

Создано: 17.12.2025 в 12:50

Обновлено: 11.02.2026 в 15:24

Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Б.А. Бабочкина, 1В

**37 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Б.А. Бабочкина,  
1В

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается готовое капитальное здание первой линии с высокой проходимостью и парковкой. Идеально под федеральную сеть. Объект введен в эксплуатацию и полностью готов к запуску бизнеса. Уникальное сочетание локации, инфраструктуры и готовности объекта. Ключевые преимущества объекта для вашего бизнеса: готовность под ключ: здание построено и введено в эксплуатацию. Коммуникации: центральная вода, слив, отопление (2 газовых котла + 1 электрический котел), электричество 40 кВт — все подключено. Заезжай и работай.

<https://saratov.move.ru/objects/9287529156>

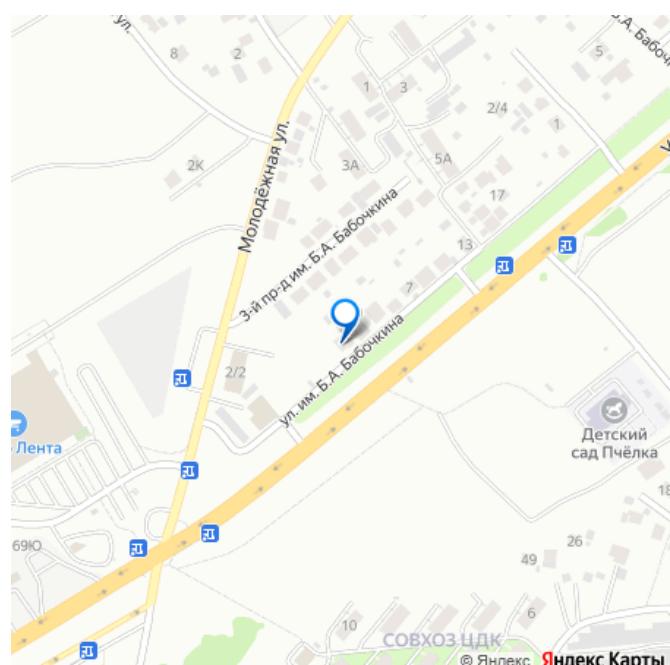
Альтернатива-Н, Альтернатива-Н

**79869806503, 7917201  
0397**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

идеальная локация: первая линия, отличная видимость, высокий автомобильный трафик. собственная парковка на 20 машиномест.

универсальные параметры: площадь здания 400 м<sup>2</sup>, земельный участок 9 соток. Высота потолков 4.5 м. Прямоугольная планировка.

экономическая эффективность:

энергоэффективные решения (современные окна, тепловые завесы, 3 котла)

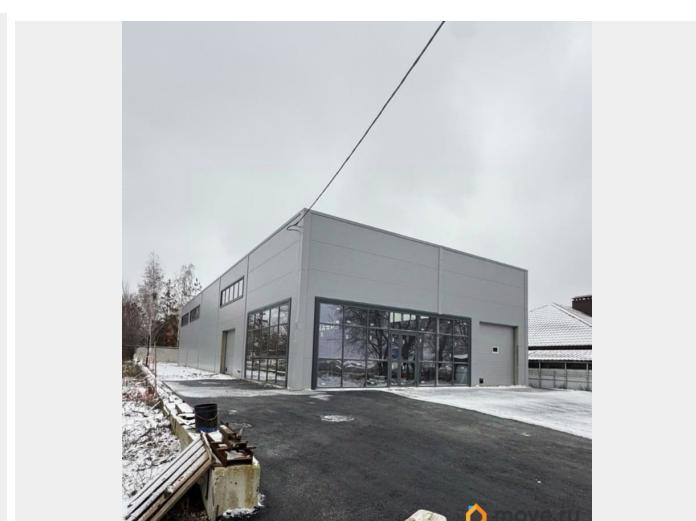
минимизируют эксплуатационные расходы.

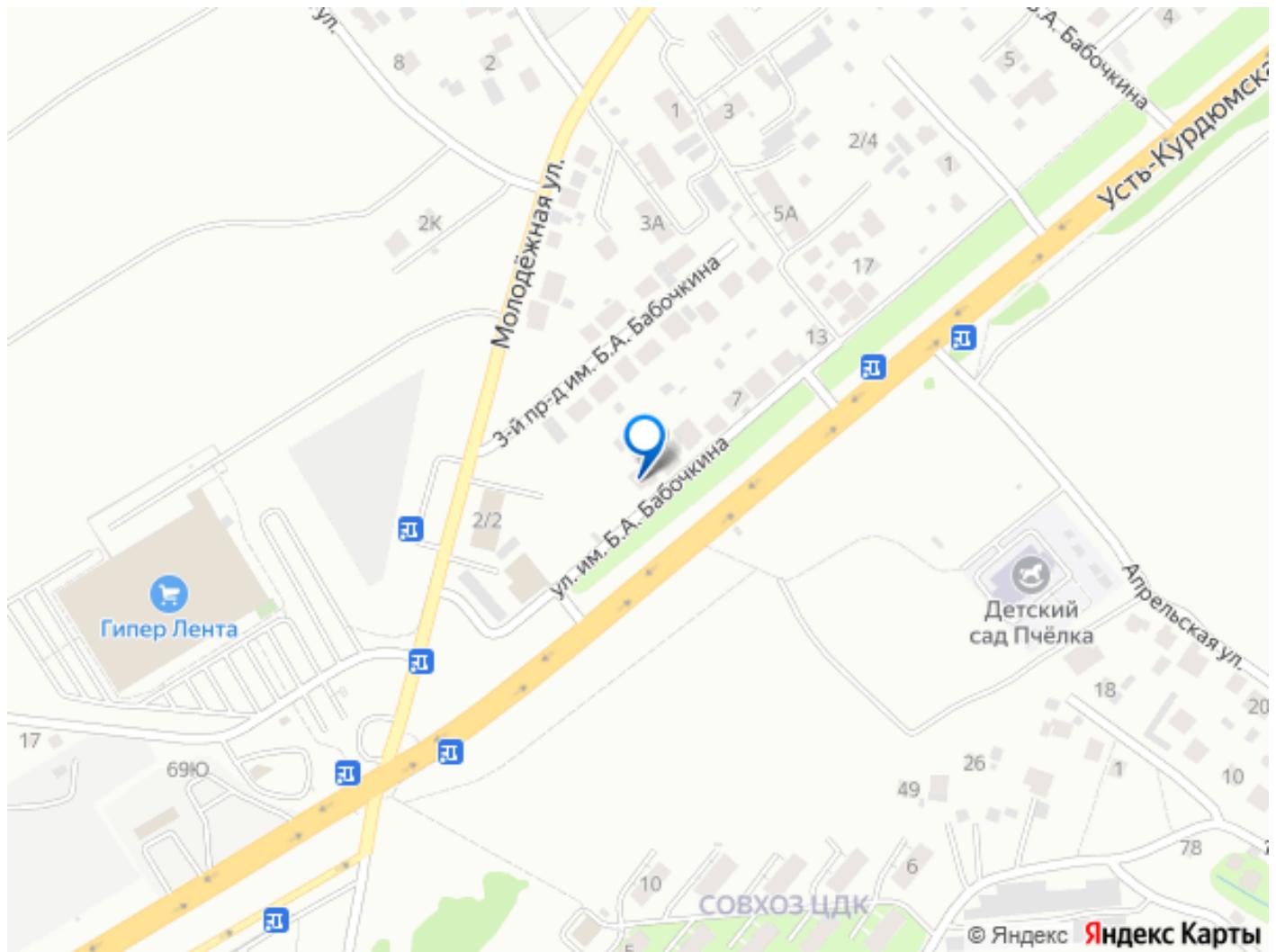
безопасность: конструкция из негорючих сэндвич-панелей (категория НГ). Техническая

информация: - назначение: торговое, сервисное. - площадь здания: 400 м<sup>2</sup> - площадь участка: 9 соток. - коммуникации: все центральные + 2 газовых котла и 1

электрический котел, электроснабжение 40 кВт. - парковка: собственная. - район: Новосоколовогорский жилой район, Саратов (район гипермаркета Лента, Юбилейный).

Идеально для: - федеральных торговых сетей (продукты, стройматериалы, товары для дома, аптека). - сервисных компаний (автосервис, шиномонтаж, химчистка). - специализированных магазинов (автозапчасти, бытовая техника). Звоните для оперативного просмотра! Место для Вашего бизнеса готово к запуску уже сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России