

**Елена Бахтурина, Елена Бахтурина**

**79873514982**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени А.П. Шехурдина, 44**

**6 890 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина,  
44

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

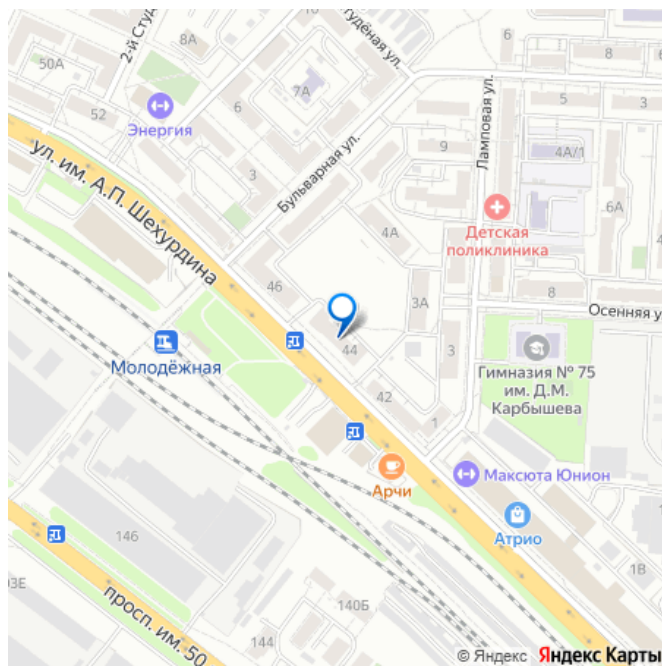
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

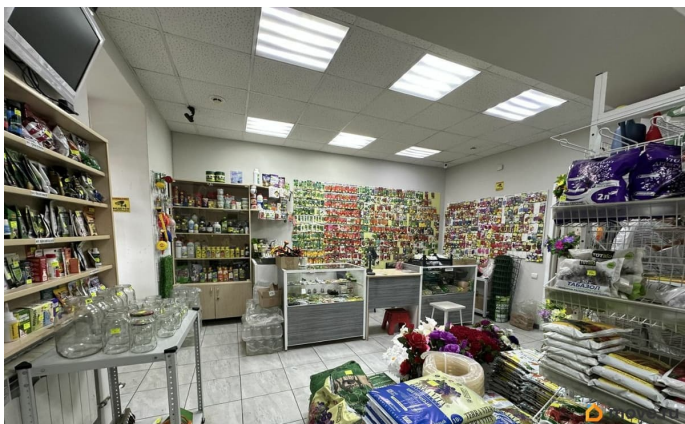
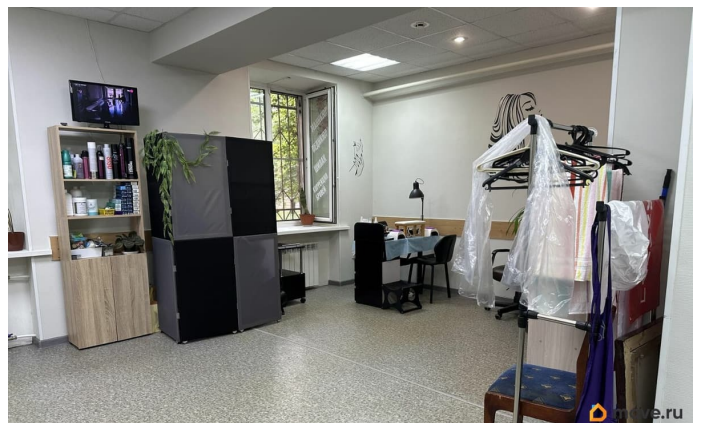
**Описание**

Продается уникальное коммерческое помещение площадью 70,5 кв.м.! Удобная логистика: Имеет два входа с оживленной улицы и со спокойного двора, что обеспечивает удобную погрузку/разгрузку и разделение потоков клиентов. Практичная планировка: Помещение состоит из двух отдельных комнат, санузла и функционального тамбура перед выходом во двор. Готовые решения: В одной комнате успешно работает дачный магазин (готовый бизнес под ключ продается за отдельную плату!). Вторая комната сдана надежным

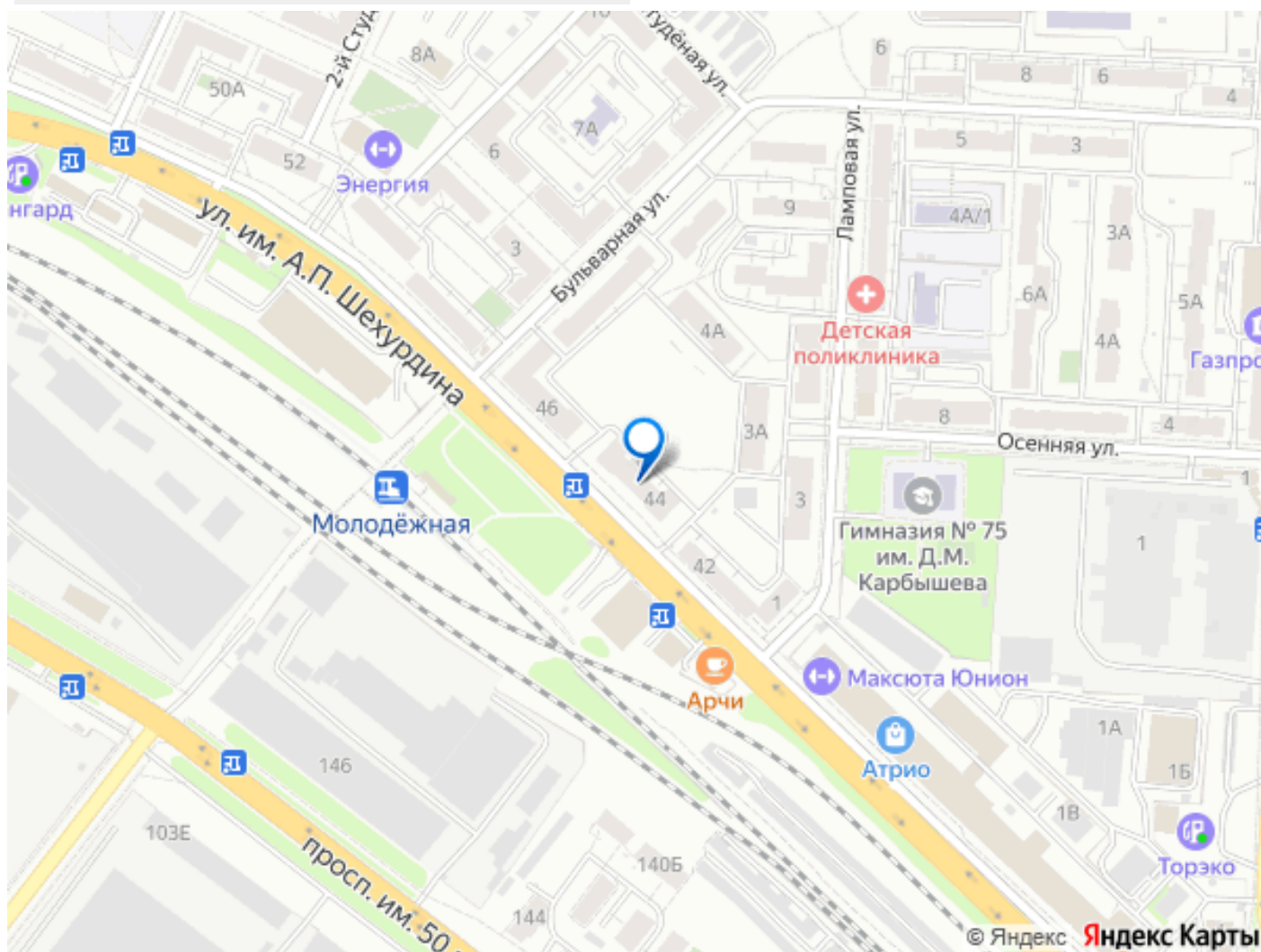
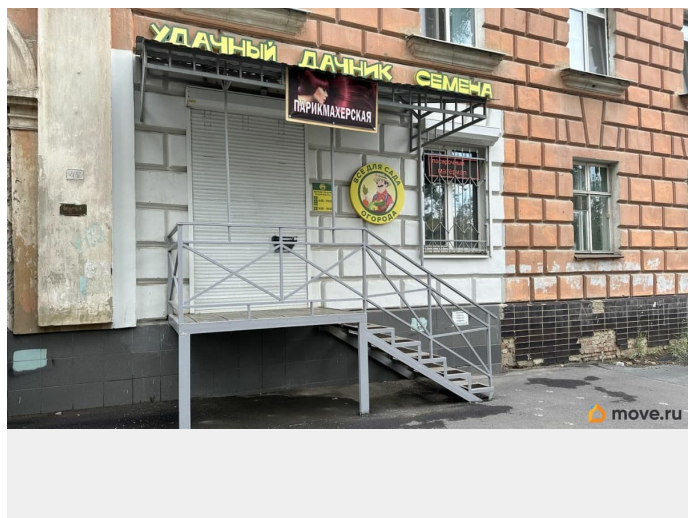
для заметок



арендаторам (парикмахерская), обеспечивая стабильный доход. Выгодная инвестиция: Срок окупаемости данного помещения при текущем использовании составляет примерно 5 лет. Не упустите возможность приобрести не только выгодную недвижимость, но и готовый, работающий бизнес! Есть вопросы? Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России