

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:41

Обновлено: 26.01.2026 в 13:02

**Саратовская область, Энгельс,
Кожевенная улица, 10**

6 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Кожевенная улица, 10

Улица

[улица Кожевенная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

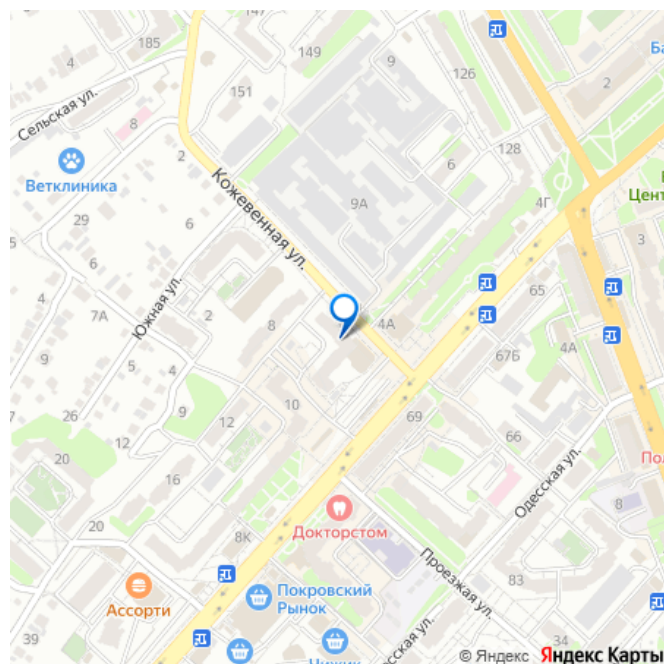
Описание

ГАБ с высоким трафиком 70 м2. Торговое-офисное помещение 70 кв.м. в Энгельсе на 1 этаже 9 этажного здания • Помещение находится в заселенном жилом массиве на пересечении основных улиц проспект Фридриха Энгельса и Кожевенная • Находится недалеко от остановки общественного транспорта, так же поблизости располагается Рынок «Покровский». • Доступ 24/7 • Возможно размещения рекламной вывески на фасаде здания • Высота потолков: 2,7 метра • Пожарная и охранный системы/ • Разрешенная мощность 9 кВт • В помещении

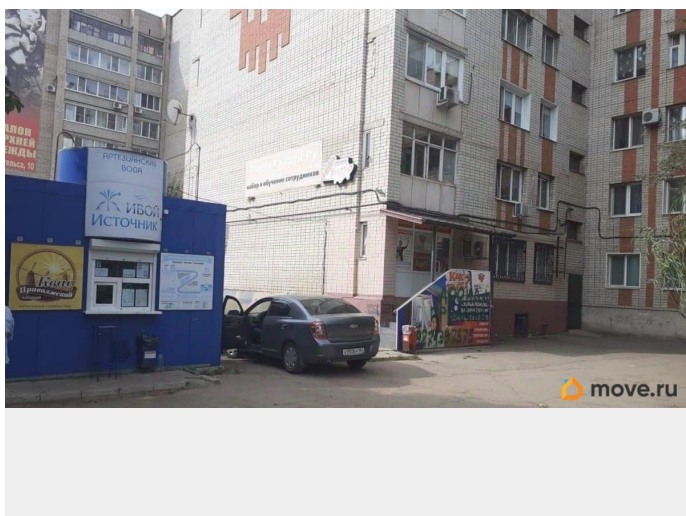
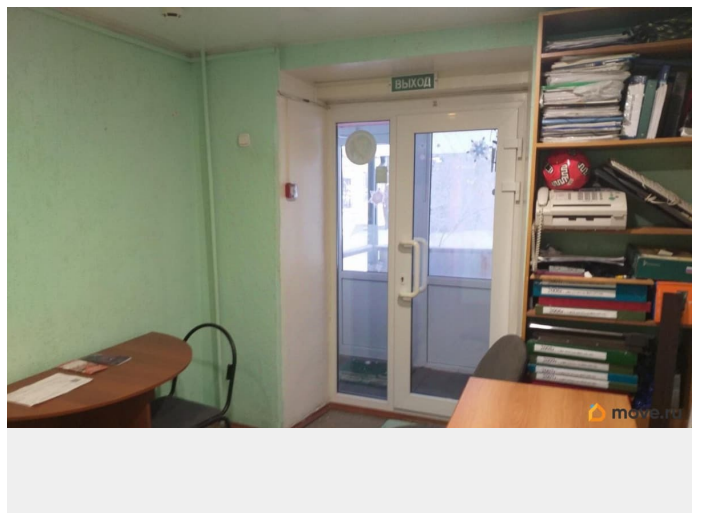
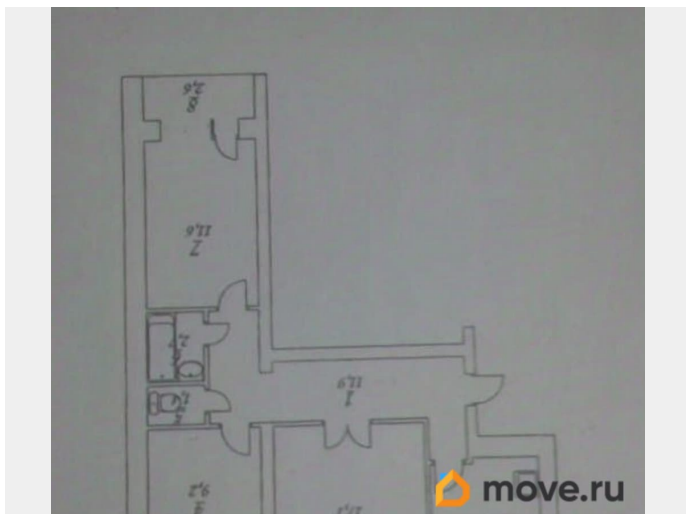
<https://saratov.move.ru/objects/9287502678>

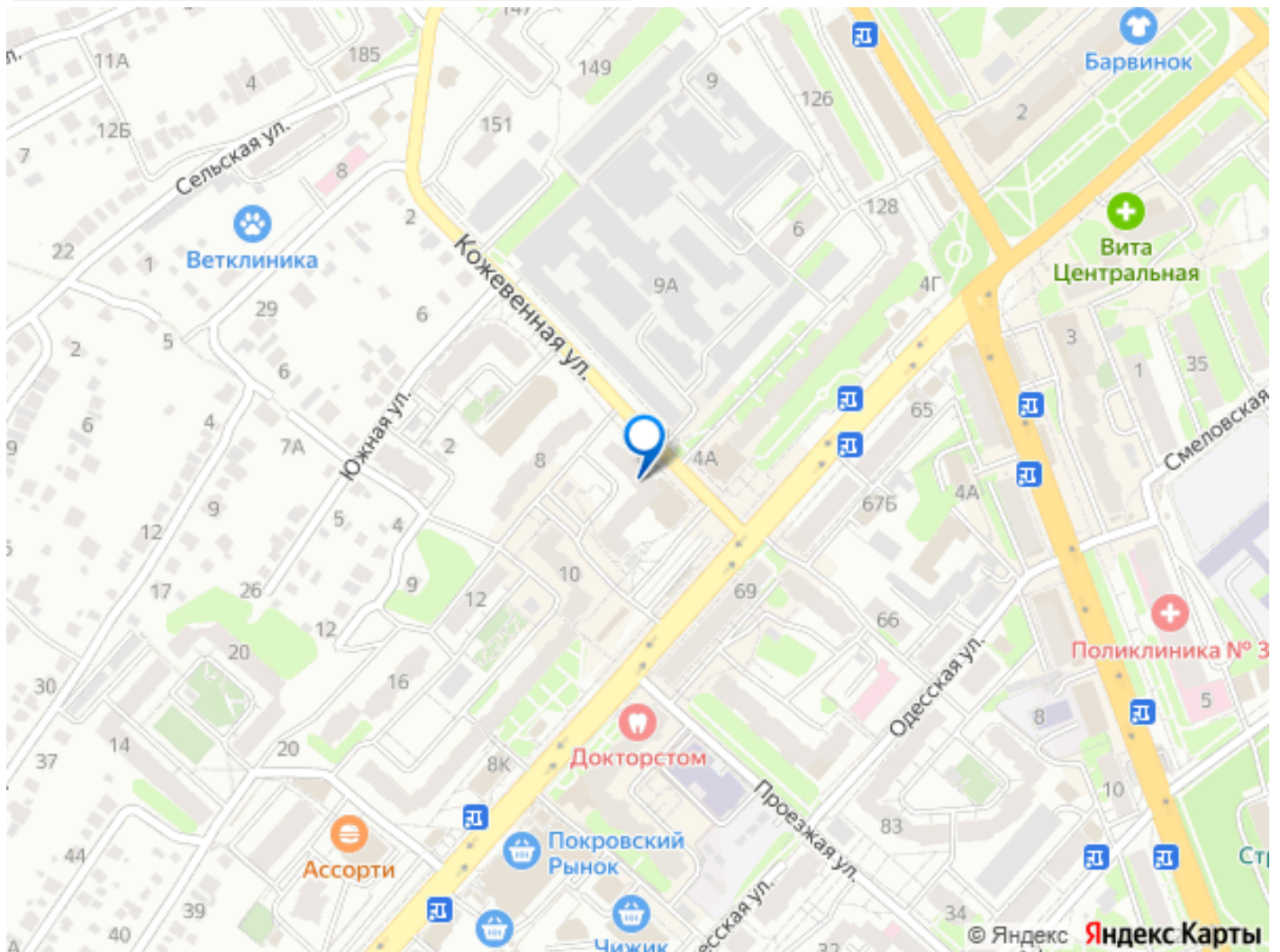
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



хороший ремонт - Пол линолеум; - Потолок натяжной; - Стены обои - Документы в порядке. Обременений нет. Помещение полностью занято арендаторами.
Автомобильный и пешеходный трафик, рядом якорные арендаторы МАГНИТ, Аптека Апрель.
Роман Х.





Move.ru - вся недвижимость России