

О Создано: 13.10.2025 в 07:46

Обновлено: 27.11.2025 в 15:26

# Саратовская область, Энгельс, улица

Тельмана, 19

### 36 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 19

Улица

улица Тельмана

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $378 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Арт. 119800375 Продается коммерческое помещение 378 м? в центре города Энгельс. Площадь: 378 кв.м Уникальное расположение: ул. Тельмана, 19 — активная коммерческая зона с высоким пешим и автомобильным трафиком и удобной транспортной развязкой. Выгодное предложение: Помещение с действующим арендатором — отличная возможность для инвестиций с гарантированным доходом! Помещение: Просторное, светлое, с высоким потолком и возможностью адаптации под любой вид бизнеса. Состояние: Отличное современная отделка, все коммуникации,

https://saratov.move.ru/objects/9285669686

## Светлана Федорова, По Адресу 79170281447







система кондиционирования, видеонаблюдение, охрана. Престижный адрес: Центр города, рядом с торговыми центрами, кафе, ресторанами, офисами и транспортными узлами. Преимущества: • Действующий арендатор с долгосрочным контрактом. •Высокая рентабельность: Потенциал для стабильно высокой прибыли.

•Подходит под любой бизнес.





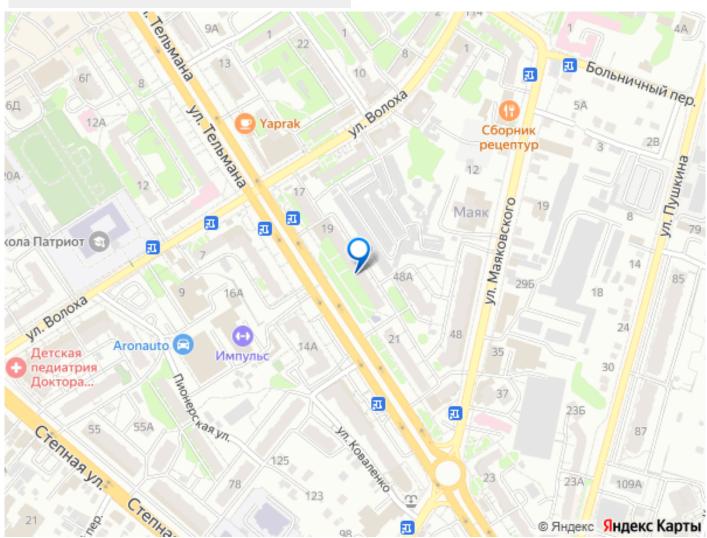












Move.ru - вся недвижимость России