

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:57

**Саратовская область, Саратов, Вишневая  
улица, 9А**

**23 000 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Вишневая улица, 9А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вишневая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

596 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

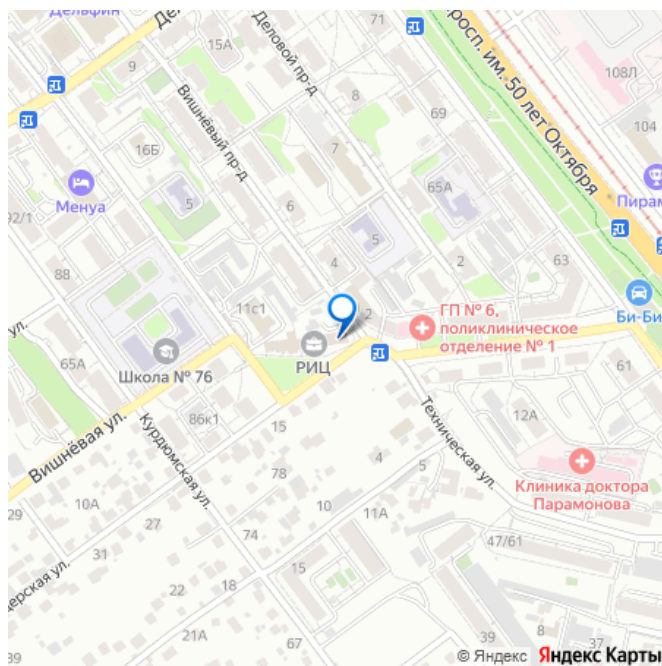
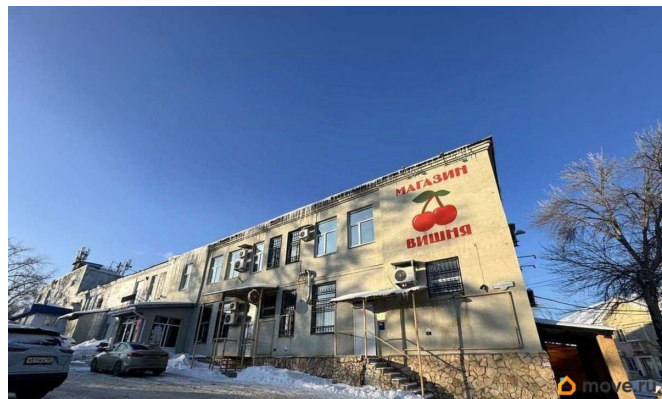
Предлагаем в продажу отдельно стоящее, двухэтажное здание, расположенное на пересечении улиц Вишневая и Техническая! У входа просторная парковка, удобный подъезд для автомобилей. Земельный участок 13 соток в долгосрочной аренде с правом выкупа! Территория огорожена забором с воротами. Здание с высокими потолками 4 метра, 4 входа, отдельный вход в цокольный этаж и отдельный выход во двор. Удобная планировка, позволяющая сделать просторные кабинеты по 40 кв.м. или

<https://saratov.move.ru/objects/9290163055>

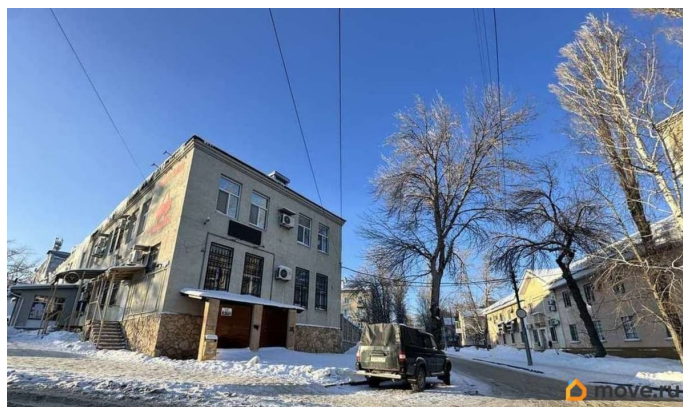
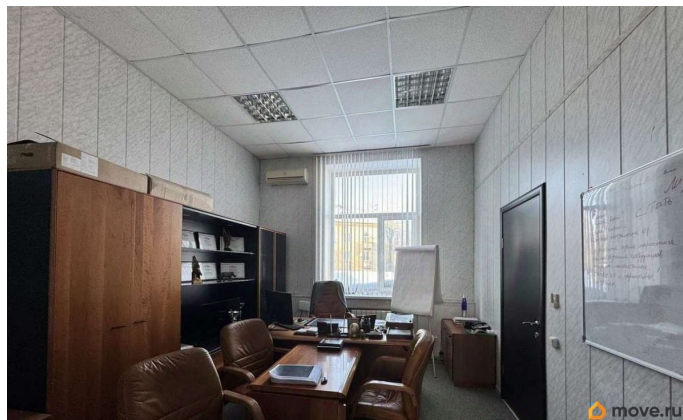
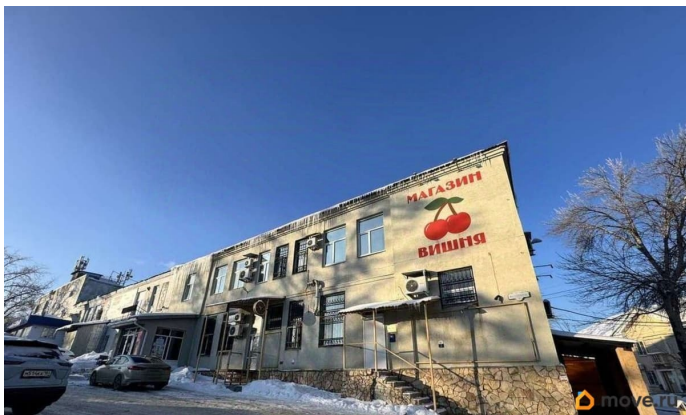
**Лайф Групп, Лайф Групп**

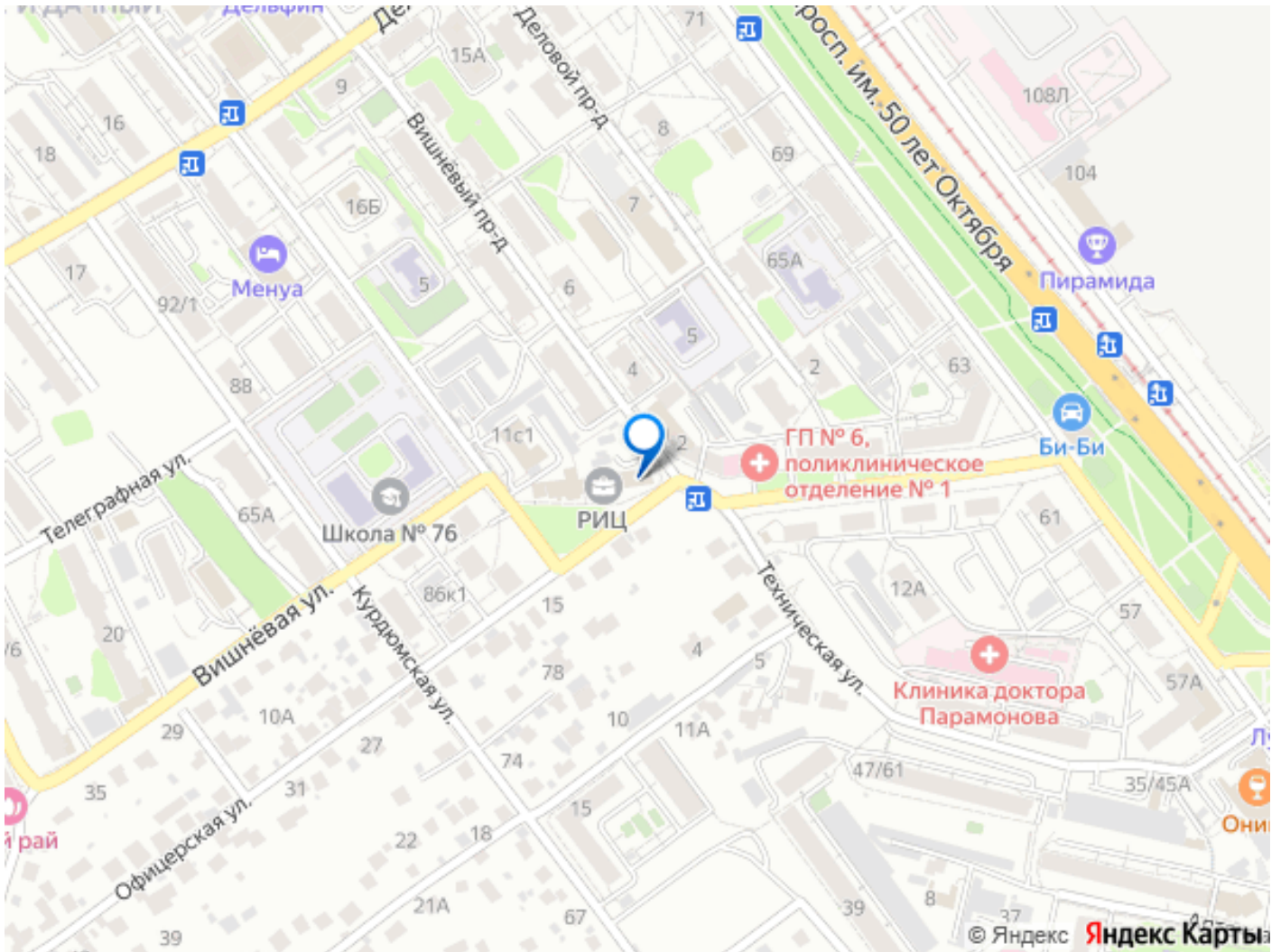
**79172005792**

для заметок



поделить на маленькие по 15-20 кв.м.  
Коммуникации центральные. Всё отлично  
сдается в аренду, при этом здание не  
обременено долгосрочными договорами.  
Звоните, с удовольствием расскажем  
подробности и покажем объект!





Move.ru - вся недвижимость России