

Создано: 21.09.2025 в 23:46

Обновлено: 24.01.2026 в 00:58

<https://saratov.move.ru/objects/9285119896>

Лайф Групп, Лайф Групп

79172003721

**Саратовская область, Саратов,
набережная Космонавтов, 1**

10 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, набережная Космонавтов, 1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[набережная Космонавтов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51 м²



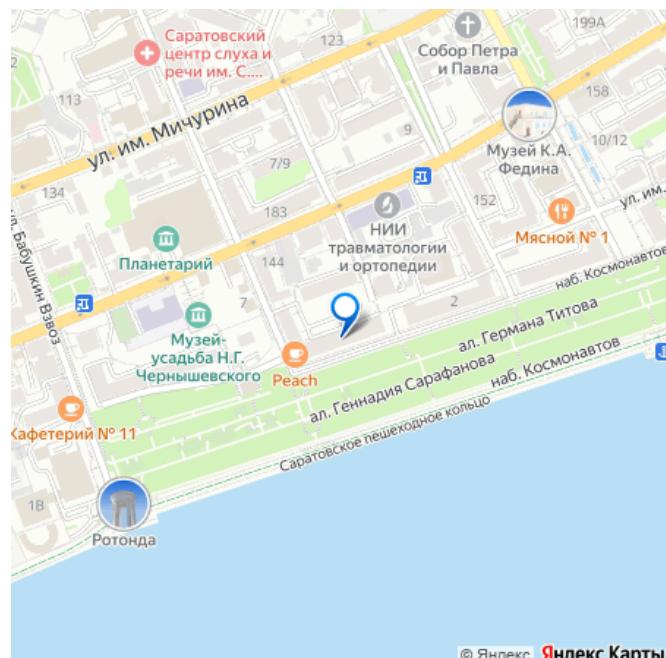
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Кафе расположено на первом этаже жилого дома в историческом центре города Саратова первая линия Набережной космонавтов. В помещении все коммуникации, 15 кВт электрической мощности, 3 фазы. Приточно-вытяжная система вентиляции, качественный современный ремонт (ребрендинг и ремонт в кафе произведены год назад), потолочный кондиционер, система видеонаблюдения, ОПС. Планировка: зал для посетителей, с/у для посетителей, кухня, с/у для персонала. Действующий доходный бизнес. Концепция:

завтраки и бранчи. Продается под ключ со всем оборудованием. Постоянные клиенты. Рейтинг на Яндексе 5.0! Рядом расположена площадь Пыпина, поющий фонтан «Сердце Волги», Ротонда, Арбитражный суд. **БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА-ПЕРСОНАЛ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!** На все вопросы с удовольствием ответим по телефону и организуем просмотр в удобное Вам время. Продажа без комиссии для покупателя! Звоните! #готовый бизнес, #действующее кафе



