

Создано: 13.10.2025 в 07:46

Обновлено: 04.02.2026 в 17:05

<https://saratov.move.ru/objects/9285669686>

Светлана Федорова, По Адресу

**79170211961**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 19**

**36 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 19

Улица

[улица Тельмана](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

378 м<sup>2</sup>



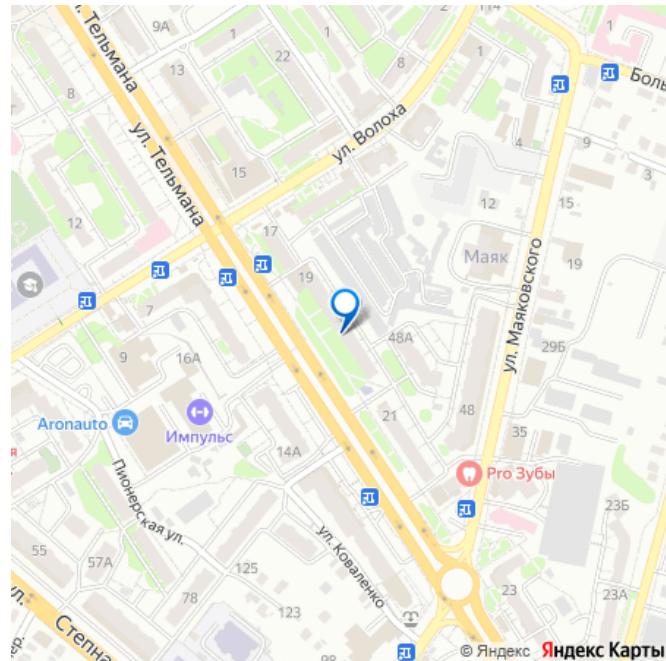
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

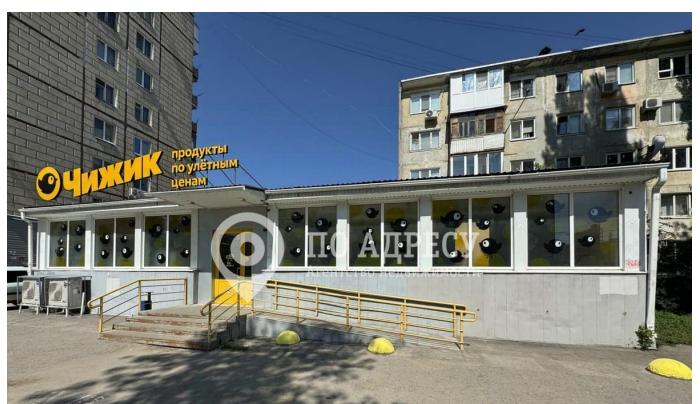
[Коммерческая недвижимость](#)

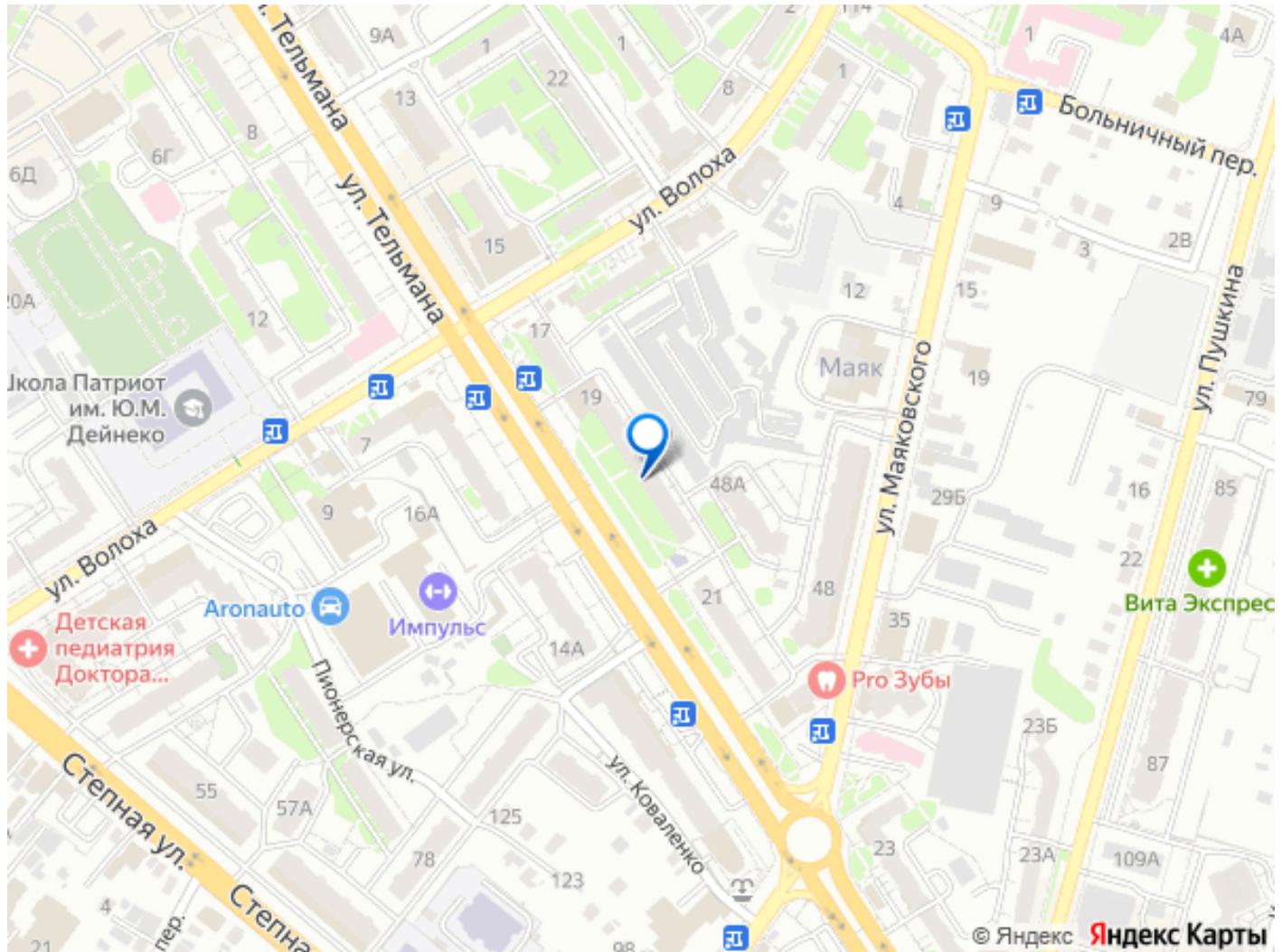


**Описание**

Арт. 119800375 Продается коммерческое помещение 378 м<sup>2</sup> в центре города Энгельс. Площадь: 378 кв.м Уникальное расположение: ул. Тельмана, 19 — активная коммерческая зона с высоким пешим и автомобильным трафиком и удобной транспортной развязкой. Выгодное предложение: Помещение с действующим арендатором — отличная возможность для инвестиций с гарантированным доходом! Помещение: Просторное, светлое, с высоким потолком и возможностью адаптации под любой вид бизнеса. Состояние: Отличное — современная отделка, все коммуникации,

система кондиционирования, видеонаблюдение, охрана. Престижный адрес: Центр города, рядом с торговыми центрами, кафе, ресторанами, офисами и транспортными узлами. Преимущества: • Действующий арендатор с долгосрочным контрактом. • Высокая рентабельность: Потенциал для стабильно высокой прибыли. • Подходит под любой бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России