

**Денис Гомеров, Владис**

**79873011396**

**Саратовская область, Балаково, площадь  
Свердлова, 6А**

**24 000 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, площадь Свердлова, 6А

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

507.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

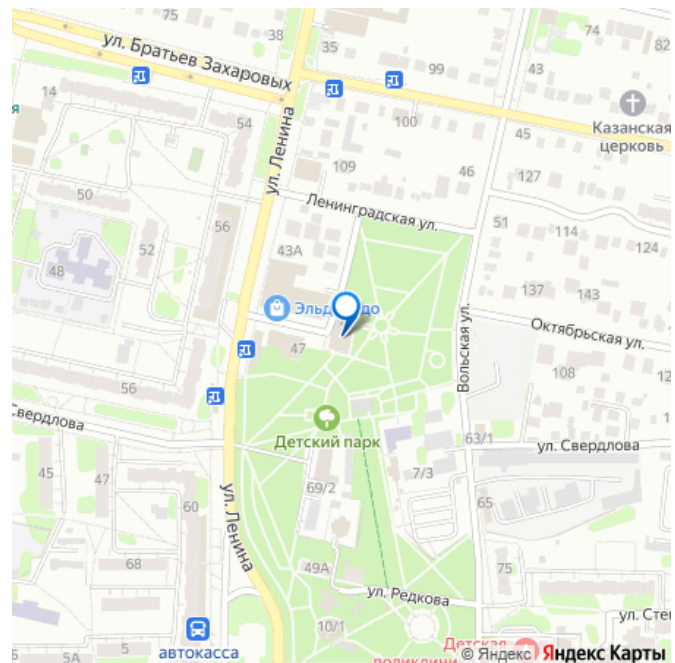
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

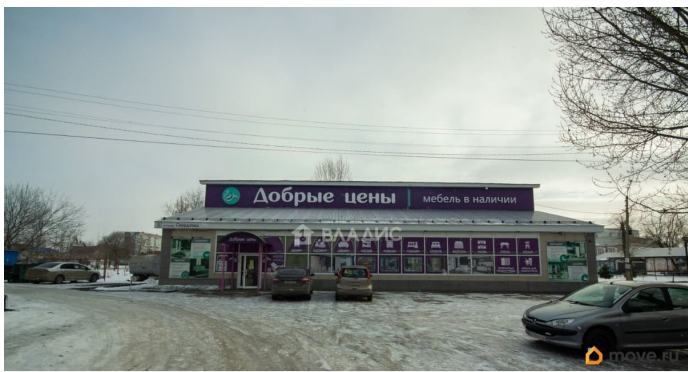
## Описание

Код объекта: 1987149. Уникальное торговое помещение в Балаково Адрес: Саратовская область, Балаково, площадь Свердлова, 6. Отличное расположение в центре города обеспечивает высокий пешеходный трафик и лёгкость доступа для клиентов. Близость к основным транспортным магистралям упрощает логистику и перемещение сотрудников. Технические характеристики: Материал постройки: кирпичный, 2 этажа.. Общая площадь - 507,3 кв. м. Площадь земельного участка - 8,87 соток. Площадь торговых залов - 289 кв.м Площадь офисных помещений - 45 кв м ( три отдельных кабинета). Площадь складских помещений - 40 кв.м Оборудовано три санузла, два из которых с душевыми. Коммуникации:

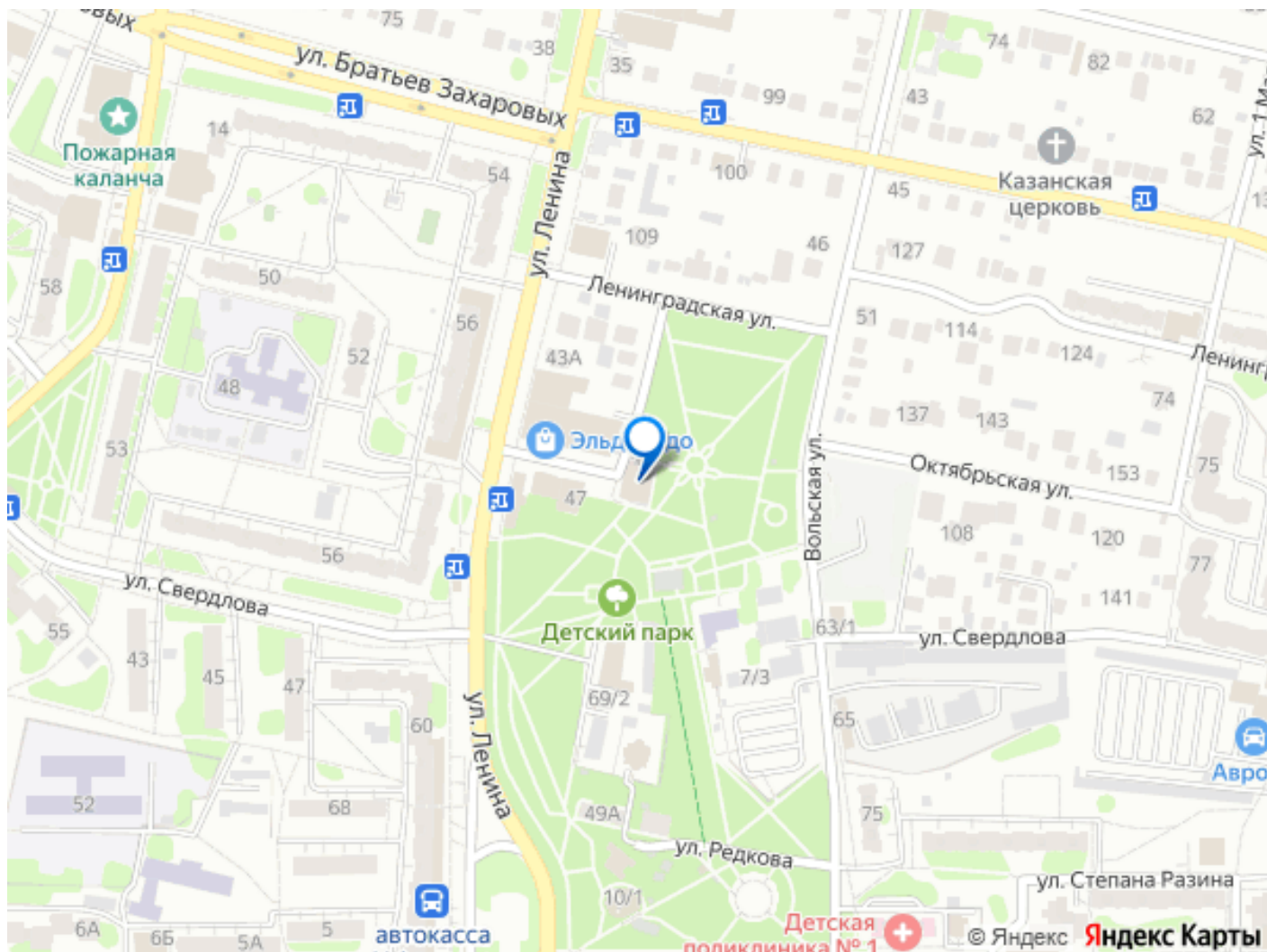


отопление магистральное, центральное  
водоснабжение и водоотведение,  
электричество - 19 кВт  
Преимущества : -  
Отдельный вход и свободный доступ. -  
Современное оборудование: интернет,  
кондиционеры, мебель, кухня, пожарная  
сигнализация, охрана. -Косметический  
ремонт и возможность перепланировки под  
нужды нового владельца. -Привлекательная  
отделка фасада здания -Инфраструктура:  
близость к ключевым бизнес-центрам и  
торговым площадям делает объект  
привлекательным для инвесторов и  
предпринимателей. -В радиусе 100 метров  
расположены крупные магазины,  
супермаркеты, места отдыха и центральные  
улицы, данные критерии обеспечивают  
большой трафик потенциальных клиентов и  
покупателей. -В настоящий момент объект  
занят арендатором, что обеспечивает  
пассивный доход. -Объект без обременений,  
полная стоимость в договоре купли-продажи.  
-Земельный участок и здание в  
собственности на физлице. Не упустите шанс  
стать владельцем перспективного торгового  
помещения! Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации и записи на  
просмотр. Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам.









Move.ru - вся недвижимость России