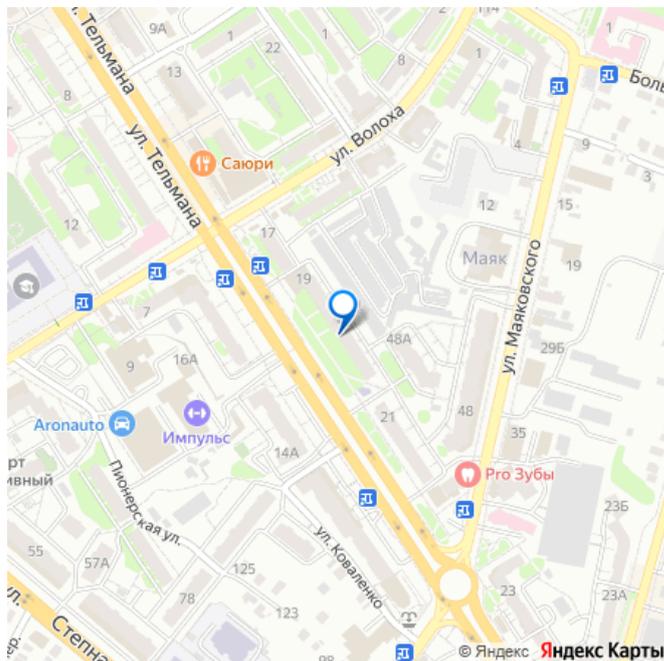
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

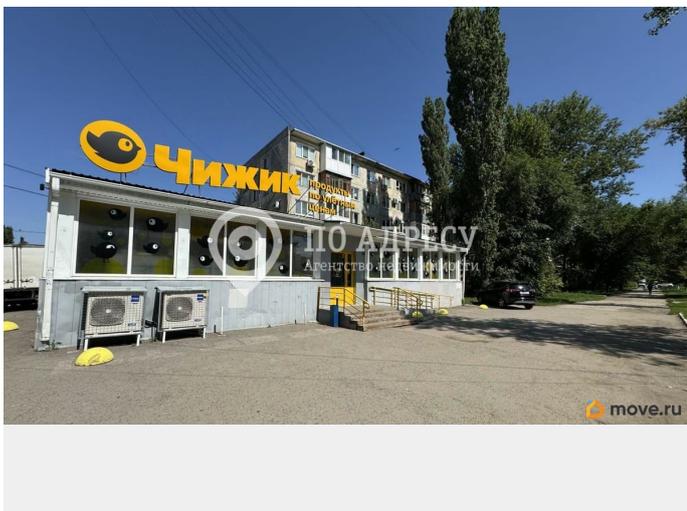
**Описание**

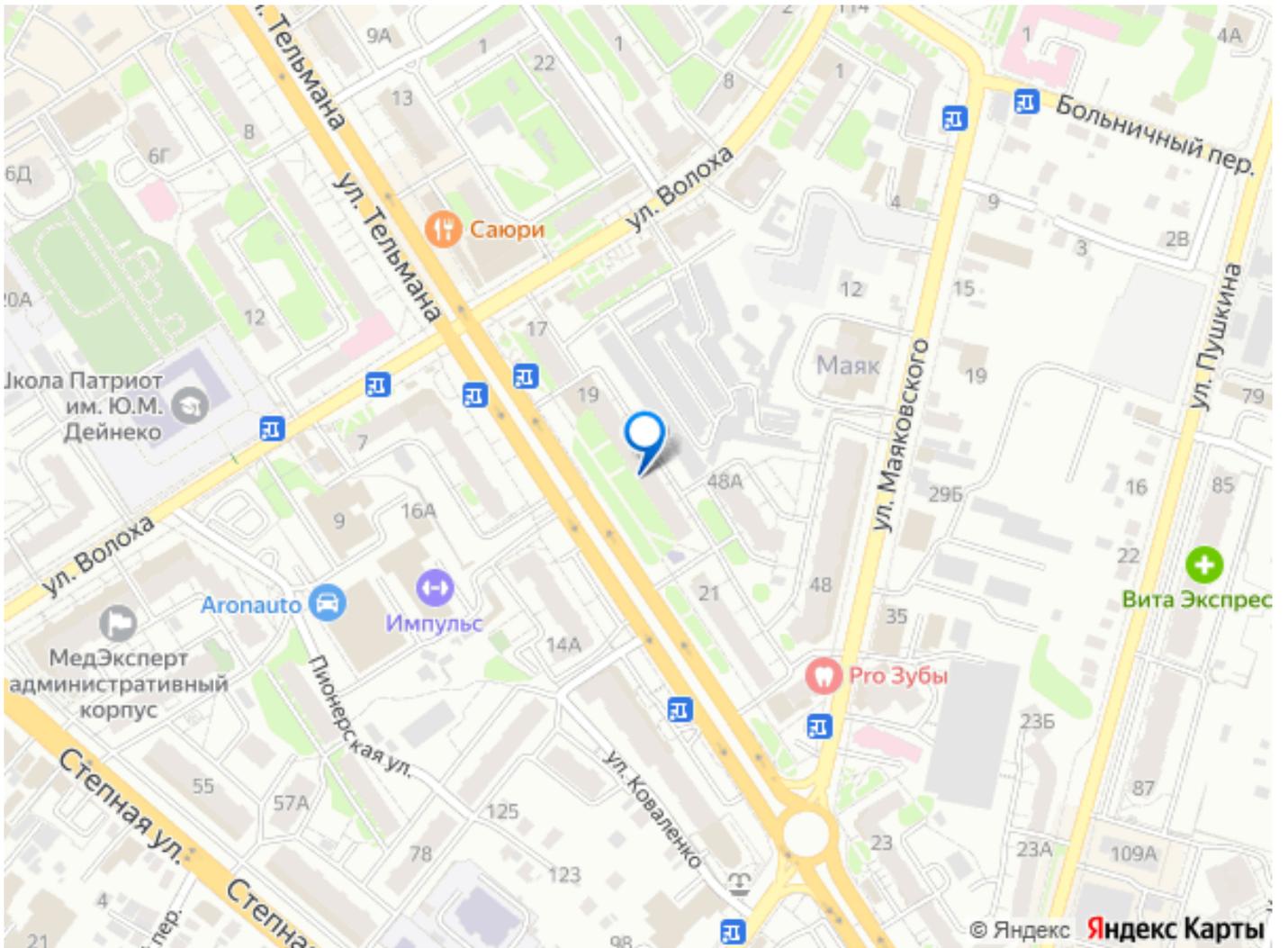
Арт. 119800375 Продается коммерческое помещение 378 м<sup>2</sup> в центре города Энгельс. Площадь: 378 кв.м Уникальное расположение: ул. Тельмана, 19 — активная коммерческая зона с высоким пешим и автомобильным трафиком и удобной транспортной развязкой. Выгодное предложение: Помещение с действующим арендатором — отличная возможность для инвестиций с гарантированным доходом! Помещение: Просторное, светлое, с высоким потолком и возможностью адаптации под любой вид бизнеса. Состояние: Отличное — современная отделка, все коммуникации,

для заметок



система кондиционирования,  
видеонаблюдение, охрана. Престижный  
адрес: Центр города, рядом с торговыми  
центрами, кафе, ресторанами, офисами и  
транспортными узлами. Преимущества: •  
Действующий арендатор с долгосрочным  
контрактом. •Высокая рентабельность:  
Потенциал для стабильно высокой прибыли.  
•Подходит под любой бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России