

Создано: 15.12.2025 в 18:35

Обновлено: 10.02.2026 в 16:34

<https://saratov.move.ru/objects/9287445538>

Неля Ширинова, РБС

**79172110089**



**Саратовская область, Саратов,  
Пензенская улица, 4**

**6 600 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Пензенская улица, 4

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

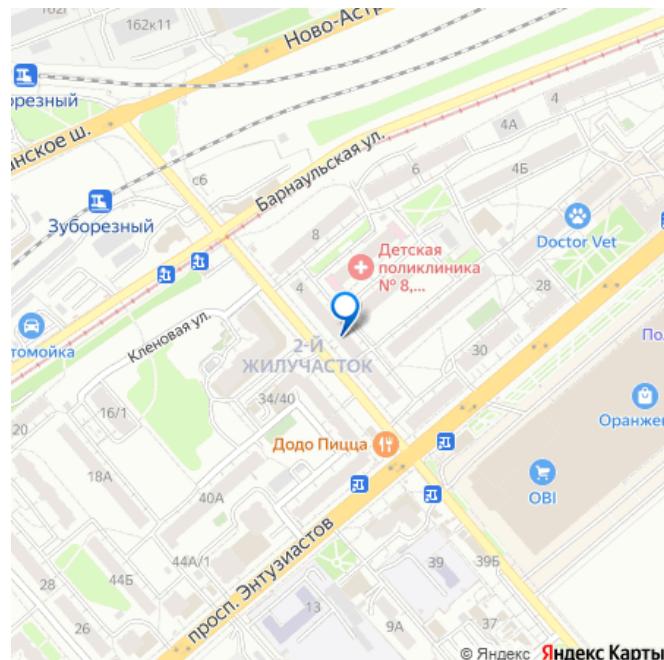
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

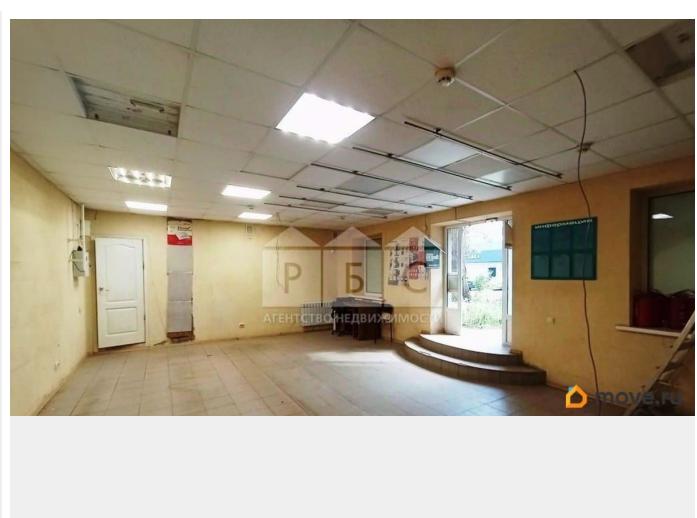
[Коммерческая недвижимость](#)

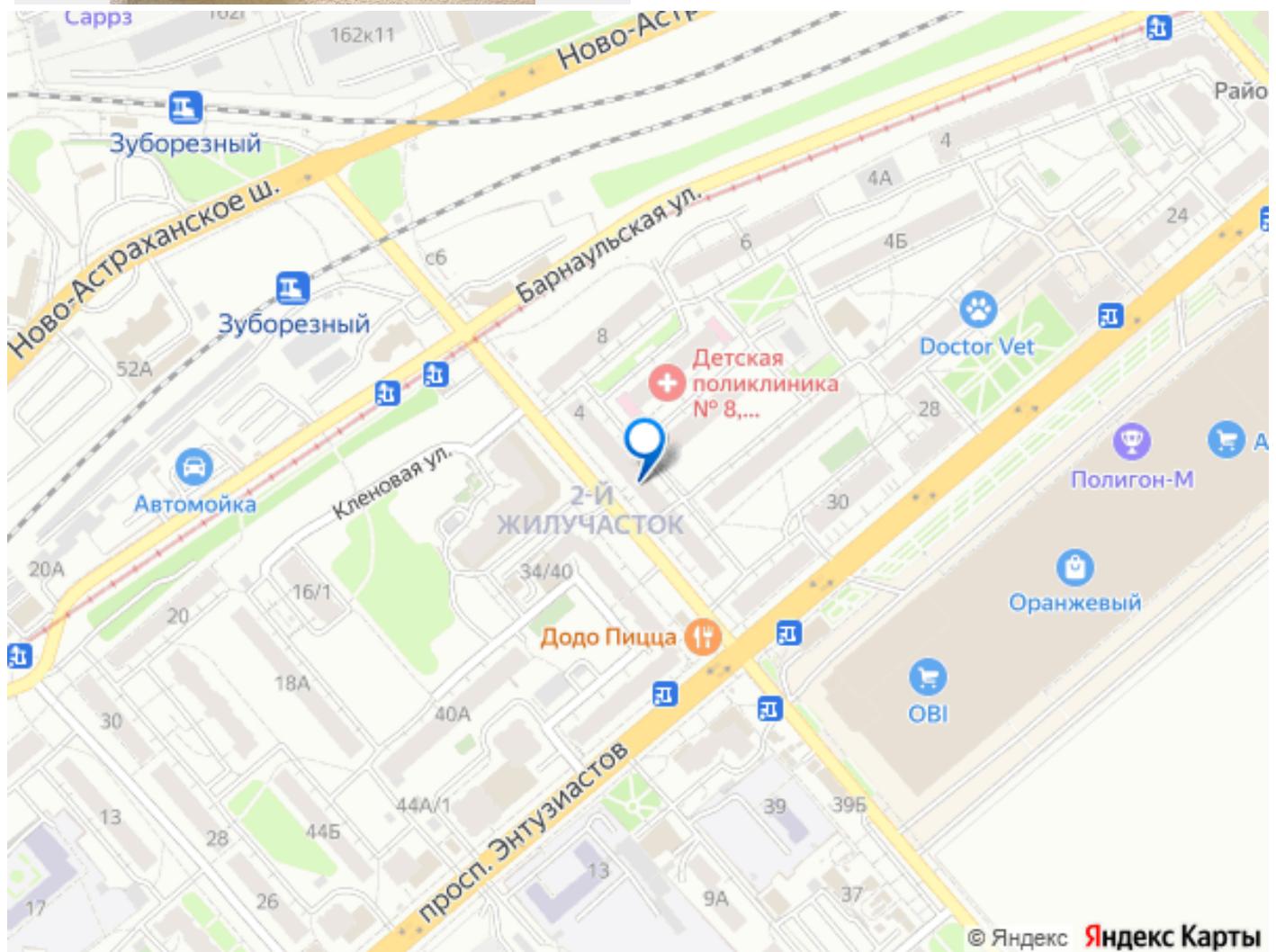


### Описание

id:8880. Предлагаю в продажу нежилое помещение в центре Заводского района, по ул. Пензенская, перекресток с проспектом Энтузиастов. Помещение находится на первом этаже в пятиэтажном кирпичном здании жилого дома. Отличное месторасположение, автомобильный, пешеходный трафик, рядом остановки общественного транспорта с хорошей развязкой в любой район города. Парковочные карманы с двух сторон. Территория облагорожена, зеленые

насаждения, удобная входная группа, на окнах и двери установлены рольставни. Общая площадь - 44,9 кв.м. свободная планировка, сан.узел заведена охранная сигнализация Мощность - 5кВт. Соседние помещения данного дома занимают: «аптека-плюс», сервисный центр обслуживания электроинструмента. Звонить на телефон, который указан в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России