

🕒 Создано: 08.09.2025 в 21:02

Обновлено: 24.09.2025 в 06:53

ACB, ACB

79192809082

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 156

12 550 000 ₺

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 156

Улица

улица 30 лет Победы

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

390.4 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

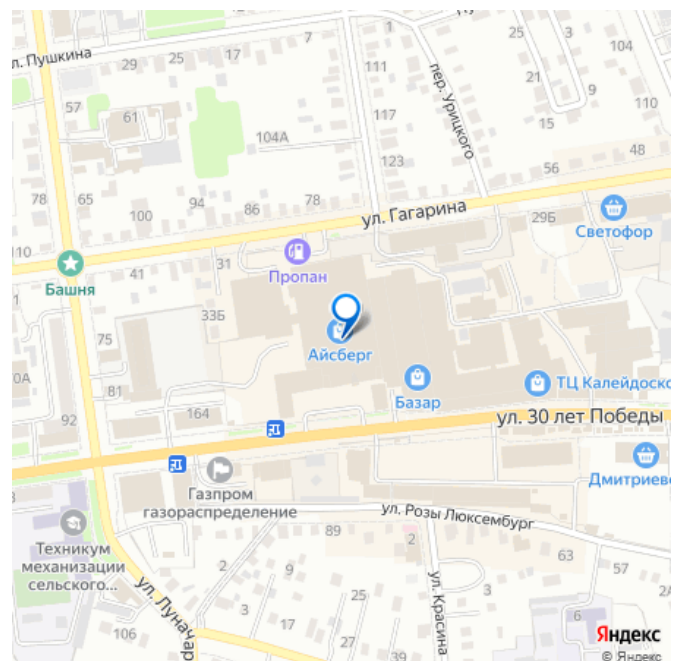
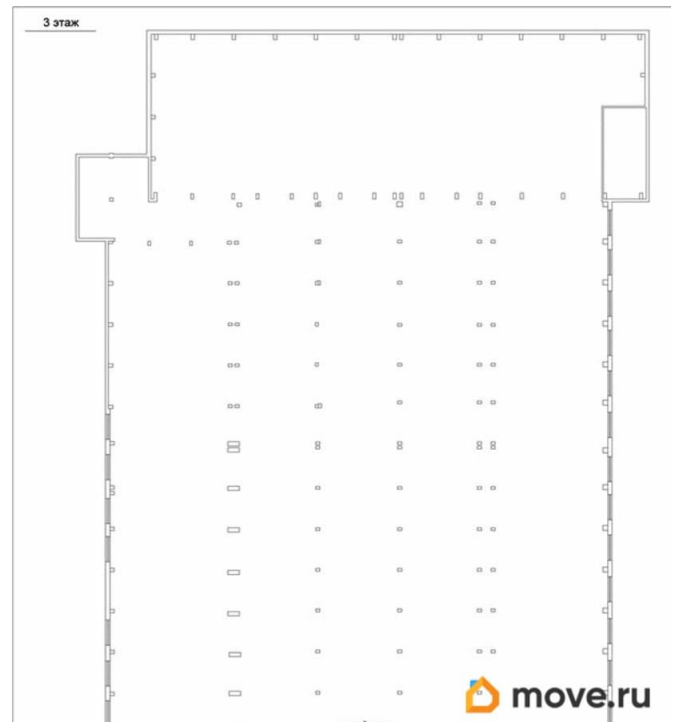
Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Предлагается к приобретению в собственность исключительно выгодный объект коммерческой недвижимости — помещение 33 площадью 390,4 кв.м. в торговом центре по адресу: г. Балашов, ул. 30 Лет Победы. Это готовое решение для успешного запуска или расширения вашего дела. Ключевые преимущества объекта:

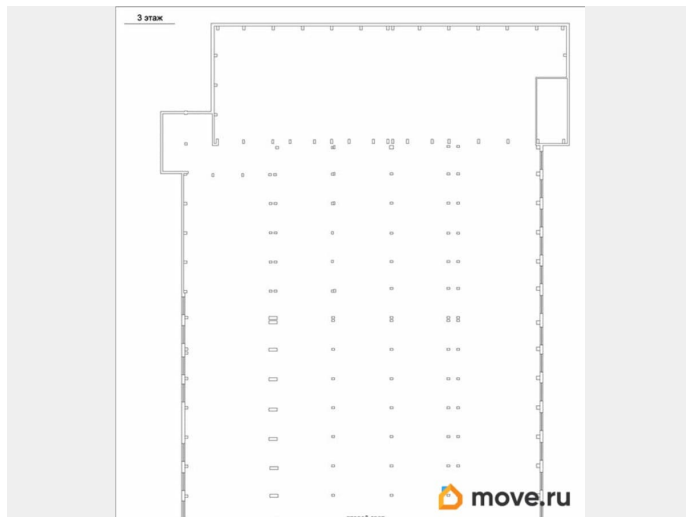
Просторная площадь: 390,4 кв.м. позволяют реализовать любой бизнес-формат: торговый зал, спортивный комплекс, мебельный салон, фитнес-центр, офисные пространства и тд.

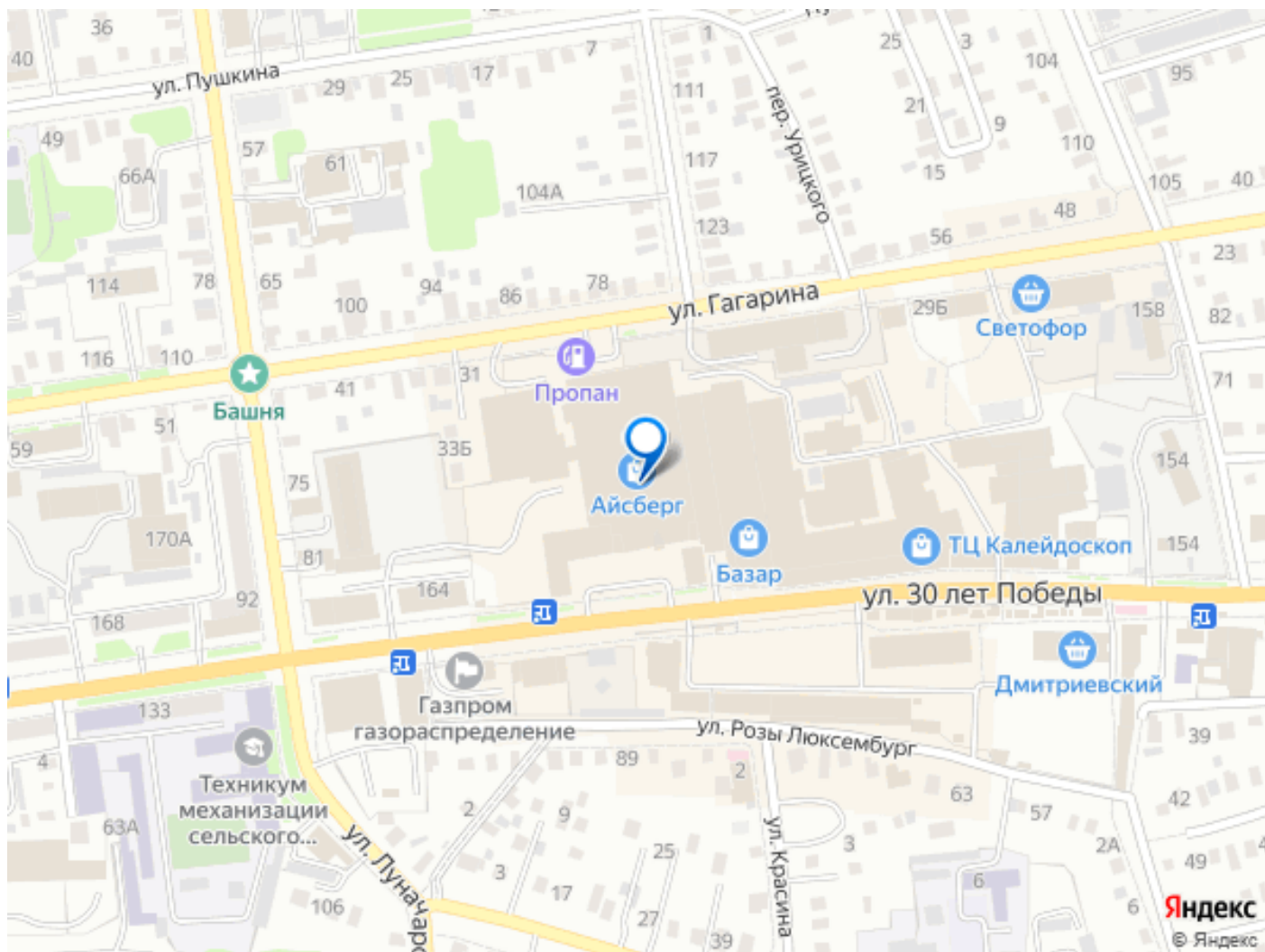
Стабильный трафик и выгодное

для заметок



расположение: ТЦ расположен в районе с высокой проходимостью. Окружение — многоквартирные и частные дома, административные и торговые здания, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Отличное состояние: Объект находится в хорошем техническом состоянии. Вам не придется вкладываться в капитальный ремонт. Все необходимые коммуникации уже подведены. Юридическая чистота: Полное отсутствие обременений и судебных споров. Сделка пройдет быстро и прозрачно. Отличная транспортная доступность: К объекту легко добраться как на личном, так и на общественном транспорте. Идеальная возможность закрепиться на растущем рынке г. Балашова. Ваши инвестиции будут защищены, а бизнес — процветать! Площадь: 390,4 кв.м. Адрес: г. Балашов, ул. 30 Лет Победы Не упустите шанс приобрести ликвидный актив для прибыльного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России