

Светлана Федорова, По Адресу

79170211961

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 19**

36 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 19

Улица

[улица Тельмана](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

378 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

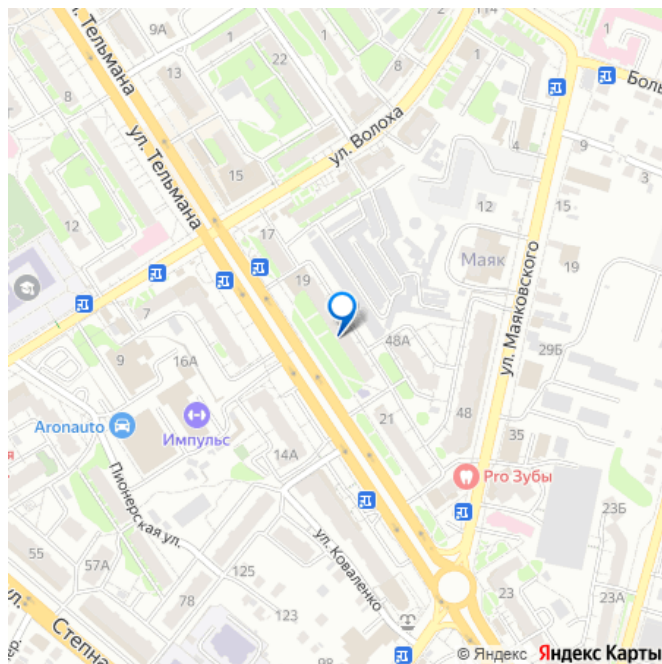
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

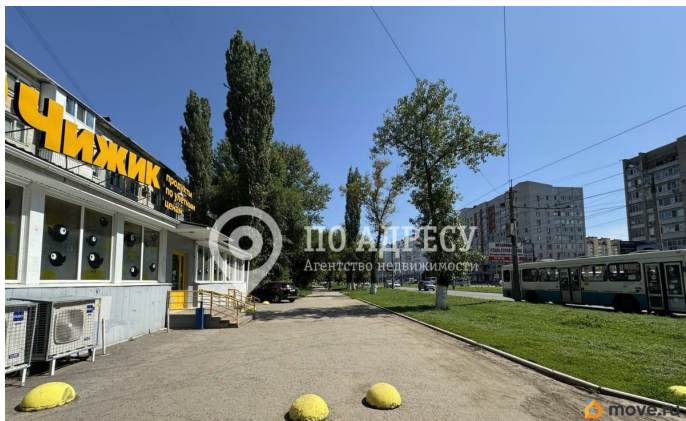
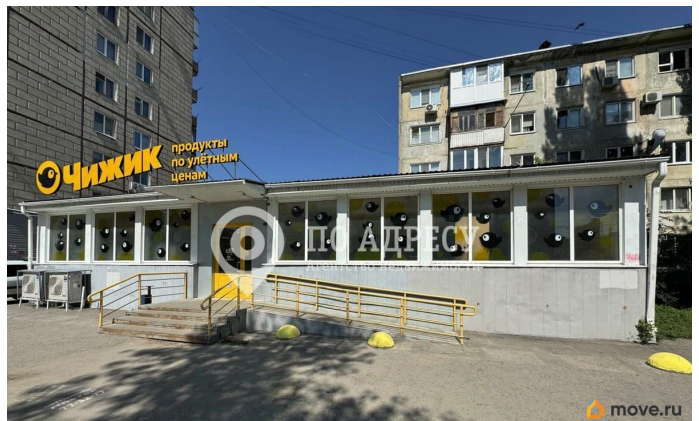
Описание

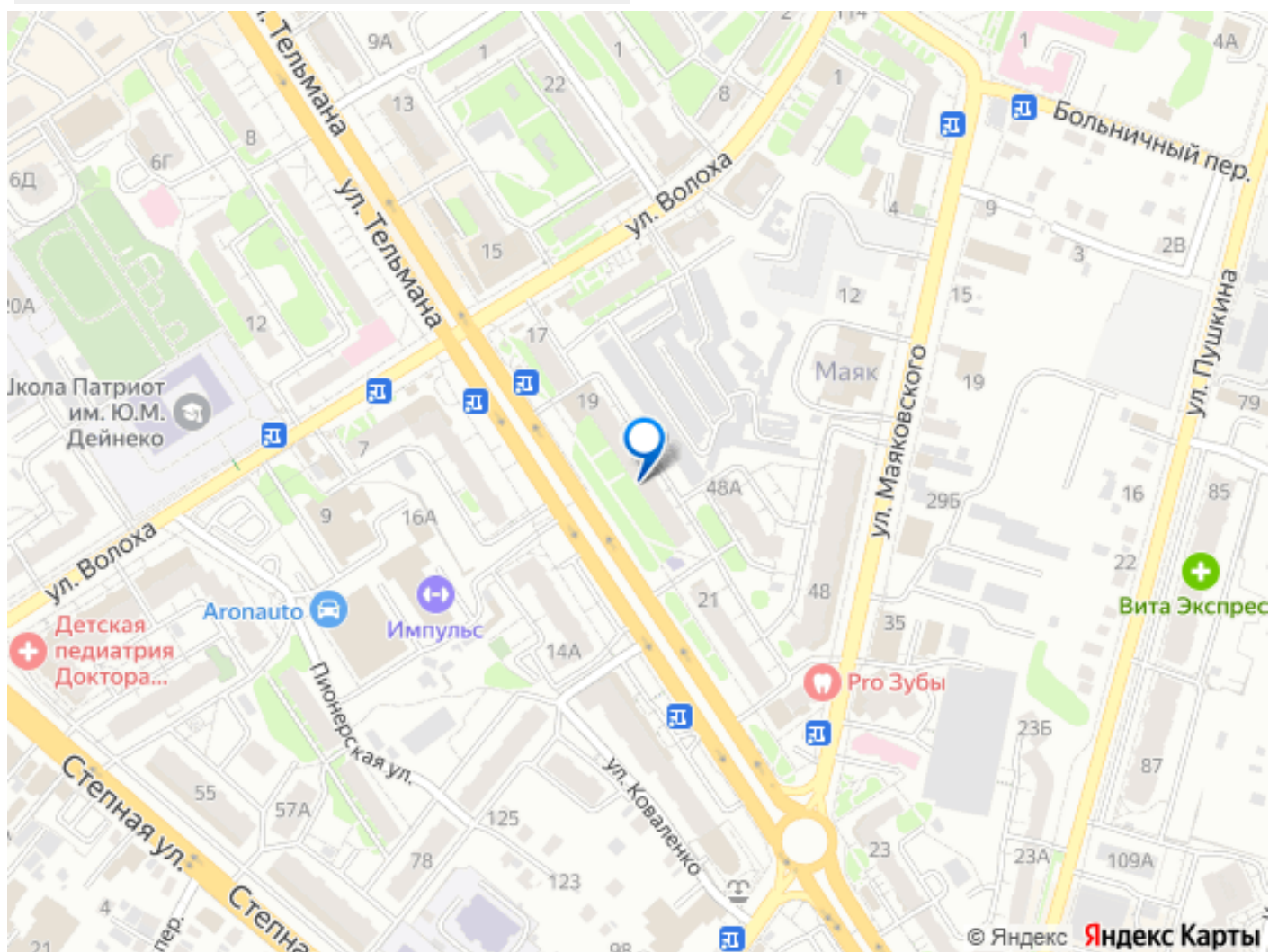
Арт. 119800375 Продается коммерческое помещение 378 м² в центре города Энгельс. Площадь: 378 кв.м Уникальное расположение: ул. Тельмана, 19 — активная коммерческая зона с высоким пешим и автомобильным трафиком и удобной транспортной развязкой. Выгодное предложение: Помещение с действующим арендатором — отличная возможность для инвестиций с гарантированным доходом! Помещение: Просторное, светлое, с высоким потолком и возможностью адаптации под любой вид бизнеса. Состояние: Отличное — современная отделка, все коммуникации,

для заметок



система кондиционирования,
видеонаблюдение, охрана. Престижный
адрес: Центр города, рядом с торговыми
центрами, кафе, ресторанами, офисами и
транспортными узлами. Преимущества: •
Действующий арендатор с долгосрочным
контрактом. •Высокая рентабельность:
Потенциал для стабильно высокой прибыли.
•Подходит под любой бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России