

Создано: 24.10.2025 в 13:04

Обновлено: 09.02.2026 в 15:12

<https://saratov.move.ru/objects/9287445544>

Екатерина Тимофеева, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Вольск, Школьная улица, 12**

**22 500 000 ₽**

Саратовская область, Вольск, Школьная улица, 12

Улица

[улица Школьная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

392.2 м<sup>2</sup>



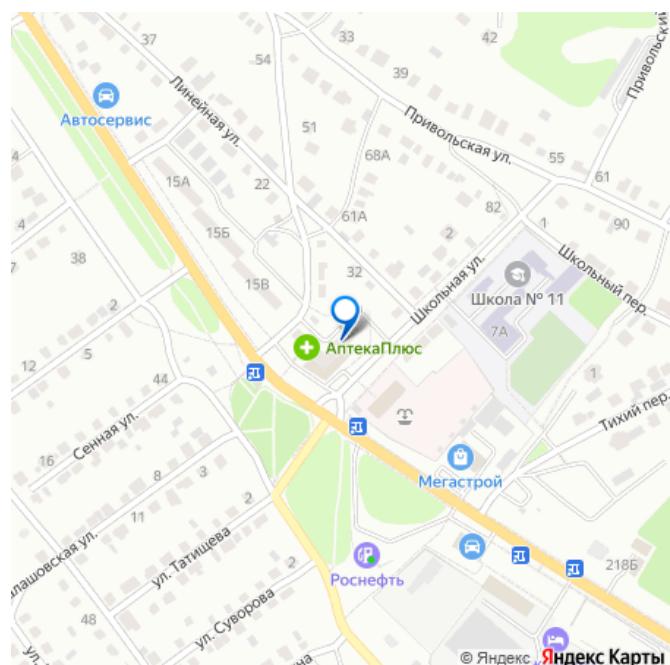
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



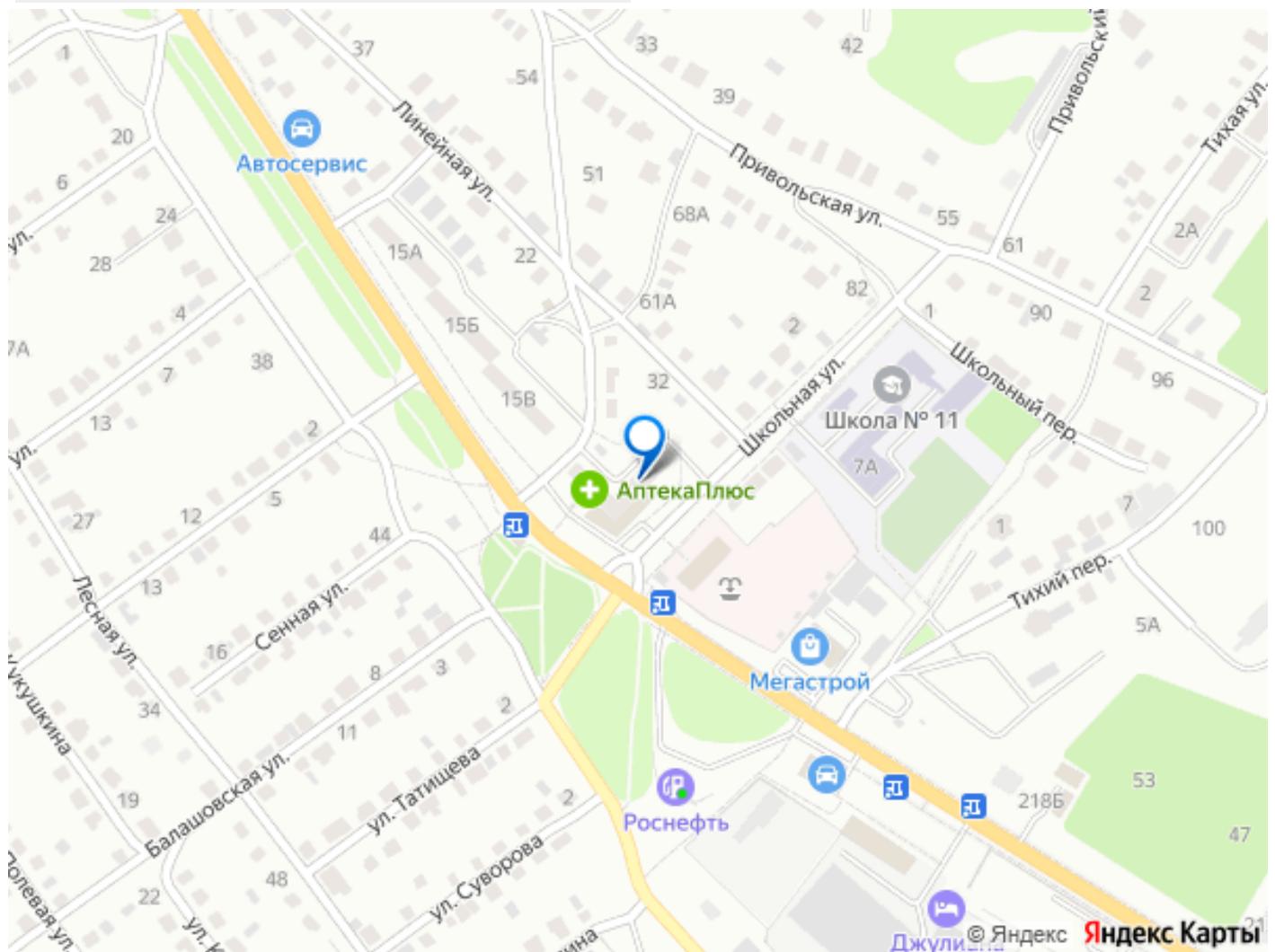
### Описание

id:9111. ГАБ с сетью «Пятерочка».

Расположение: высоко трафиковый торговый коридор в районном центре (подробнее о месте при звонке), напротив жилмассив. Индексация 5%. Договор с 23 года на 12 лет. Окупаемость 9 лет. Состоит из: основного помещения 332,2 кв.м.-1ый этаж , отдельный вход. И вспомогательного 60 кв.м. на минус первом этаже. Соседи: Магнит, Аптека Вита, Салон связи, Яблонька, Хмельная, Озон, Вайлдбериз, соц.магазин Березка, Дубки. Коммуникации центральные. Выделенная мощность 40 кВт. Собственность физлица. Земля под зданием в собственности

, категория: земли населенных пунктов, вид  
разрешенного использования : магазины.





Move.ru - вся недвижимость России