

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:00

Обновлено: 14.02.2026 в 14:41

<https://saratov.move.ru/objects/9289666642>

Екатерина Мамедова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 34/40**

6 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 34/40

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

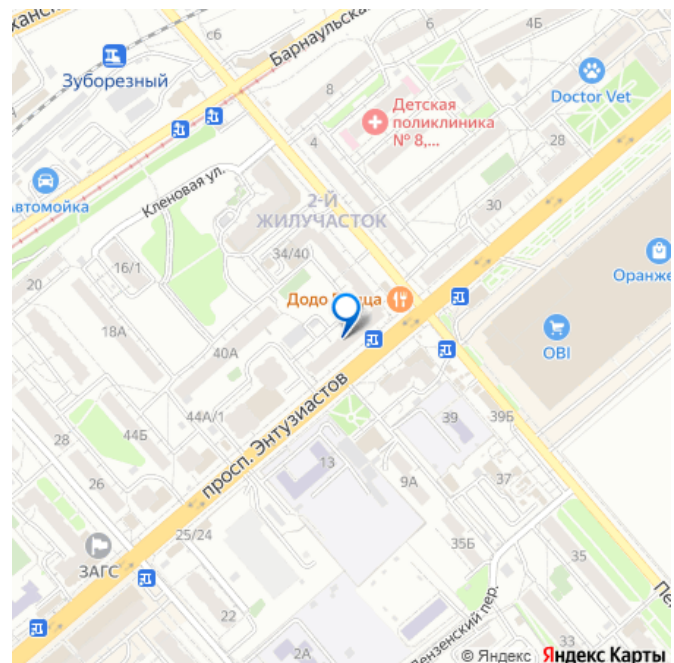
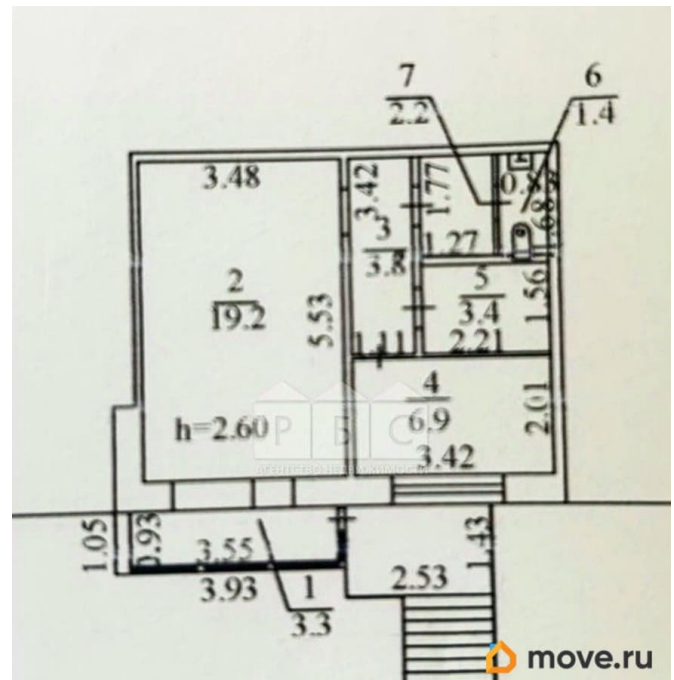
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:12438. Предлагаем в продажу помещение на перекрестке пр. Энтузиастов и ул. Пензенская . Адрес: пр. Энтузиастов, д. 34/40. Описание: Располагается на первом этаже 9-этажного жилого дома Большие рекламные возможности - яркий фасад, состоящий из витринной входной группы. Общая площадь - 40,2 кв. м. Пожарная и охранная сигнализации Мощность - 12 кВт Помещение расположено в месте с очень активным пешеходным и автомобильным трафиками. Перед помещением - остановка

для заметок



общественного транспорта. Имеется парковочный карман. Хорошие территориальные ориентиры. Общественный транспорт, проходящий в этом районе позволяет уехать в любую точку Саратова, Энгельс. В помещении находится арендатор - салон красоты. Убедительная просьба - не беспокоить его! Звоните на телефон, указанный в рекламе - с удовольствием отвечу на все вопросы. Соседние помещения в этом доме занимают: медицинский центр, аптека, ПВЗ, магазин профессиональной косметики и пр. Стоимость: 6 600 000 руб. Звоните! Екатерина

