

**Саратовская область, Энгельс,**

**Телеграфная улица, 96**

**23 000 000 ₪**

Саратовская область, Энгельс, Телеграфная улица, 96

Улица

[улица Телеграфная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

499 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

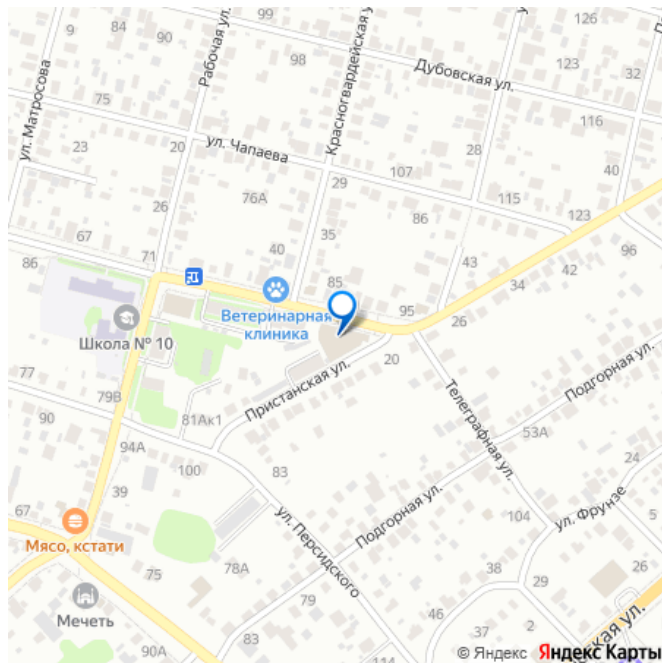
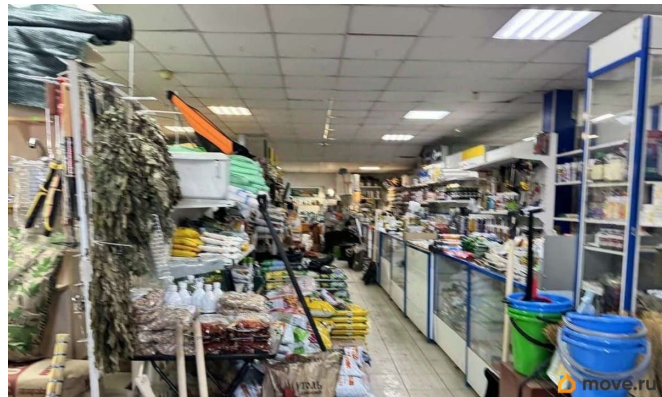
Раздел

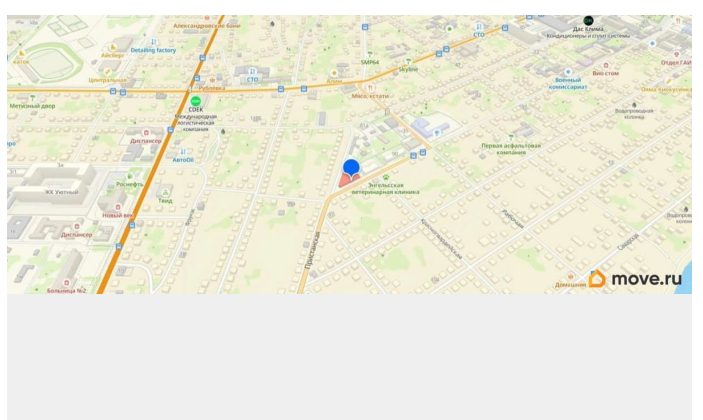
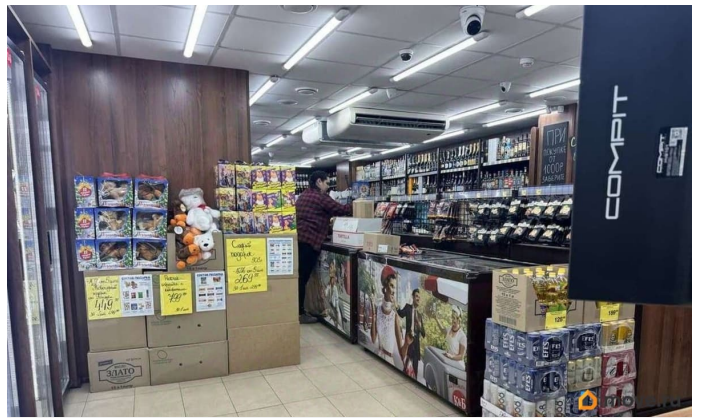
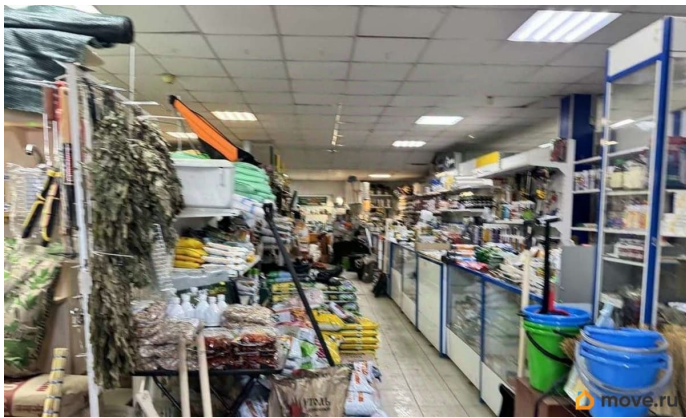
[Коммерческая недвижимость](#)

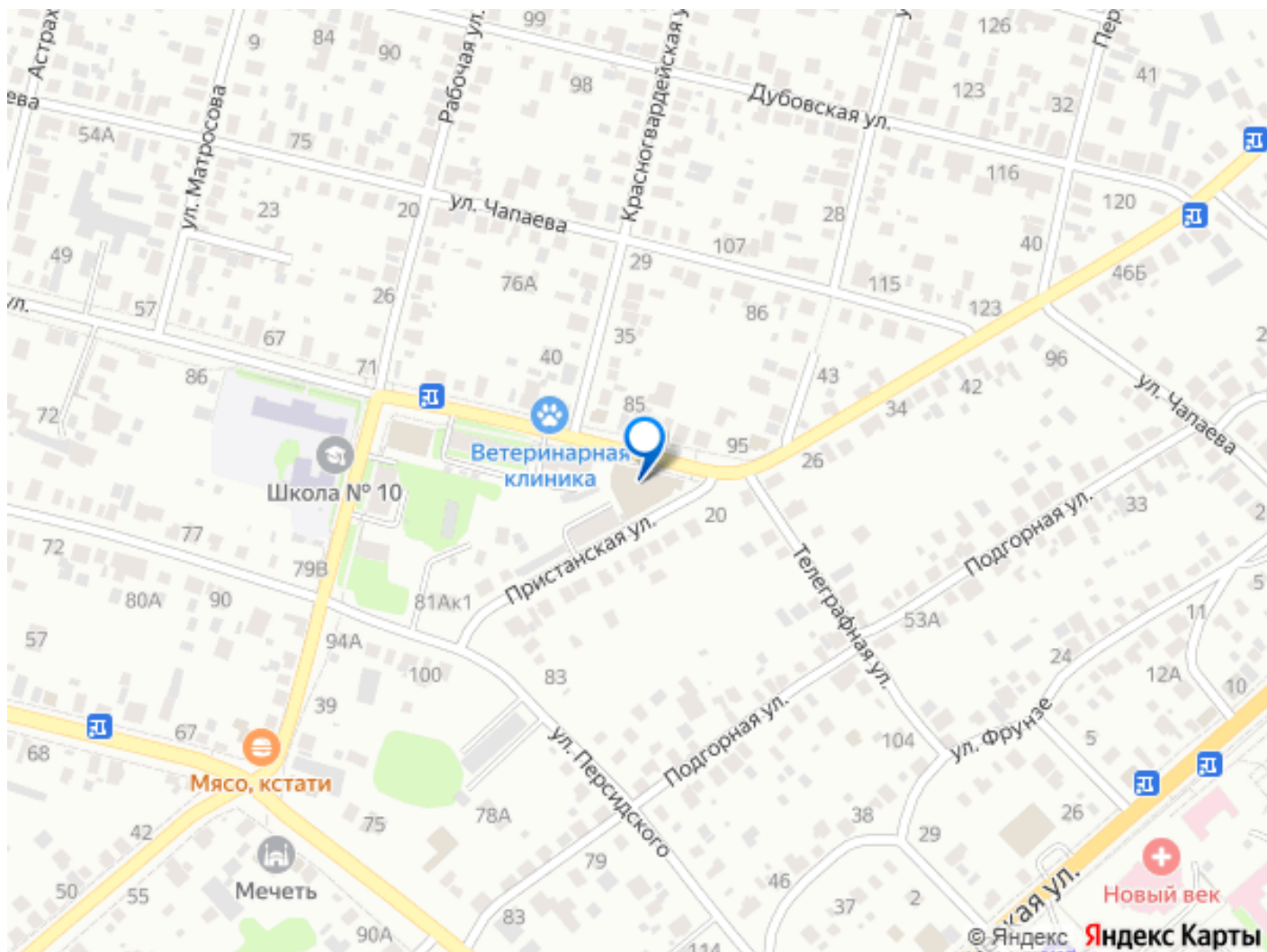
**Описание**

Отдельно-стоящее здание на отличном автомобильном трафике, на одной из основных магистралей северного выезда из города Энгельс. Парковка перед всем фасадом, земельный участок под зданием в собственности. Есть все коммуникации, автономное газовое отопление, 3 входных группы на фасаде. Помещение полностью заселено арендаторами (КБ, всё для дома, магазин растений) и генерирует постоянный арендный поток. Так же есть потенциал для роста аренды. Звоните, с удовольствием покажем здание!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России