

Создано: 26.12.2025 в 10:10

Обновлено: 22.01.2026 в 21:44

<https://saratov.move.ru/objects/9287691955>

Денис Гомеров, Владис

79873011396

Саратовская область, Балаково, площадь Свердлова, 6А

24 000 000 ₽

Саратовская область, Балаково, площадь Свердлова, 6А

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

507.3 м²

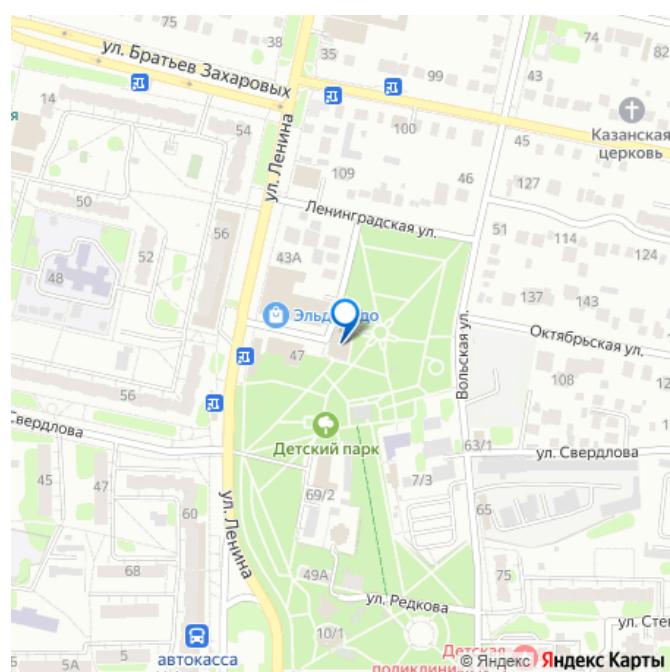
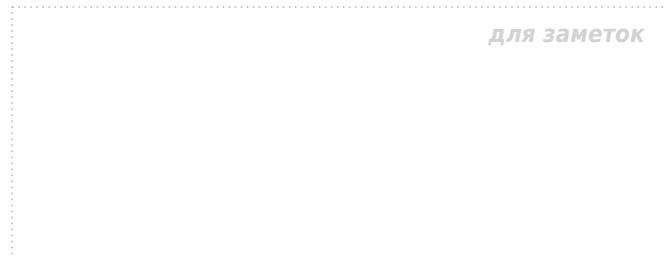
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1987149. Уникальное торговое помещение в Балаково Адрес: Саратовская область, Балаково, площадь Свердлова, 6.

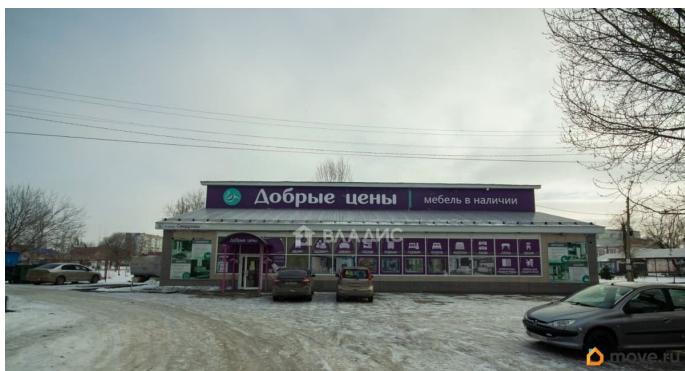
Отличное расположение в центре города обеспечивает высокий пешеходный трафик и лёгкость доступа для клиентов. Близость к основным транспортным магистралям упрощает логистику и перемещение сотрудников. Технические характеристики:

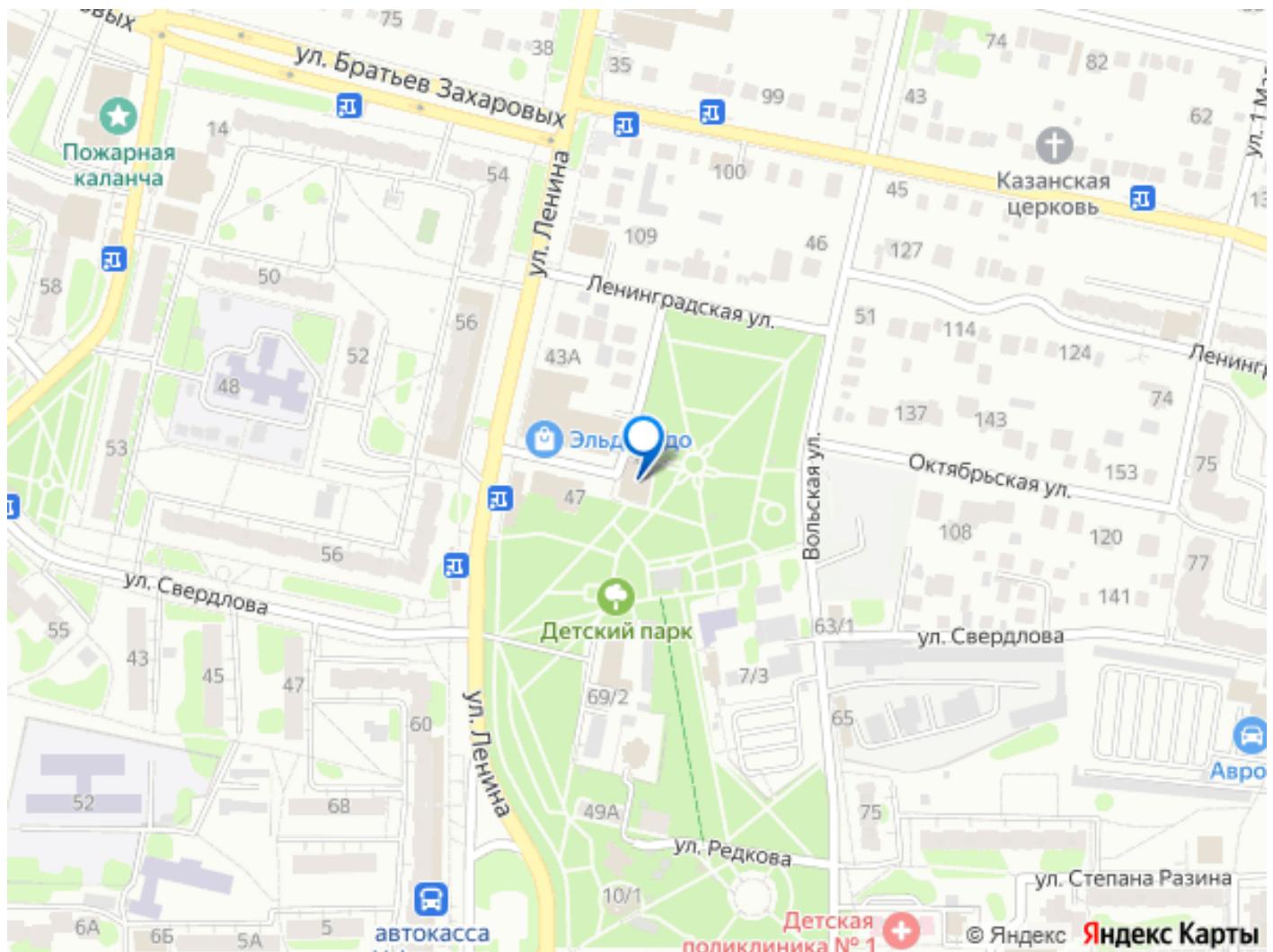
Материал постройки: кирпичный, 2 этажа..

Общая площадь - 507,3 кв. м. Площадь земельного участка - 8,87 соток. Площадь торговых залов - 289 кв.м Площадь офисных помещений - 45 кв м (три отдельных кабинета). Площадь складских помещений - 40 кв.м Оборудовано три санузла, два из которых с душевыми. Коммуникации:

отопление магистральное, центральное
водоснабжение и водоотведение,
электричество - 19 кВт Преимущества : -
Отдельный вход и свободный доступ. -
Современное оборудование: интернет,
кондиционеры, мебель, кухня, пожарная
сигнализация, охрана. -Косметический
ремонт и возможность перепланировки под
нужды нового владельца. -Привлекательная
отделка фасада здания -Инфраструктура:
близость к ключевым бизнес-центрам и
торговым площадям делает объект
привлекательным для инвесторов и
предпринимателей. -В радиусе 100 метров
расположены крупные магазины,
супермаркеты, места отдыха и центральные
улицы, данные критерии обеспечивают
большой трафик потенциальных клиентов и
покупателей. -В настоящий момент объект
занят арендатором, что обеспечивает
пассивный доход. -Объект без обременений,
полная стоимость в договоре купли-продажи.
-Земельный участок и здание в
собственности на физлице. Не упустите шанс
стать владельцем перспективного торгового
помещения! Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации и записи на
просмотр. Мы гарантируем безопасную
 сделку и юридическую поддержку нашим
Клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты