

🕒 Создано: 24.06.2025 в 14:53

Обновлено: 01.02.2026 в 14:56

**Саратовская область, Балашов, улица
Красина, 95**

6 500 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Красина, 95

Улица

[улица Красина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В районе автовокзала продаётся рабочий продуктовый магазин 75 кв.м. Свободная планировка, все коммуникации для бесперебойной работы коммерческой деятельности. Огромным плюсом является расположение в 30 метрах ЦРБ(районной центральной больницы) На данный момент арендатор продуктовый магазин с арендой в 30 000р. Если есть возможность сменить арендатора на медицинское направление или Аптеку федерального направления с арендой в 50 000т.р. +, можно выйти на срок окупаемости в 5-7 лет. Успейте быть первым и не упустить такую возможность! Код

<https://saratov.move.ru/objects/9282083669>

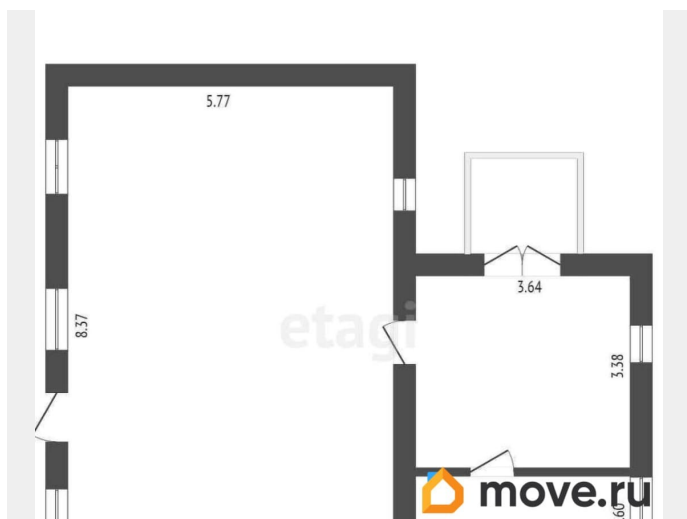
**Татьяна Васильевна Андреева, ЭТАЖИ
Балашов**

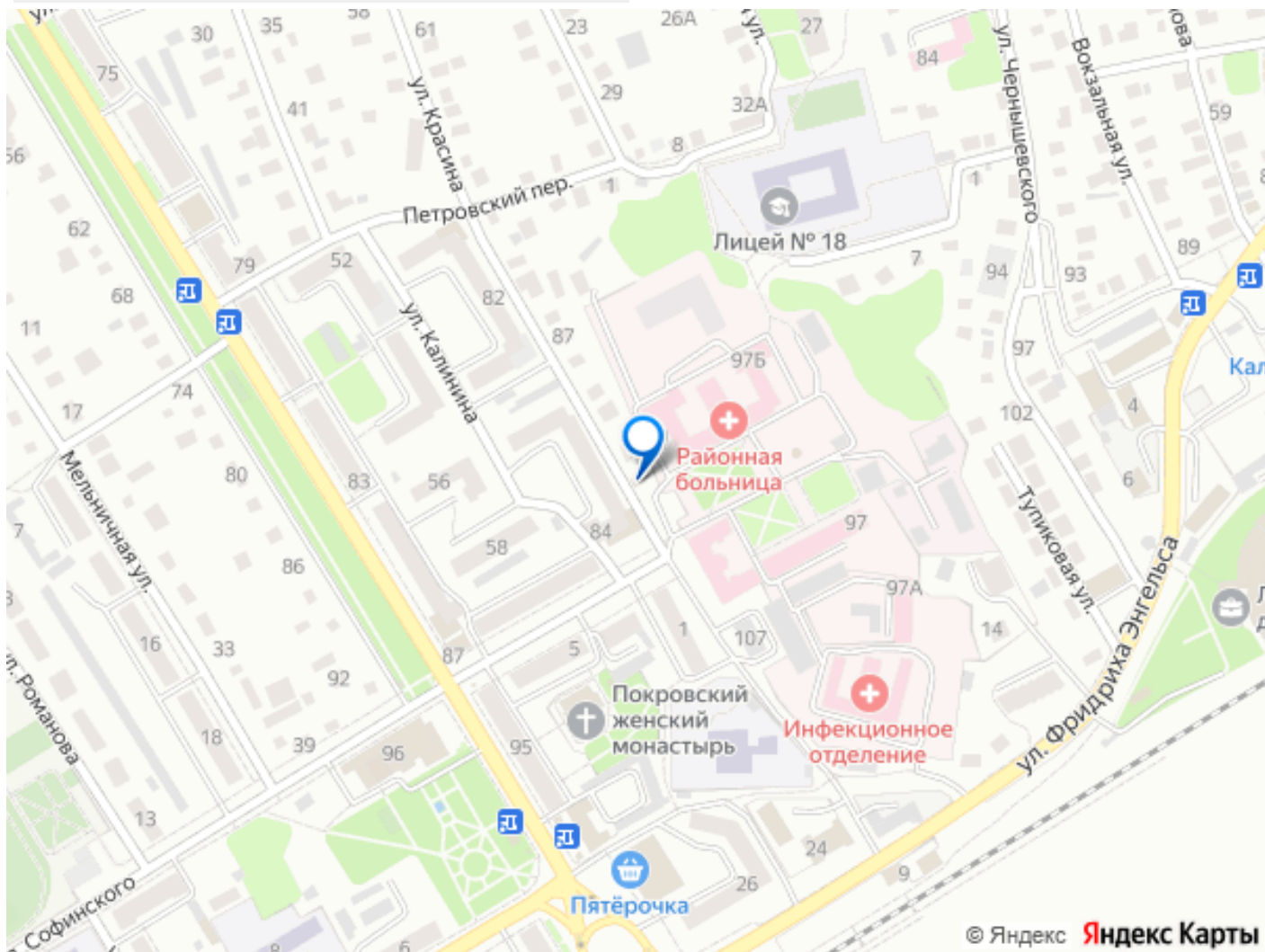
79878304727

для заметок



пользователя: 58482 Номер в базе: 3286303





Move.ru - вся недвижимость России