

О Создано: 24.06.2025 в 14:53

Обновлено: 14.12.2025 в 11:41

## Саратовская область, Балашов, улица Красина, 95

# 6 500 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Красина, 95

Улица

улица Красина

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $75 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

В районе автовокзала продаётся рабочий продуктовый магазин 75 кв.м. Свободная планировка, все коммуникации для бесперебойной работы коммерческой деятельности. Огромным плюсом является расположение в 30 метрах ЦРБ(районной центральной больницы) На данный момент арендатор продуктовый магазин с арендой в 30 000р. Если есть возможность сменить арендатора на медицинское направление или Аптеку федерального направления с арендой в 50 000т.р. +, можно выйти на срок окупаемости в 5-7 лет. Успейте быть первым и не упустить такую возможность! Код

https://saratov.move.ru/objects/9282083669

## Татьяна Васильевна Андреева, ЭТАЖИ Балашов

79878304727







пользователя: 58482 Номер в базе: 3286303

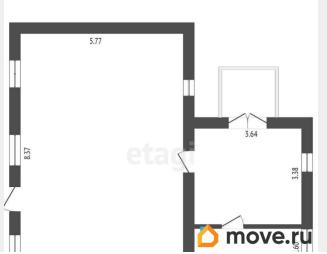


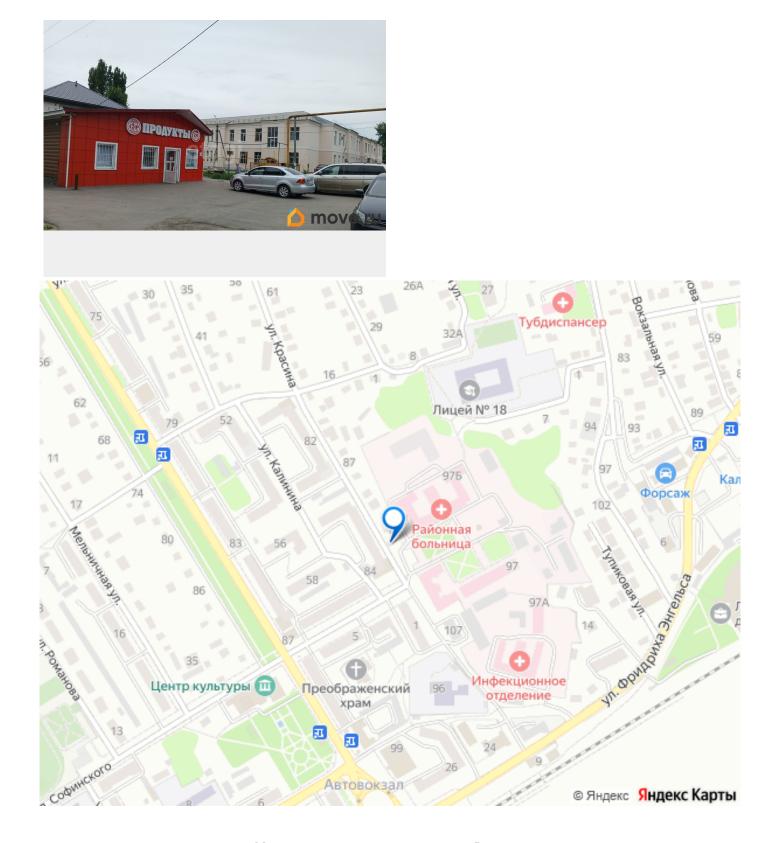












Move.ru - вся недвижимость России