

🕒 Создано: 16.04.2026 в 14:52

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:51

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 53**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 53

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица им Чернышевского Н.Г.](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адаптивное под любой бизнес коммерческое помещение на первом этаже жилого дома.

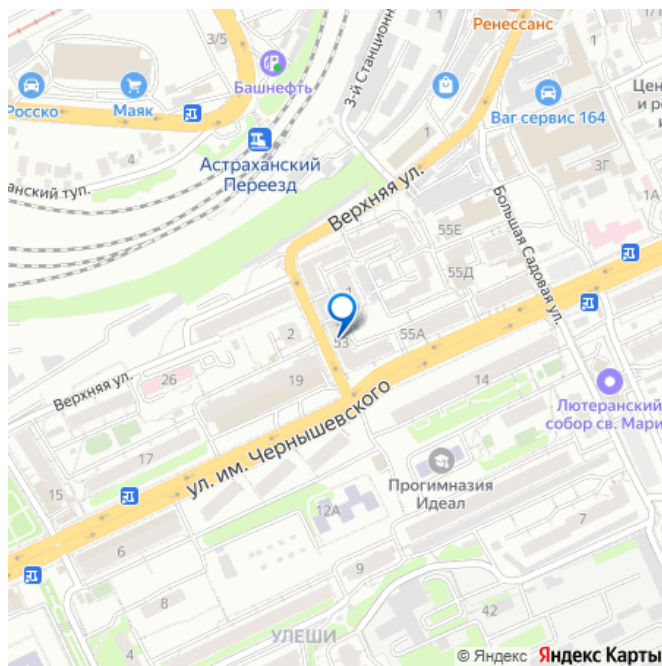
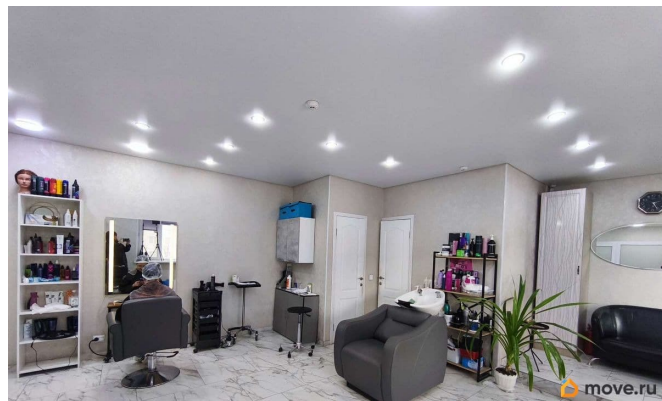
Готовое решение как для собственного бизнеса, так и для инвестиции с доходностью. Район «Улеши». Плотный жилой массив. Одна из основных дорожных магистралей города. Близ пешеходного перехода. Гарантированный трафик. Первая линия, обозримый фасад и широкие возможности для наружной рекламы - обеспечивают максимальное привлечение

<https://saratov.move.ru/objects/9293696594>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

для заметок



потенциальных покупателей. *Большой зал с двумя окнами. *Современный функциональный ремонт. Подсобное помещение с кухней. Санузел. *Мокрые точки. Все коммуникации прямые. Мощность 15 кВт. *Сплит-система. Видеонаблюдение. Рольставни на окнах и входной двери. Пожарная система. Вентиляция. Потолки 2,7м. Свободный доступ 24/7. В непосредственной близости активные, в том числе и якорные арендаторы: «Магнит», мультипункт выдачи заказов, стоматологическая клиника, магазины автозапчастей, аптека Вита и др. На данный момент помещение полностью оборудовано под эстетические и парикмахерские услуги. Будем рады ответить на Ваши вопросы и показать объект - свяжитесь любым удобным способом.

