

Создано: 09.02.2026 в 13:03

Обновлено: 11.02.2026 в 16:59

<https://saratov.move.ru/objects/9289525791>

ЛюдиPRO, ЛюдиPRO

79878304656

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 2

4 850 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

46.1 м²



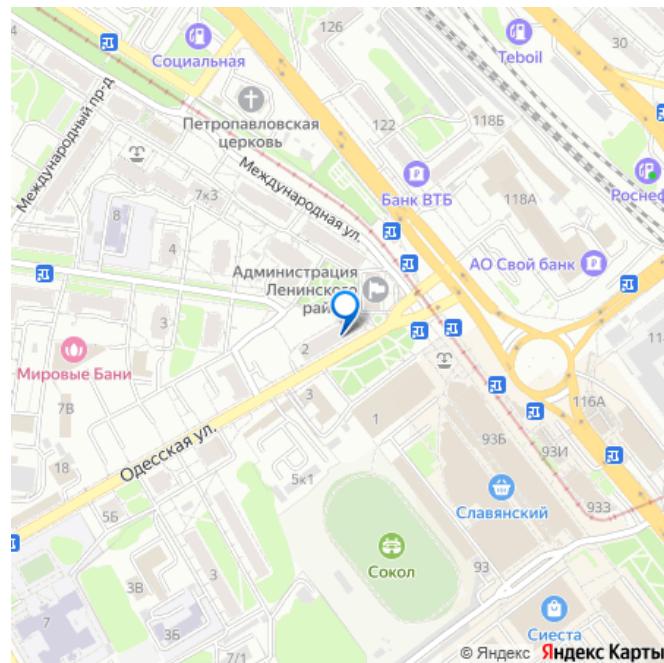
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

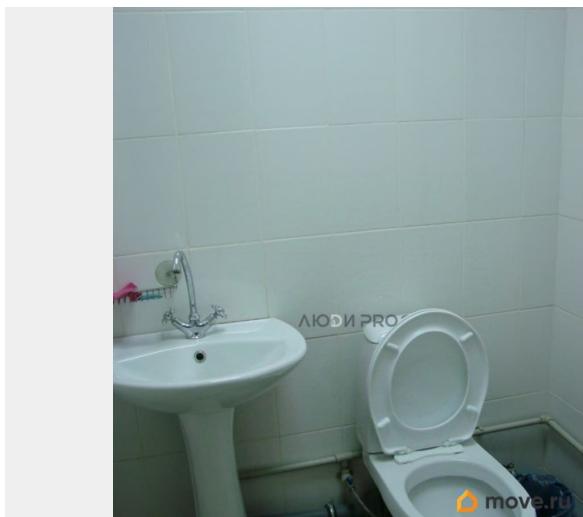


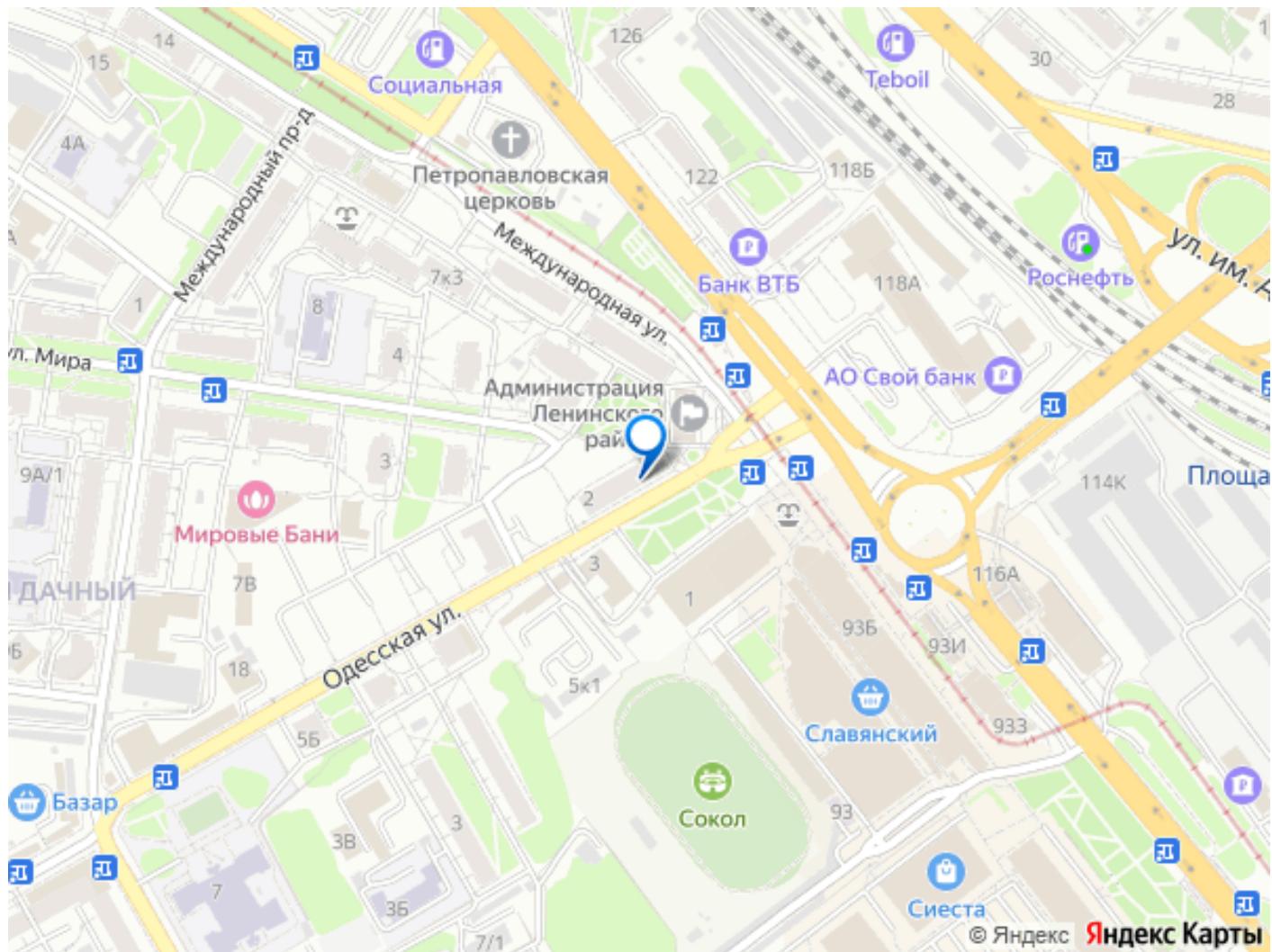
Описание

Продаётся помещение свободного назначения в центре Ленинского района. Идеально подходит для организации пункта выдачи заказов (Ozon, WB, Яндекс Маркет и др.), розничной торговли, сервисной точки или офиса. Ключевые преимущества: Идеальная локация: Центр Ленинского района, первая линия от дороги Третья Дачная — максимальная проходимость и видимость. Формат: Цокольный этаж — удобный доступ с улицы Готовность: В помещении уже есть «мокрая точка»

(подводка воды и канализации) — вы экономите на дорогостоящей подготовке для многих видов бизнеса. Статус: Помещение свободного назначения — минимум бюрократических ограничений для согласования видов деятельности. Сделка: Один собственник. Быстрый выход на сделку. О помещении и локации: Район: Ленинский, . Третья Дачная. Этаж: Цокольный. Особенность: Высокий трафик машин и пешеходов, жилой спальный район с высокой плотностью населения. Назначение: Пункт выдачи заказов, магазин, салон услуг, кафе, офис, студия и многое другое. Условия: Собственник: 1 владелец. Выход на сделку: Быстро, все документы в порядке. Идеальное решение для запуска или расширения бизнеса с минимальными вложениями в подготовку помещения и максимальным клиентским потоком! Звоните для просмотра и обсуждения условий Арт. 129848847







Move.ru - вся недвижимость России