

О Создано: 26.08.2025 в 13:30

Обновлено: 03.12.2025 в 18:20

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина, 44

6 890 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина, 44

Округ

Саратов, Ленинский район

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 70.5 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается уникальное коммерческое помещение площадью 70,5 кв.м.! Удобная логистика: Имеет два входа с оживленной улицы и со спокойного двора, что обеспечивает удобную погрузку/разгрузку и разделение потоков клиентов. Практичная планировка: Помещение состоит из двух отдельных комнат, санузла и функционального тамбура перед выходом во двор. Готовые решения: В одной комнате успешно работает дачный магазин (готовый бизнес под ключ продается за отдельную плату!). Вторая комната сдана надежным

Елена Бахтурина, Елена Бахтурина 79873514982







арендаторам (парикмахерская), обеспечивая стабильный доход. Выгодная инвестиция: Срок окупаемости данного помещения при текущем использовании составляет примерно 5 лет. Не упустите возможность приобрести не только выгодную недвижимость, но и готовый, работающий бизнес! Есть вопросы? Звоните прямо сейчас!



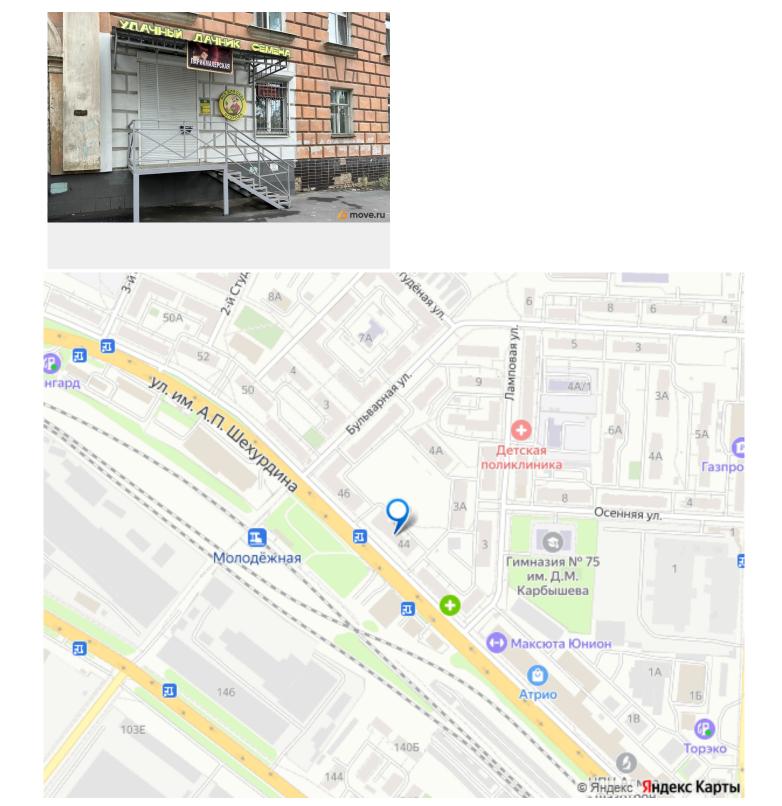












Move.ru - вся недвижимость России