

О Создано: 21.09.2025 в 23:46

Обновлено: 24.11.2025 в 23:38

## Саратовская область, Саратов, набережная Космонавтов, 1

## 10 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, набережная Космонавтов, 1

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

набережная Космонавтов

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $51 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Кафе расположено на первом этаже жилого дома в историческом центре города Саратова первая линия Набережной космонавтов. В помещении все коммуникации, 15 кВт электрической мощности, 3 фазы. Приточновытяжная система вентиляции, качественный современный ремонт (ребрендинг и ремонт в кафе произведены год назад), потолочный кондиционер, система видеонаблюдения, ОПС. Планировка: зал для посетителей, с/у для посетителей, кухня, с/у для персонала. Действующий доходный бизнес. Концепция:

# Лайф Групп, Лайф Групп 79172003721







завтраки и бранчи. Продается под ключ со всем оборудованием. Постоянные клиенты. Рейтинг на Яндексе 5.0! Рядом расположена площадь Пыпина, поющий фонтан «Сердце Волги», Ротонда, Арбитражный суд. БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА-ПЕРСОНАЛ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! На все вопросы с удовольствием ответим по телефону и организуем просмотр в удобное Вам время. Продажа без комиссии для покупателя! Звоните! #готовый бизнес, #действующее кафе





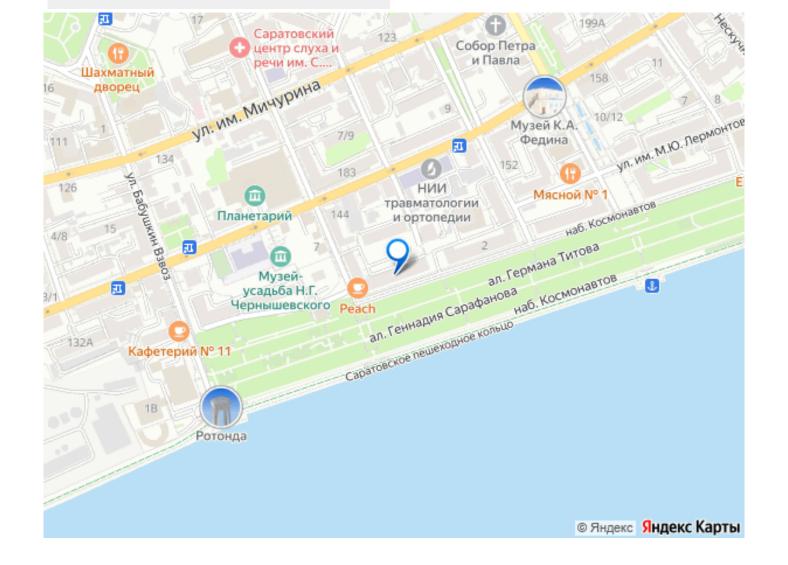












Move.ru - вся недвижимость России