

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:33

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 99/109**

65 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,
99/109

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

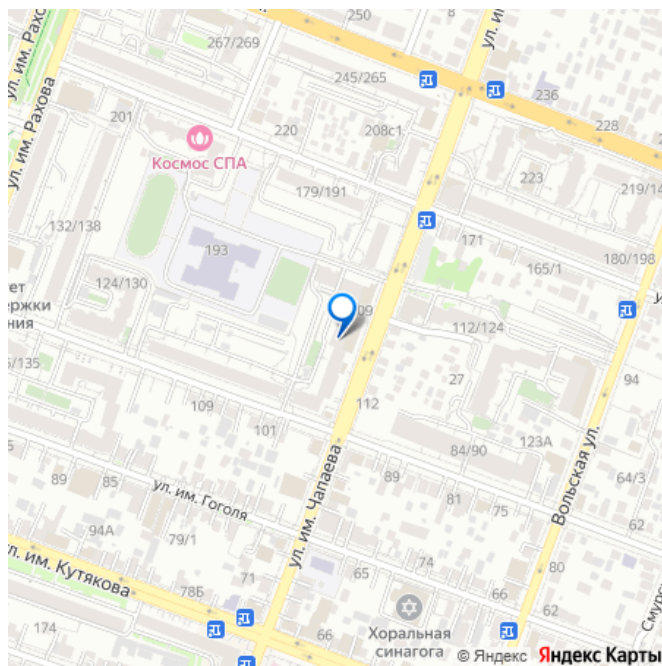
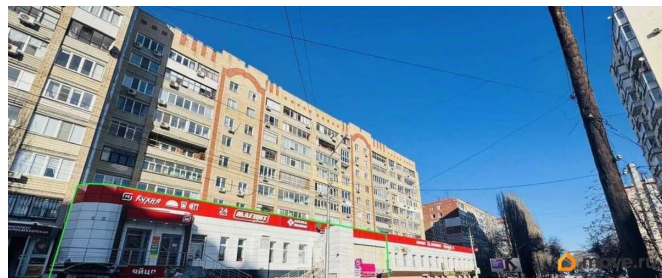
Предлагаем в покупку нежилое помещение в многоэтажном жилом доме. С долгосрочными арендаторами «Магнит», «Магнит Косметик» и магазин продовольствия. Отличный пешеходный и автомобильный трафик, крупный жилой массив на центральной улице города, парковка рядом с помещением. Магнит арендует 345 кв.м. (основную часть от всего магазина с входными группами), договор аренды с 2012 года. Магнит Косметик и ПВЗ 212 кв.м. договор с 2016 года. У магазинов отличные показатели по продажам. Выгодное вложение средств в

<https://saratov.move.ru/objects/9290319420>

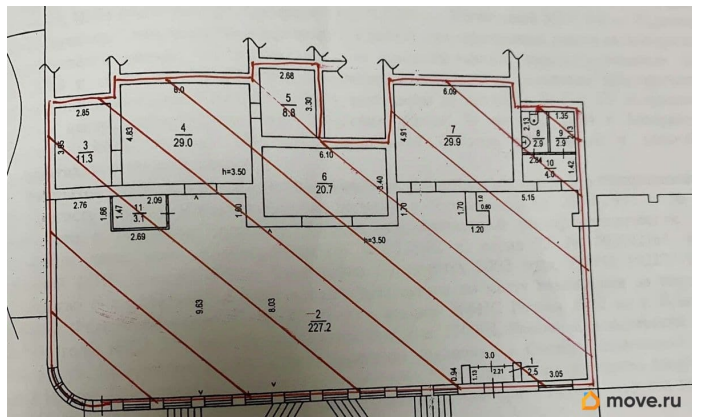
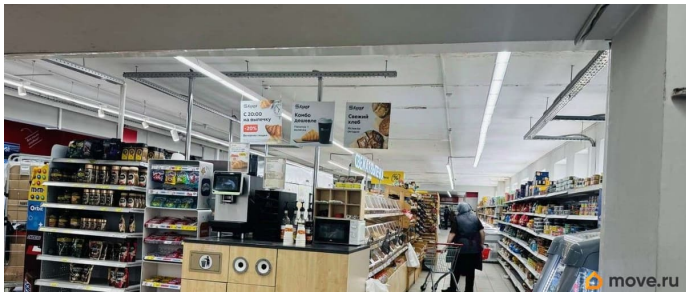
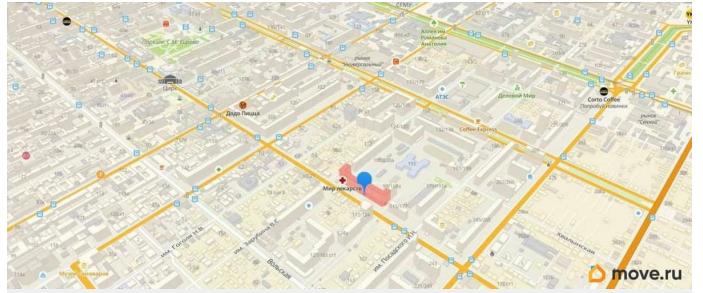
Лайф Групп, Лайф Групп

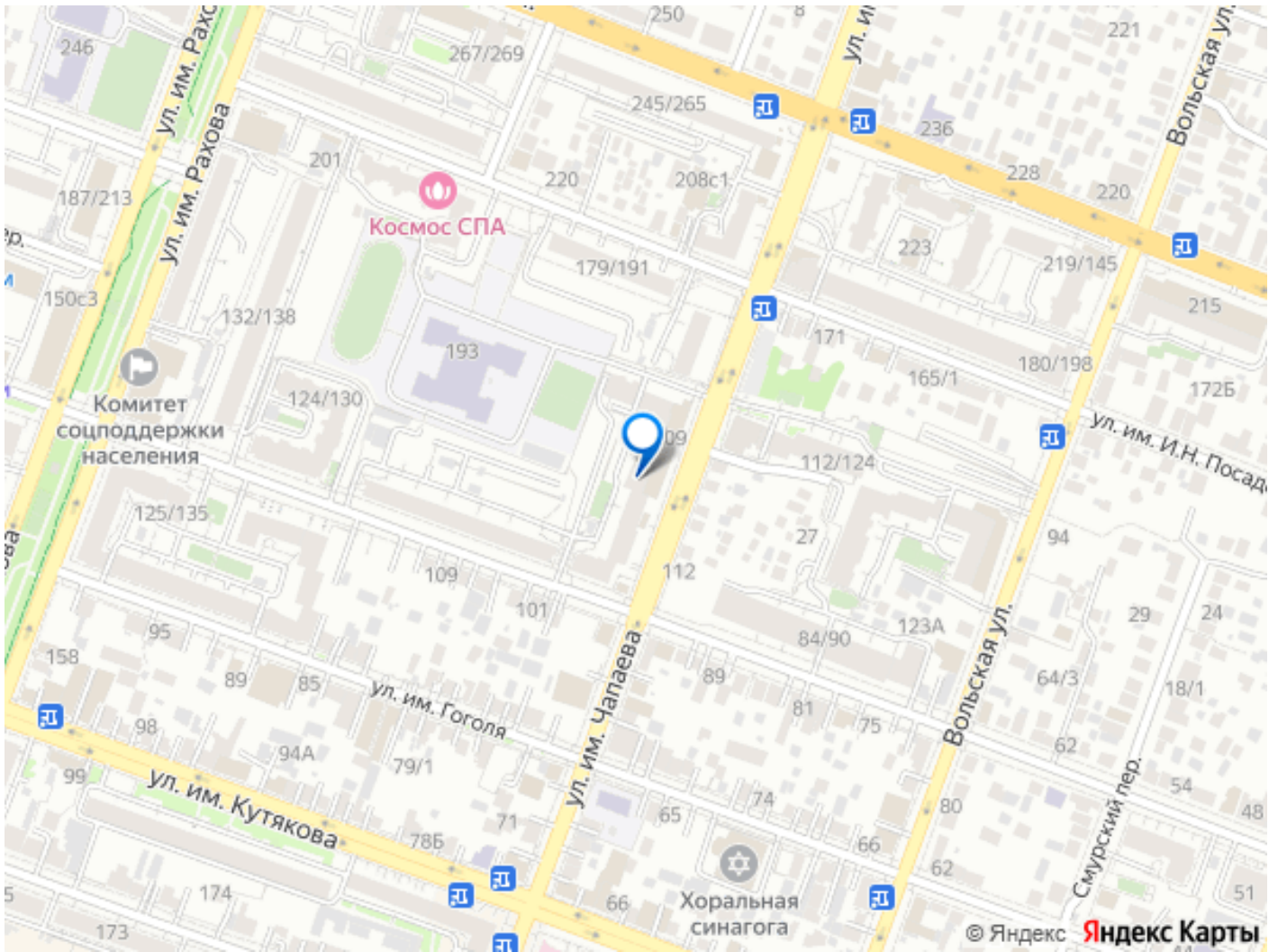
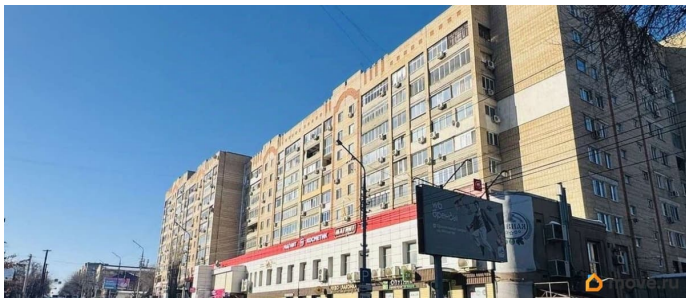
79172005792

для заметок



очень стабильный арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России