

Лайф Групп, Лайф Групп

**79873307593**

**Саратовская область, Энгельс,**

**Пристанская улица, 98**

**7 300 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 98

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

526.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

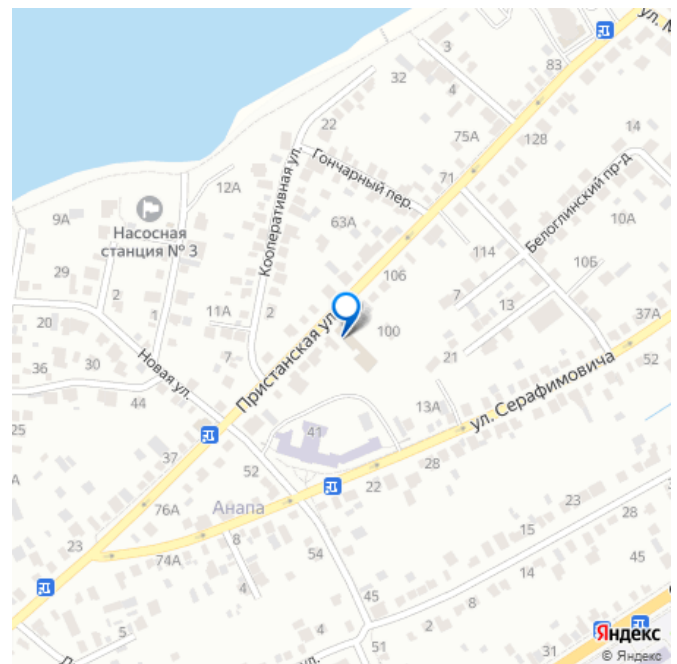
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

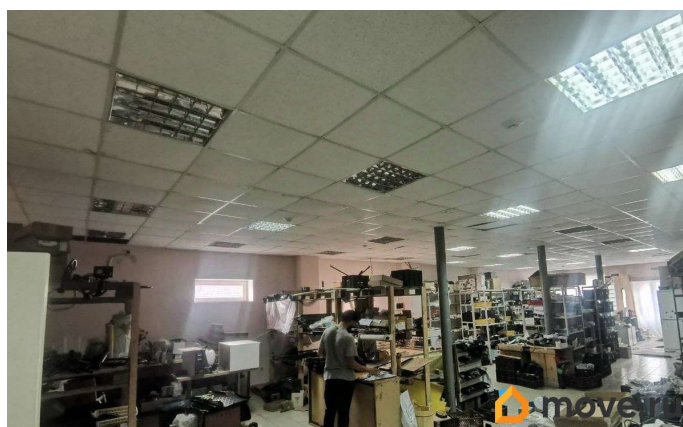
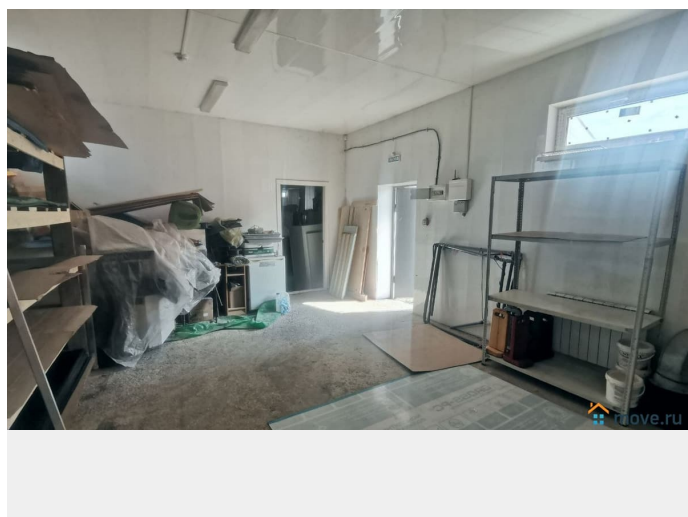
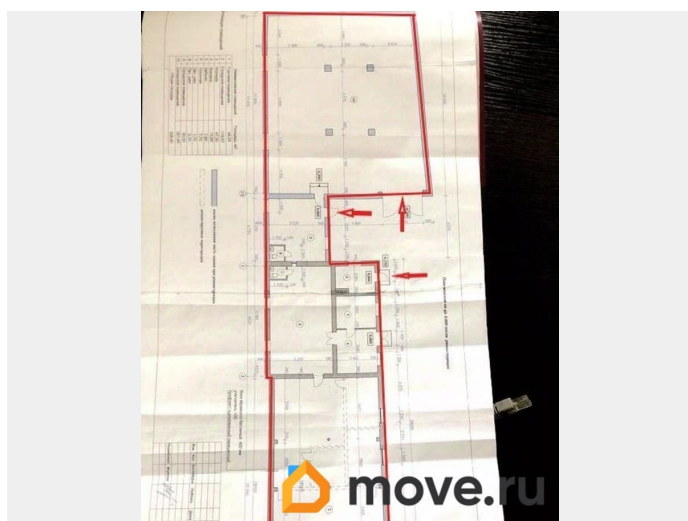
## Описание

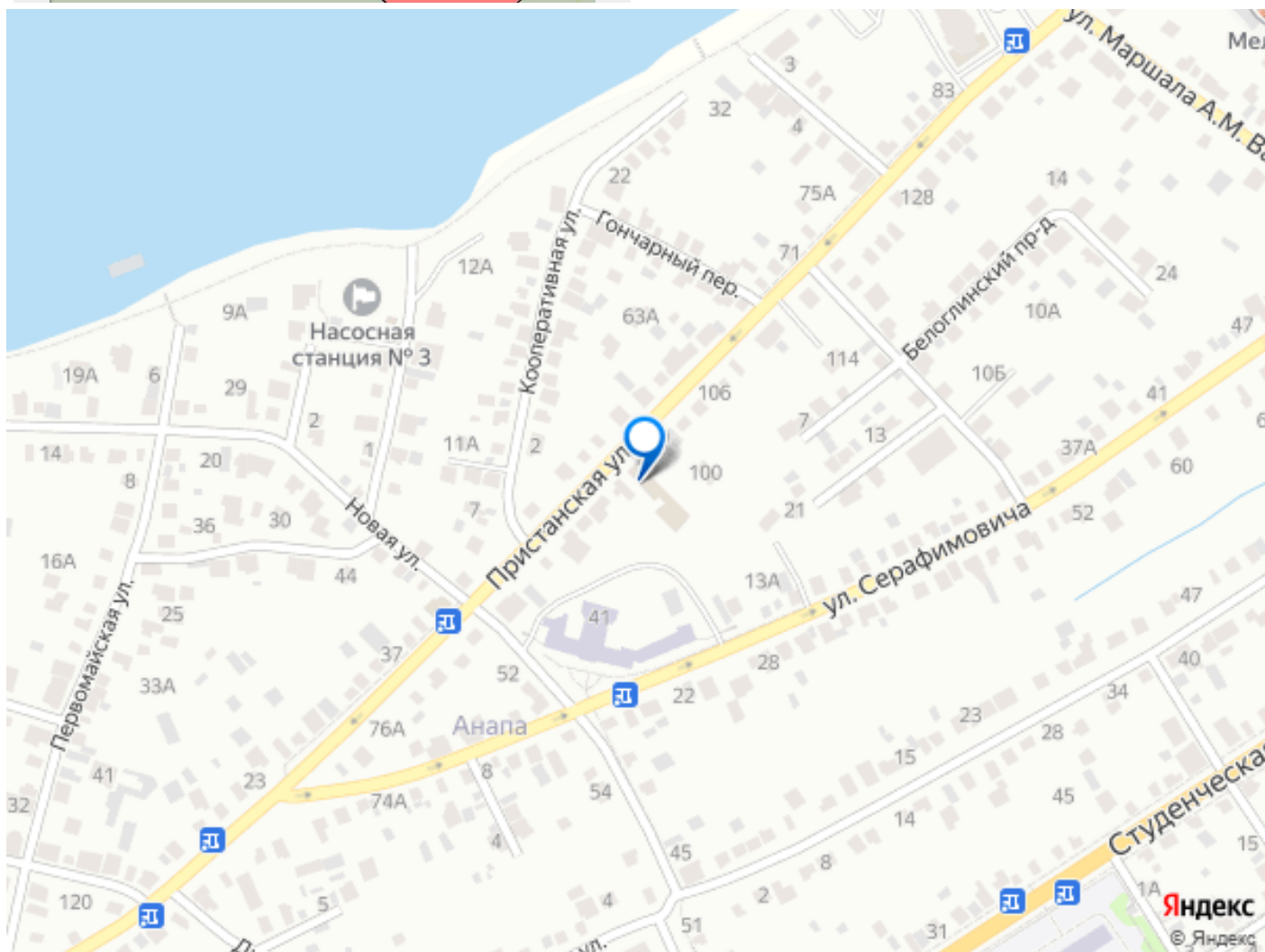
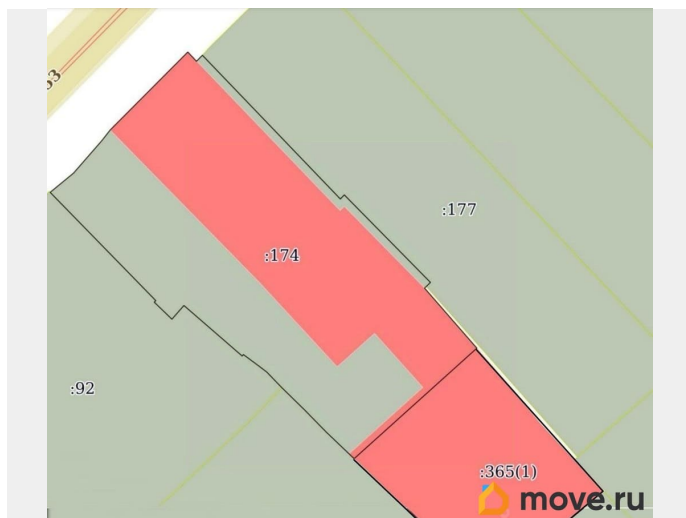
Предлагается к покупке одноэтажное отдельно стоящее нежилое здание. Год постройки 2014г. Земля в собственности 8,7 соток. Вид разрешенного использования: под магазин. Первая линия. Отдельный вход с проезжей улицы. Парковка открытая на 6 мест. Территория за воротами. Возможно размещение вывески на фасаде. Погрузочно-разгрузочная зона. Основное здание кирпичное. Косметический ремонт. Высота потолков 3м. Автономная котельная. Свет, вода, газ центральные. Мощность 20кВт с возможностью увеличения. Складское здание металлоконструкция. Свободная планировка. Высота потолков 6м. Электросеть - 380В. Помещение отлично может быть использовано как производство, склад,

для заметок



торговля, офис. Сейчас в помещении есть арендатор на краткосрочном договоре.





Move.ru - вся недвижимость России