

Создано: 17.12.2025 в 10:41

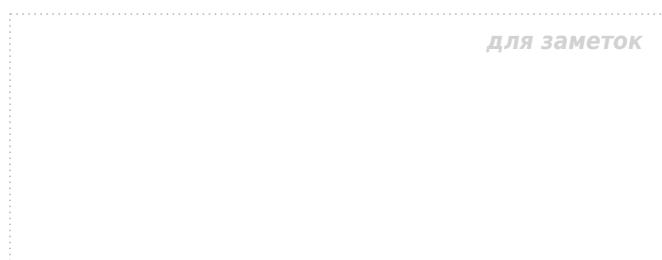
Обновлено: 26.01.2026 в 13:02

<https://saratov.move.ru/objects/9287502678>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817



**Саратовская область, Энгельс,
Кожевенная улица, 10**

6 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Кожевенная улица, 10

Улица

[улица Кожевенная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

70 м²



Детали объекта

Тип сделки

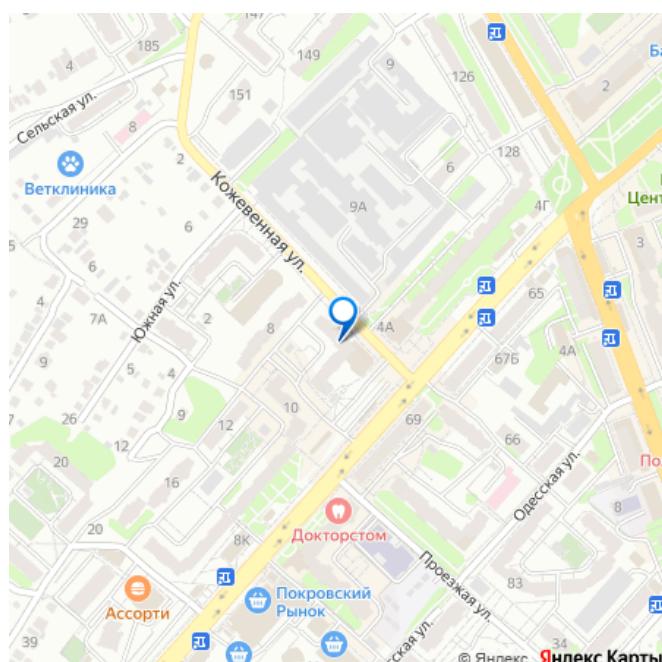
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

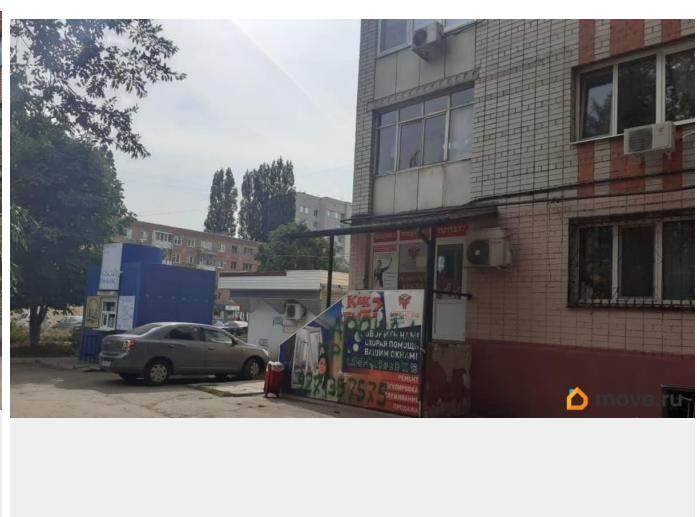
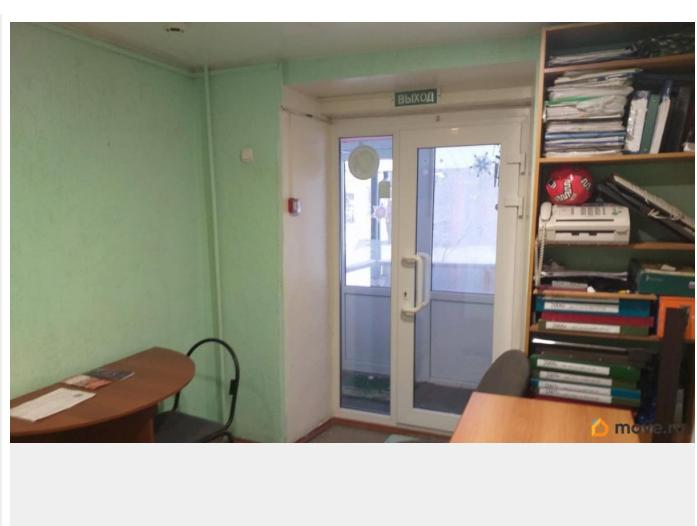
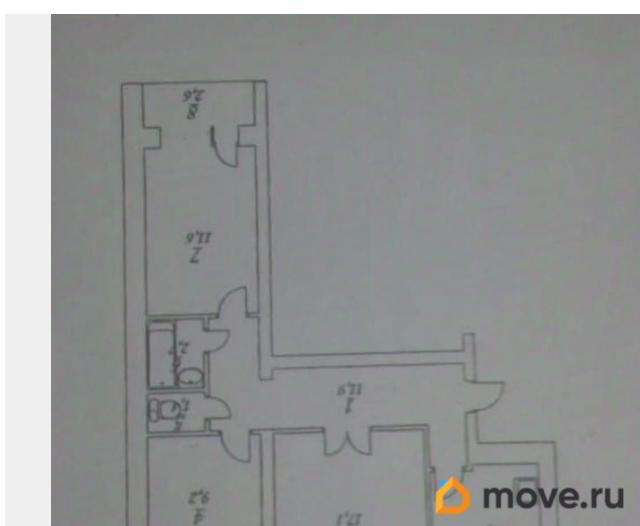
ГАБ с высоким трафиком 70 м². Торгово-офисное помещение 70 кв.м. в Энгельсе на 1 этаже 9 этажного здания • Помещение находится в заселенном жилом массиве на пересечении основных улиц проспект Фридриха Энгельса и Кожевенная • Находится недалеко от остановки общественного транспорта, так же поблизости располагается Рынок «Покровский». • Доступ 24/7 • Возможно размещения рекламной вывески на фасаде здания • Высота потолков: 2,7 метра • Пожарная и охранная системы/ • Разрешенная мощность 9 кВт • В помещении

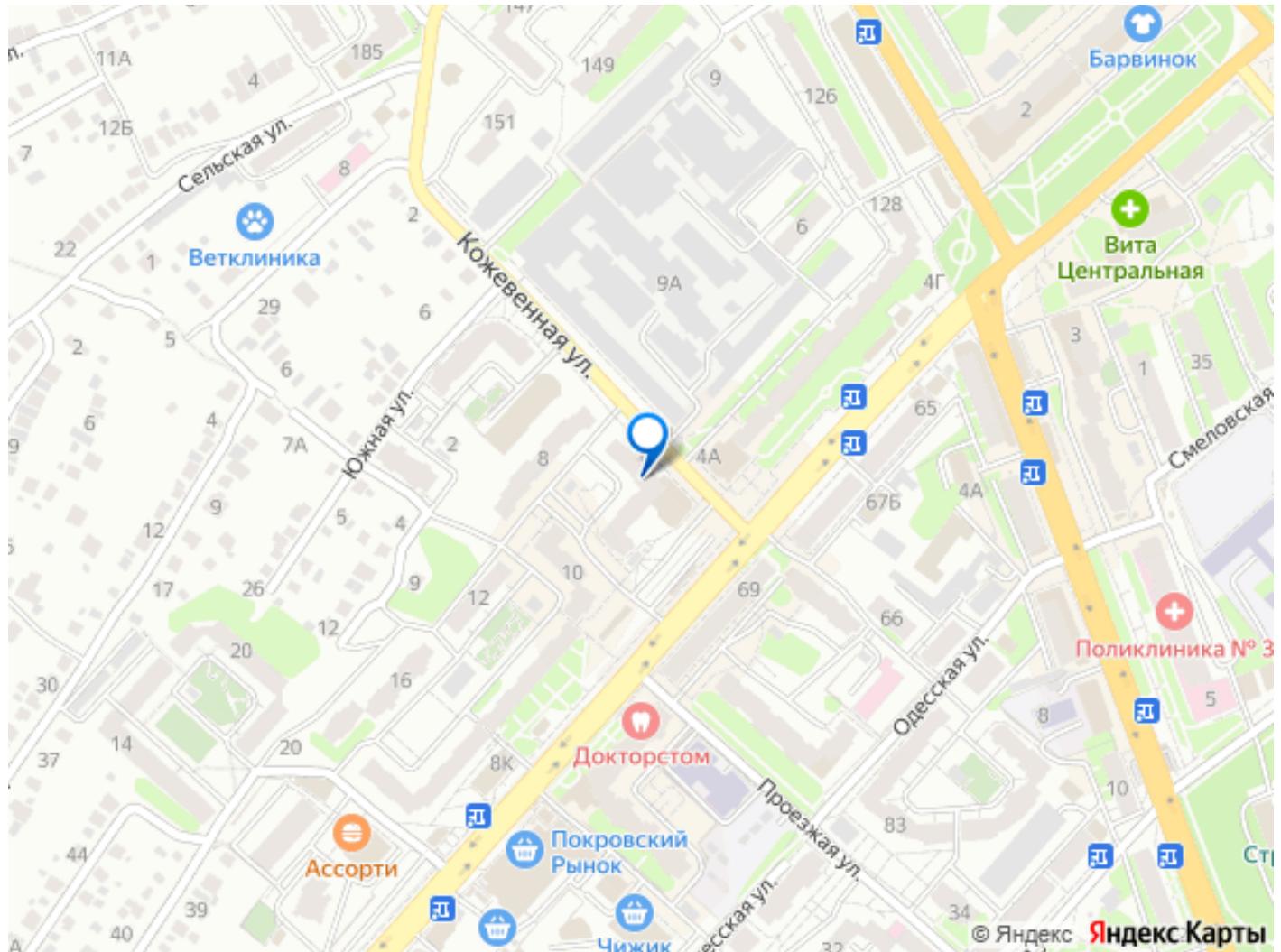


хороший ремонт - Пол линолеум; - Потолок натяжной; - Стены обои - Документы в порядке. Обременений нет. Помещение полностью занято арендаторами.

Автомобильный и пешеходный трафик, рядом якорные арендаторы МАГНИТ, Аптека Апрель.

Роман X.





Move.ru - вся недвижимость России