

Агент

79878104398

**Саратовская область, Балаково,
Пролетарская улица, 79**

23 000 000 ₺

Саратовская область, Балаково, Пролетарская улица, 79

Улица

[улица Пролетарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

575.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

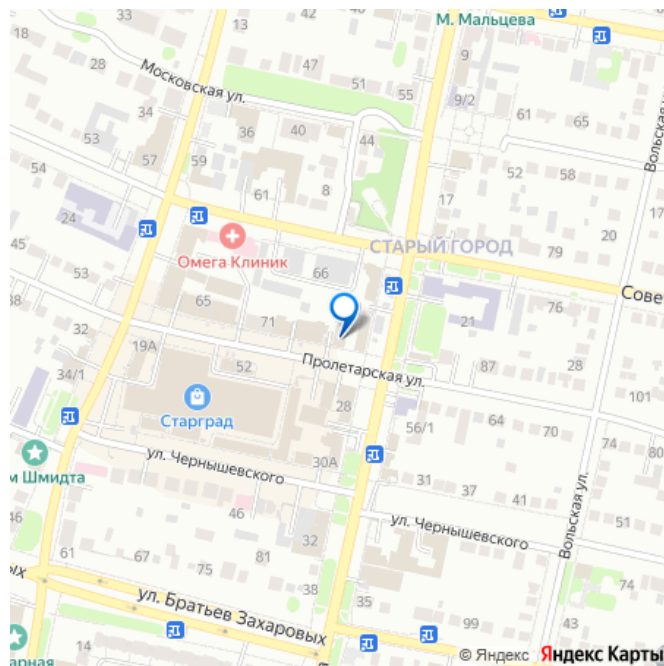
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем продажу Торгового центра на рынке СтарГрад . (на рынке строительном рынке) в действующем торговом центре с федеральным оператором . В Торговом Центре принадлежащие на праве собственности Большие витражные окна видно с улицы Ленина . Регион : Саратовская область Населенный пункт : город Балаково Адрес помещения ул. Пролетарская 79 Площадь : 164,3 этаж : 1 этаж три отдельных входа .(166,1 кв.метра 2 этаж) (первая линия) Высота потолков минимум : 2, 8 метра второй этаж , Тип пола плитка бетон Отопление собственная котельная .

для заметок



Выделенная мощность 9 кВт с возможностью увеличения
Два входа (со стороны проезжей части и вход со двора) . Собственный Двор : (с возможность складирования и отгрузки материала) . Помещение находится под круглосуточной охраной, . Также ведется видеонаблюдение . На фасаде имеется возможность размещения рекламы (подсветка в темное время суток). Проездное место. Заметный фасад. Парковка .
дополнительно возможно использовать подвал под склад 232,4 кв.м. в подвал есть отдельный вход

