

🕒 Создано: 12.05.2025 в 10:50

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 15:05

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 8**

**23 500 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 8

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица им Чернышевского Н.Г.](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

392.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

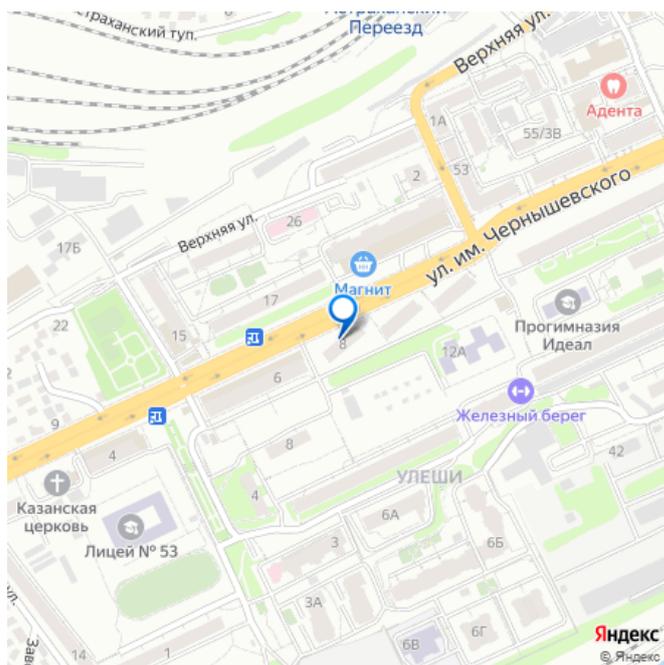
### Описание

Арт. 90268789 ГАБ с сетью «Пятерочка».  
Расположение: высоко трафиковый торговый коридор в районном центре (подробнее о месте при звонке), напротив жилмассив.  
Индексация 5%. Договор с 23 года на 12 лет. Окупаемость 9 лет. Состоит из: основного помещения 332,2 кв.м.-1ый этаж , отдельный вход. И вспомогательного 60 кв.м. на минус первом этаже. Соседи: Магнит, Аптека Вита, Салон связи, Яблонька, Хмельная, Озон, Вайлдбериз, соц.магазин Березка, Дубки.

<https://saratov.move.ru/objects/9279064381>

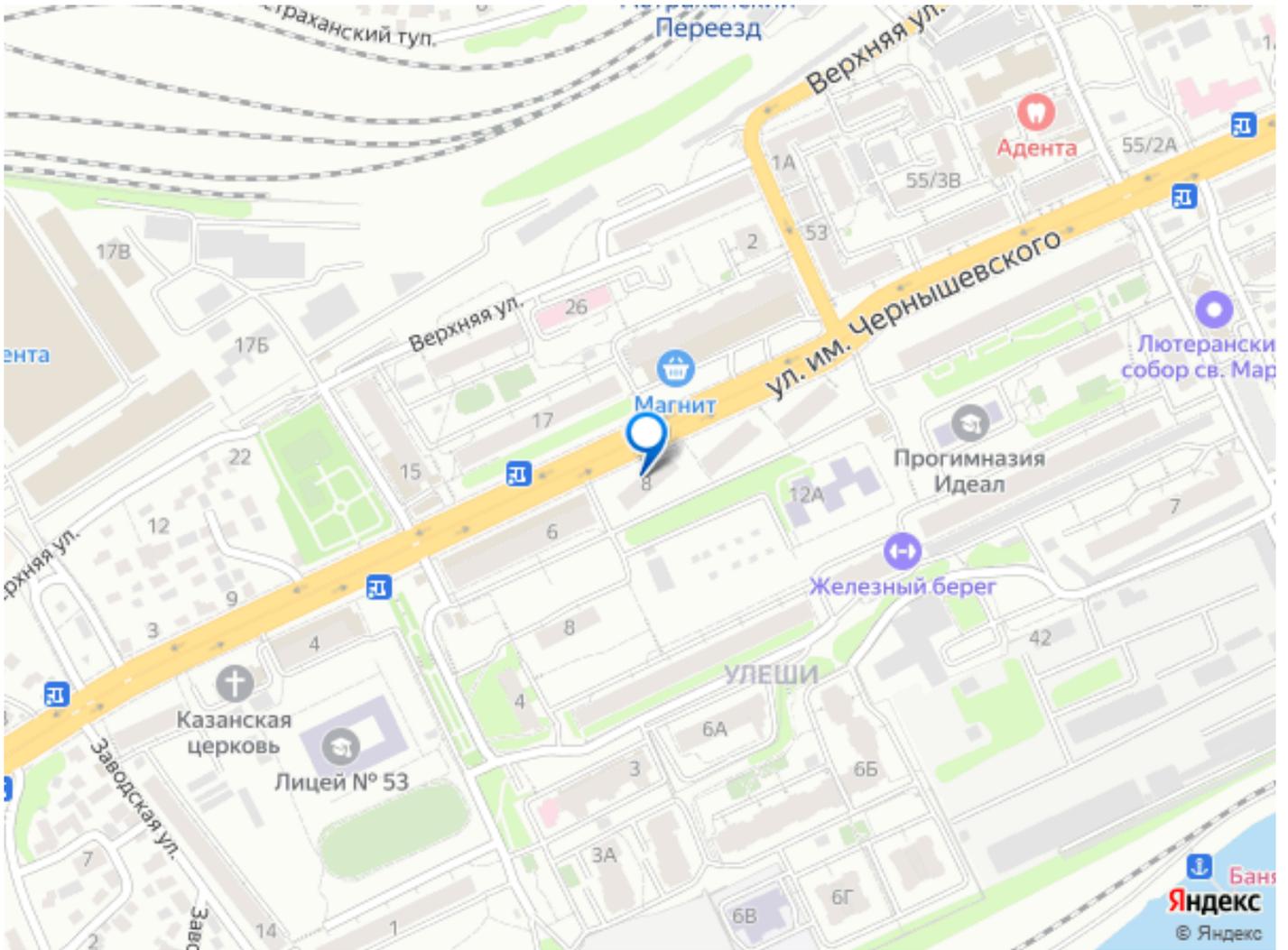
**Екатерина Тимофеева, РБС  
79172107431**

для заметок



Коммуникации центральные. Выделенная мощность 40 кВт. Собственность физлица. Земля под зданием в собственности, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины.





Move.ru - вся недвижимость России