

🕒 Создано: 09.02.2026 в 13:55

Обновлено: 09.02.2026 в 13:09

<https://saratov.move.ru/objects/9289525826>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 8**

22 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 8

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица им Чернышевского Н.Г.](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

392 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

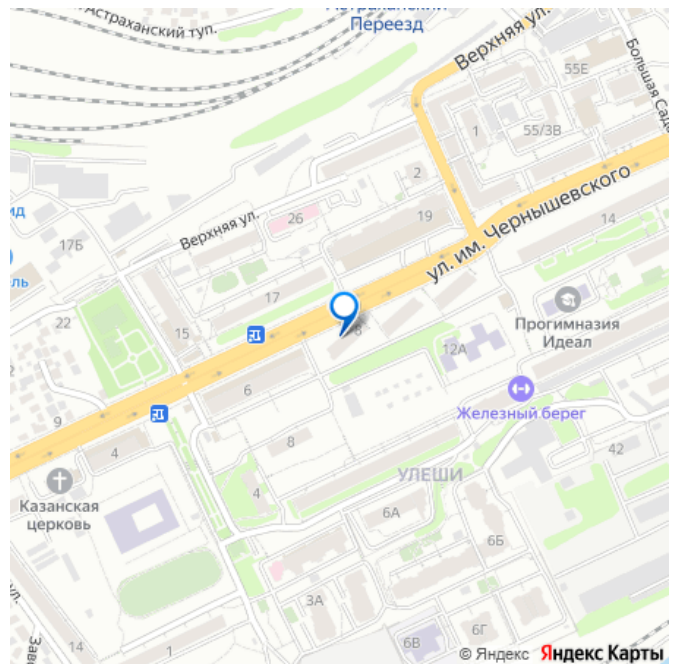
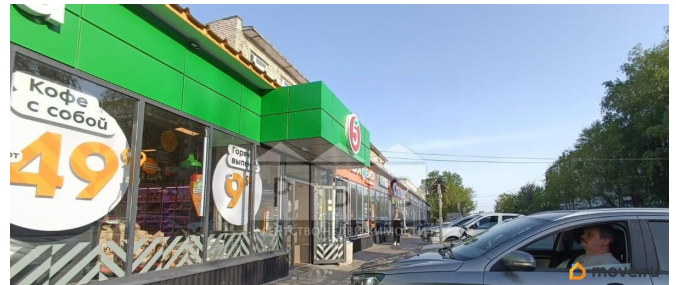
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

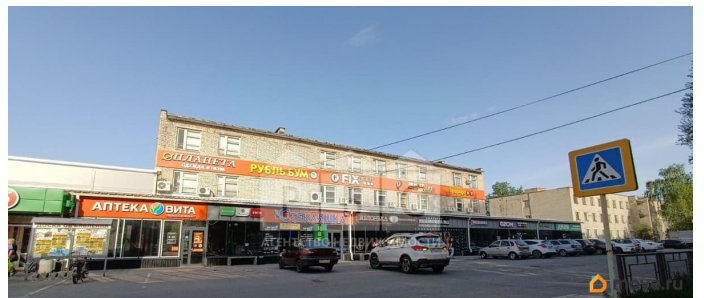
Описание

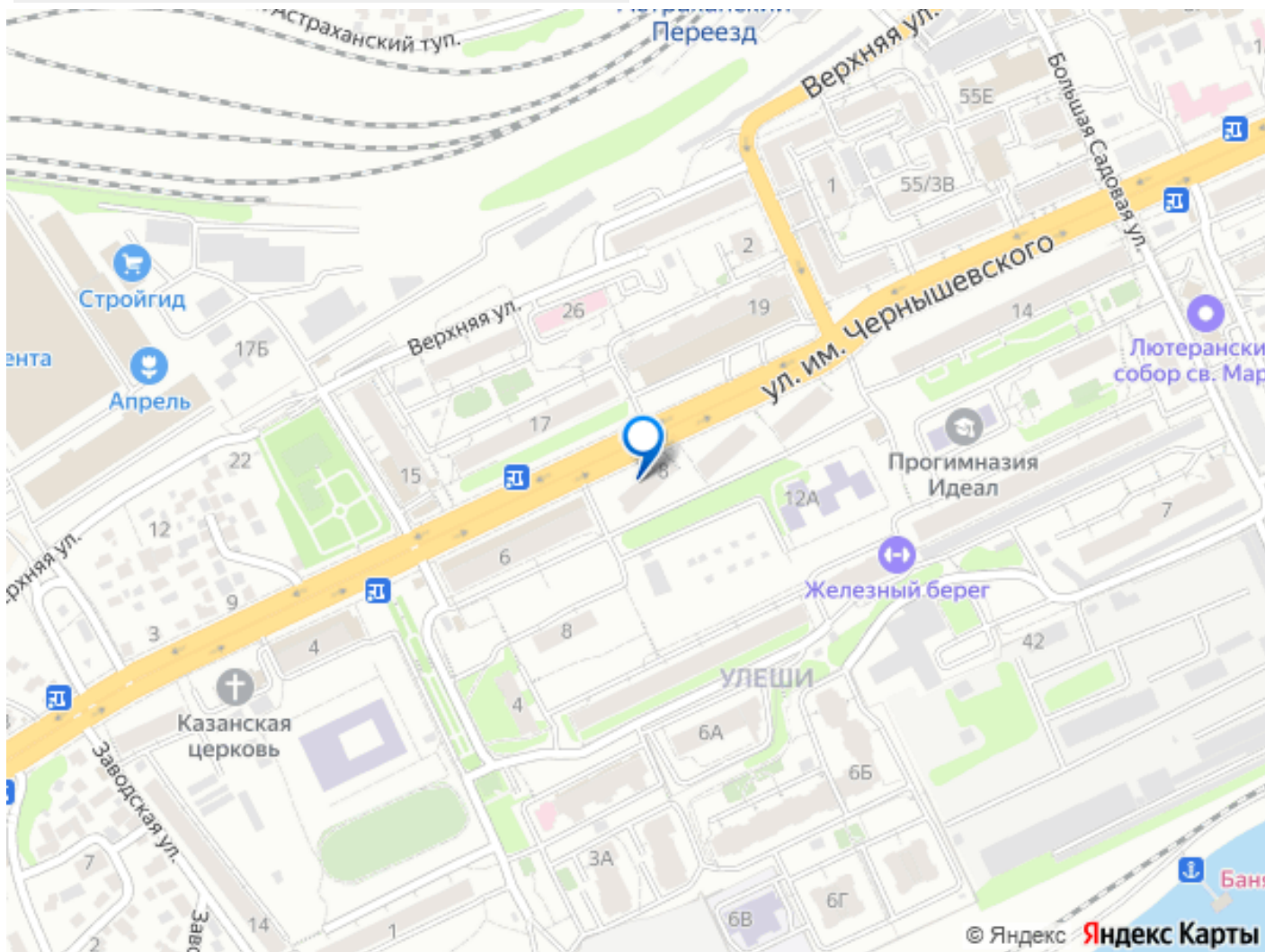
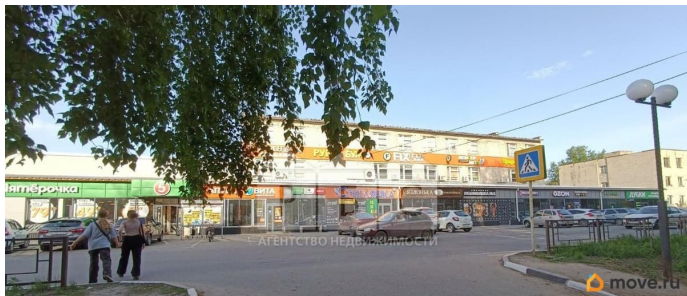
id:12580. ГАБ с сетью «Пятерочка».
Расположение: высоко трафиковый торговый
коридор в районном центре (подробнее о
месте при звонке), напротив
жилмассив. Индексация 5%. Договор с 23 года
на 12 лет. Окупаемость 9 лет. Состоит
из: основного помещения 332,2 кв.м.-1ый
этаж, отдельный вход. И вспомогательного
60 кв.м. на минус первом этаже. Соседи:
Магнит, Аптека Вита, Салон связи, Яблонька,
Хмельная, Озон, Вайлдбериз, соц.магазин

для заметок



Березка, Дубки. Коммуникации центральные.
Выделенная мощность 40 кВт. Собственность
физлица. Земля под зданием в собственности
, категория: земли населенных пунктов, вид
разрешенного использования : магазины.





Move.ru - вся недвижимость России