

Создано: 26.08.2025 в 13:30

Обновлено: 06.02.2026 в 14:11

<https://saratov.move.ru/objects/9284445218>**Елена Бахтурина, Елена Бахтурина****79873514982****Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.П. Шехурдина, 44****6 890 000 ₽**Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина,
44

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)**ТП - Торговое помещение**

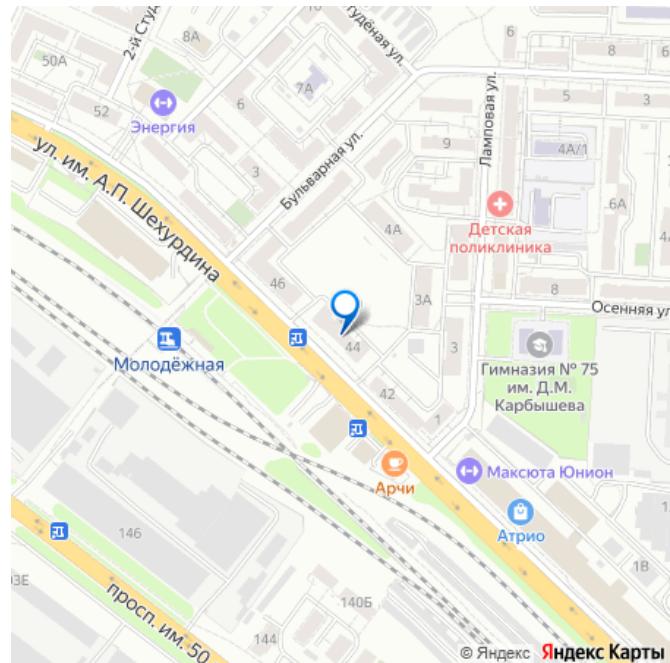
Общая площадь

70.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

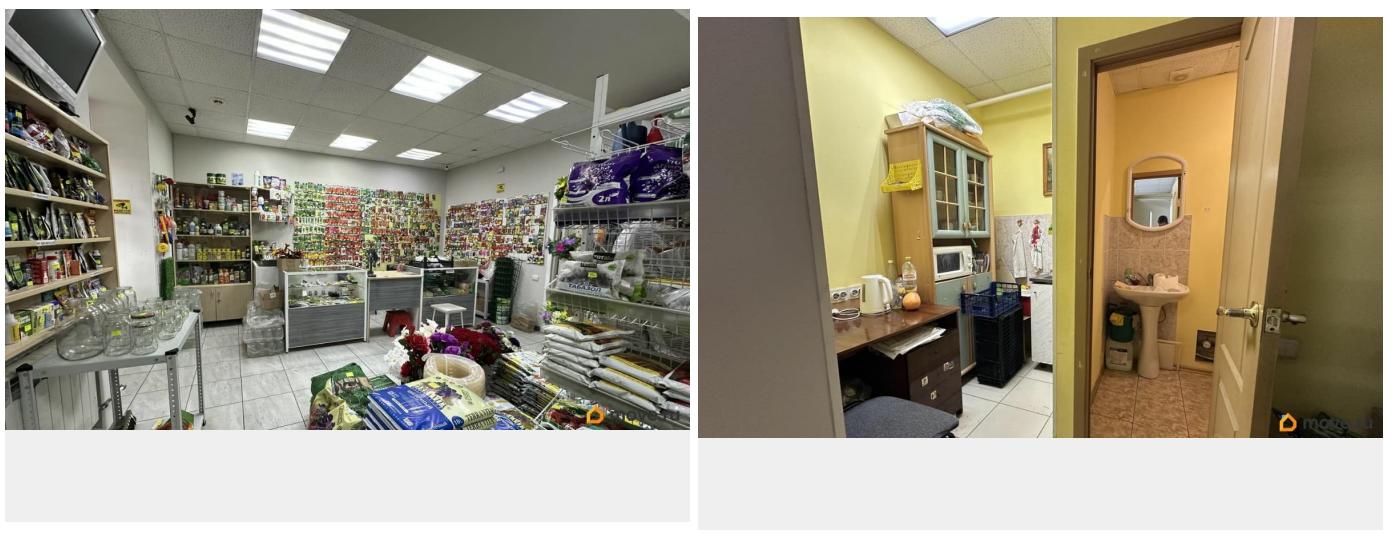
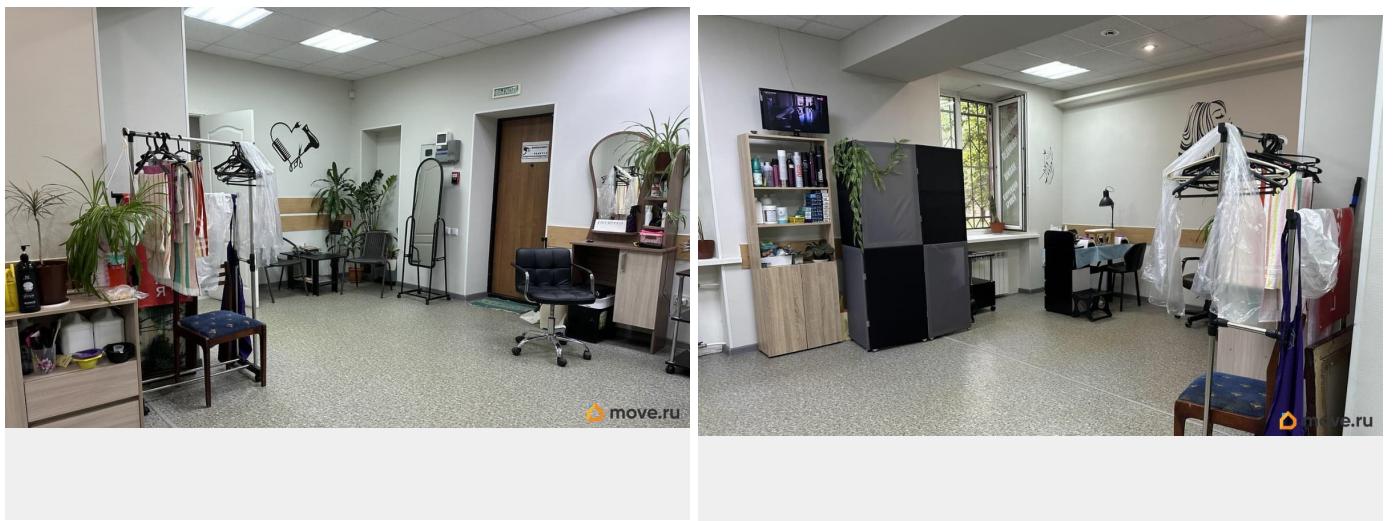
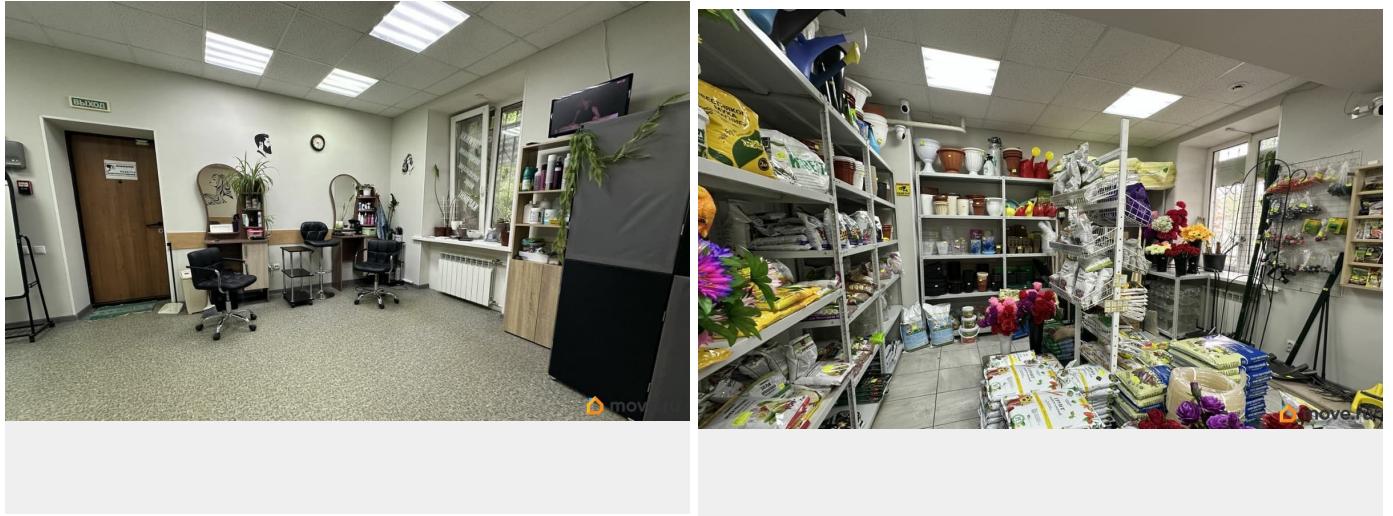
Продам

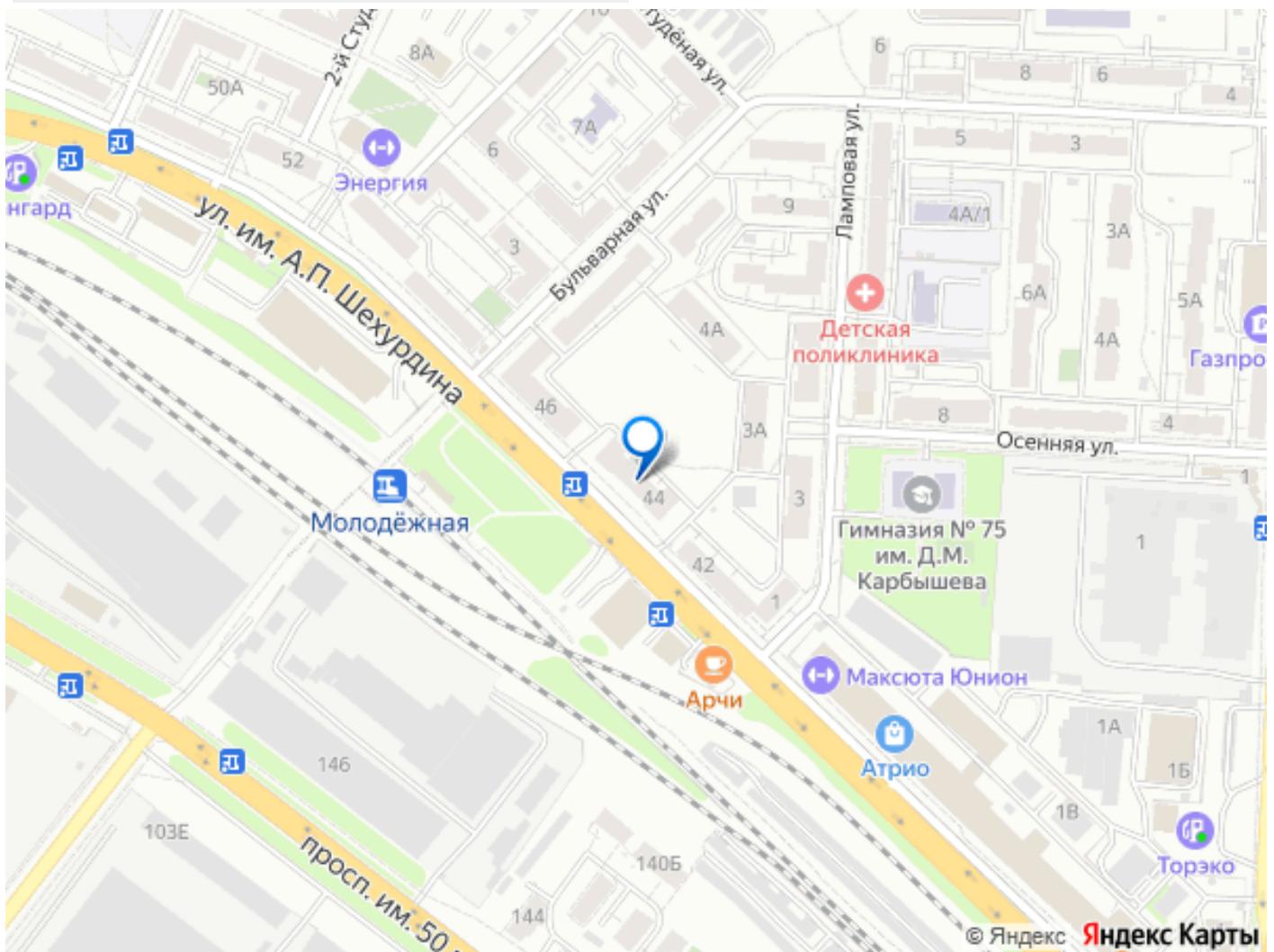
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается уникальное коммерческое помещение площадью 70.5 кв.м.! Удобная логистика: Имеет два входа с оживленной улицы и со спокойного двора, что обеспечивает удобную погрузку/разгрузку и разделение потоков клиентов. Практичная планировка: Помещение состоит из двух отдельных комнат, санузла и функционального тамбура перед выходом во двор. Готовые решения: В одной комнате успешно работает дачный магазин (готовый бизнес под ключ продается за отдельную плату!). Вторая комната сдана надежным

арендаторам (парикмахерская), обеспечивая стабильный доход. Выгодная инвестиция: Срок окупаемости данного помещения при текущем использовании составляет примерно 5 лет. Не упустите возможность приобрести не только выгодную недвижимость, но и готовый, работающий бизнес! Есть вопросы? Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России