

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

**Саратовская область, Вольск, Школьная
улица, 12**

22 500 000 ₽

Саратовская область, Вольск, Школьная улица, 12

Улица

[улица Школьная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

392.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:9111. ГАБ с сетью «Пятерочка».

Расположение: высоко трафиковый торговый коридор в районном центре (подробнее о месте при звонке), напротив

жилмассив.Индексация 5%. Договор с 23 года

на 12 лет. Окупаемость 9 лет.Состоит

из:основного помещения 332,2 кв.м.-1ый

этаж , отдельный вход.И вспомогательного

60 кв.м. на минус первом этаже.Соседи:

Магнит, Аптека Вита, Салон связи, Яблонька,

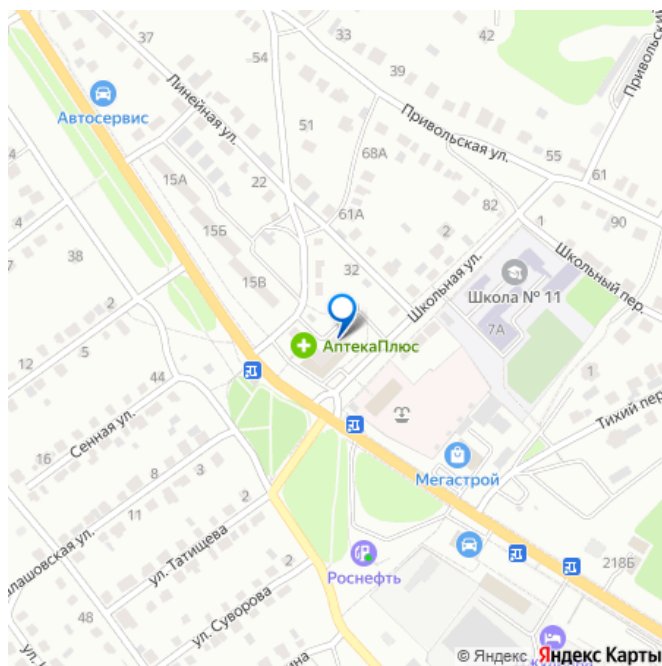
Хмельная, Озон, Вайлдбериз, соц.магазин

Березка, Дубки.Коммуникации центральные.

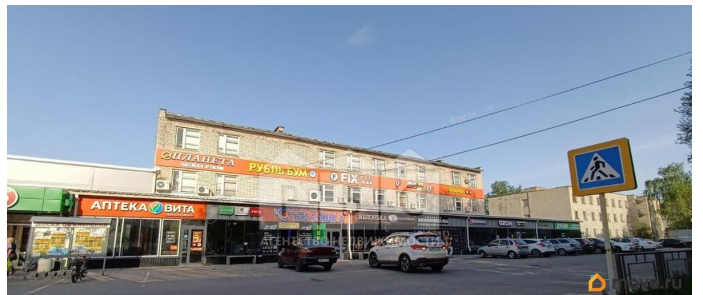
Выделенная мощность 40 кВт. Собственность

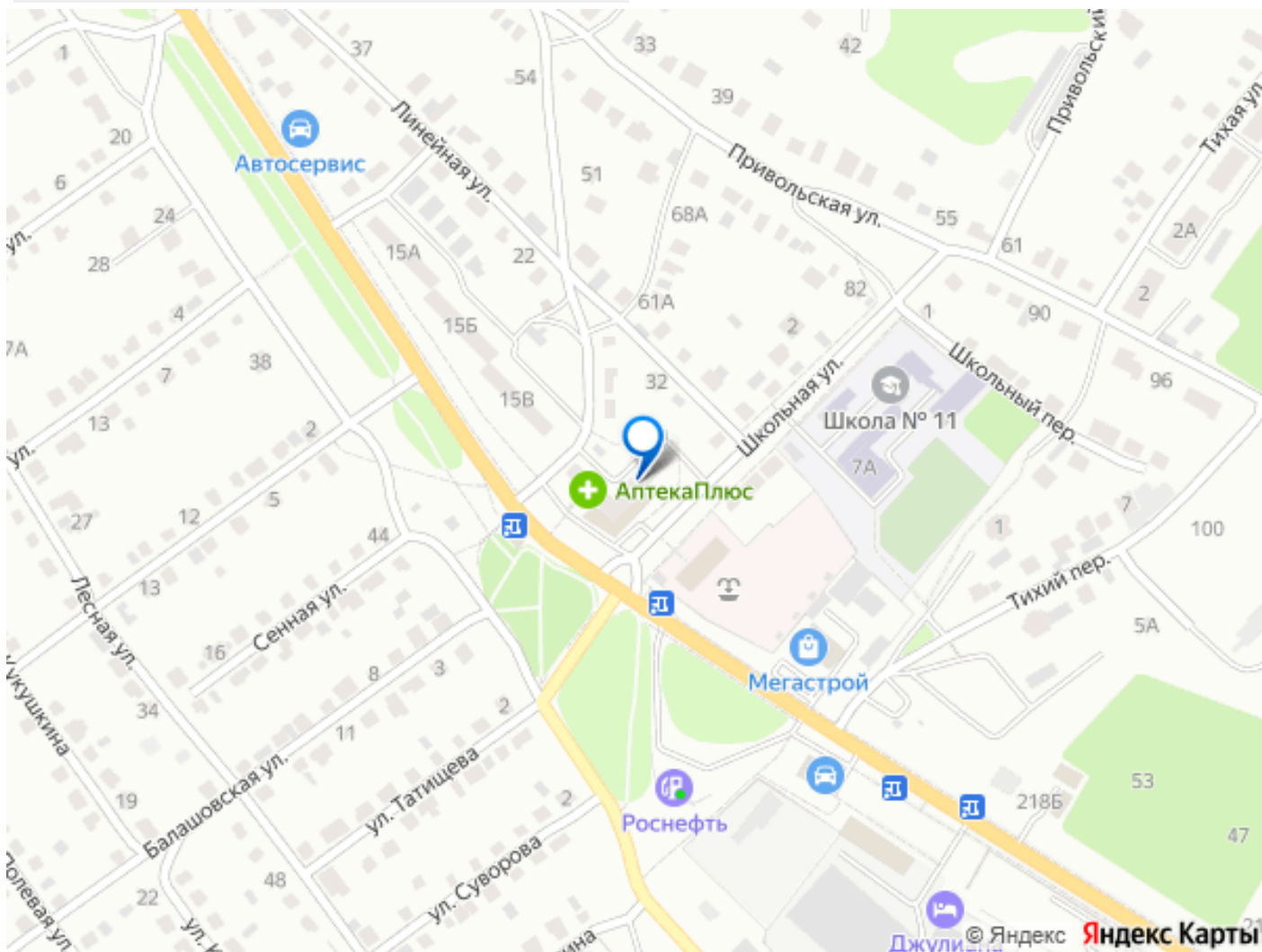
физлица. Земля под зданием в собственности

для заметок



, категория: земли населенных пунктов, вид
разрешенного использования : магазины.





Move.ru - вся недвижимость России