

АСВ, АСВ

79192809082

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 156

12 600 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 156

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

390.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

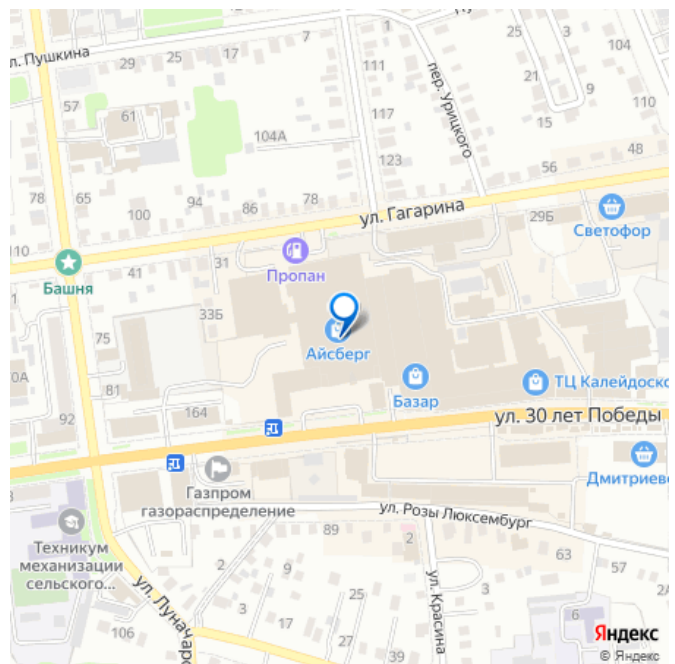
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

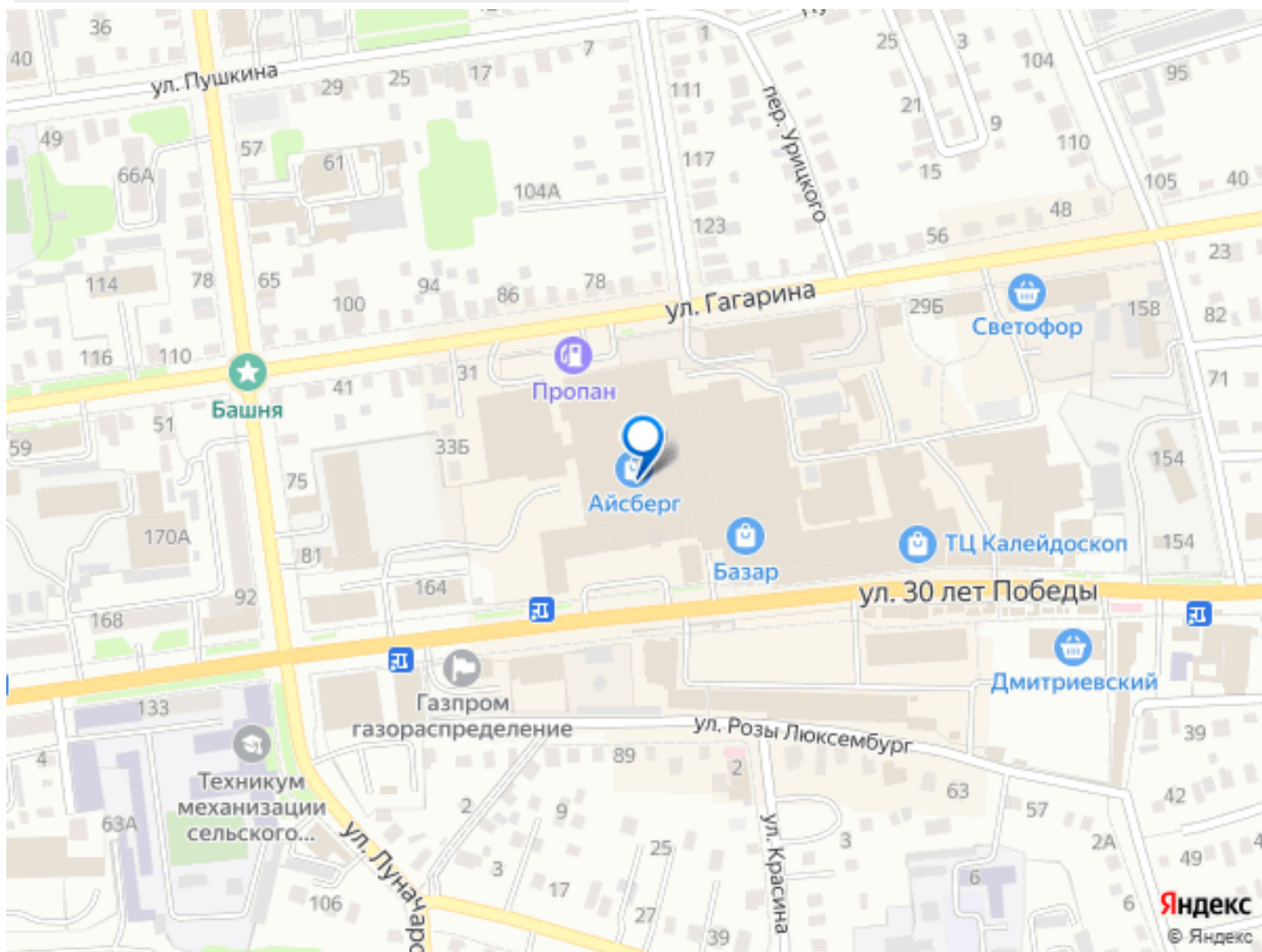
ОБЪЕКТ МЕЧТЫ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ Помещение 390,8 м² на ул. 30 Лет Победы — это не просто квадратные метры, это возможность создать нечто большее! Здесь уже кипит жизнь: часть помещения стабильно арендует парикмахерская (71 м²), а остальное пространство ждет ваших гениальных идей! ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР? Готовый доход — Арендатор уже работает, вы получаете стабильный cashflow с первого дня! Свобода творчества — 319,8 м² свободной площади для вашего бизнеса: магазин, кофейня, салон красоты, офис или даже фуд-

для заметок



корт! Лучшая локация — Район с огромным потоком людей! Жилые дома, магазины, административные здания — ваши клиенты уже здесь! Всё готово — Современные коммуникации, отдельный вход, идеальное состояние. Просто заходите и начинайте работать! ЭТОТ ОБЪЕКТ — КАК ШЕДЕВР ДЛЯ ВАШЕГО ПОРТФОЛИО! Представьте: вы владеете пространством, где ежедневно звучат голоса клиентов, пахнет кофе или свежей выпечкой, а ваш бренд становится частью города. Здесь можно создать то, что полюбят жители Балашова! ДЕТАЛИ: Площадь: 390,8 м² (71 м² — аренда парикмахерской, 319,8 м² — ваше пространство для роста!). Состояние: Идеальное, с коммуникациями и отдельным входом. Локация: Ул. 30 Лет Победы — центр жизни и бизнеса! Осмотр: Приходите и вдохновляйтесь! Назначим время специально для вас. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Не упустите шанс стать владельцем места, где рождаются истории успеха. Ваш бизнес ждет именно этого адреса! P.S. Места с такой энергетикой и потенциалом не задерживаются надолго. Решайтесь на смелые шаги — и успех не заставит себя ждать!





Move.ru - вся недвижимость России