

Создано: 28.11.2025 в 21:58

Обновлено: 20.12.2025 в 23:07

<https://saratov.move.ru/objects/9286985047>

Людмила Гарбуз, Академия Жилья

79873702877

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 14/26А**

10 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,
14/26А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

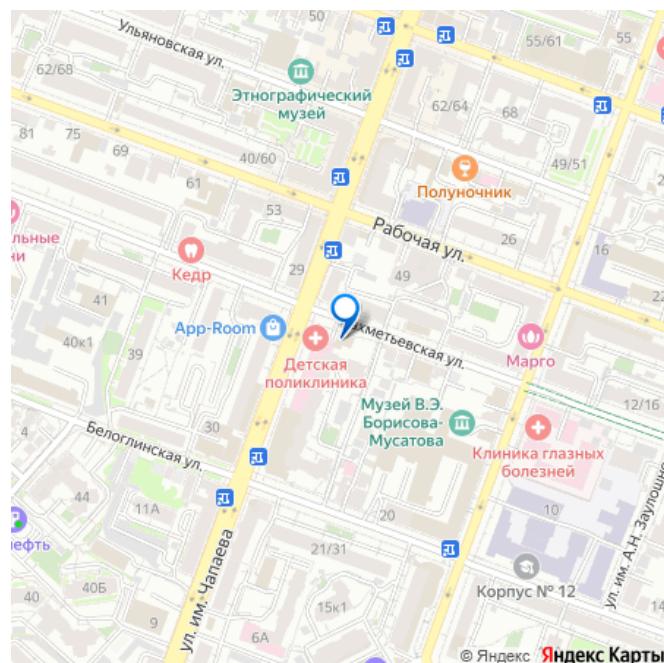
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

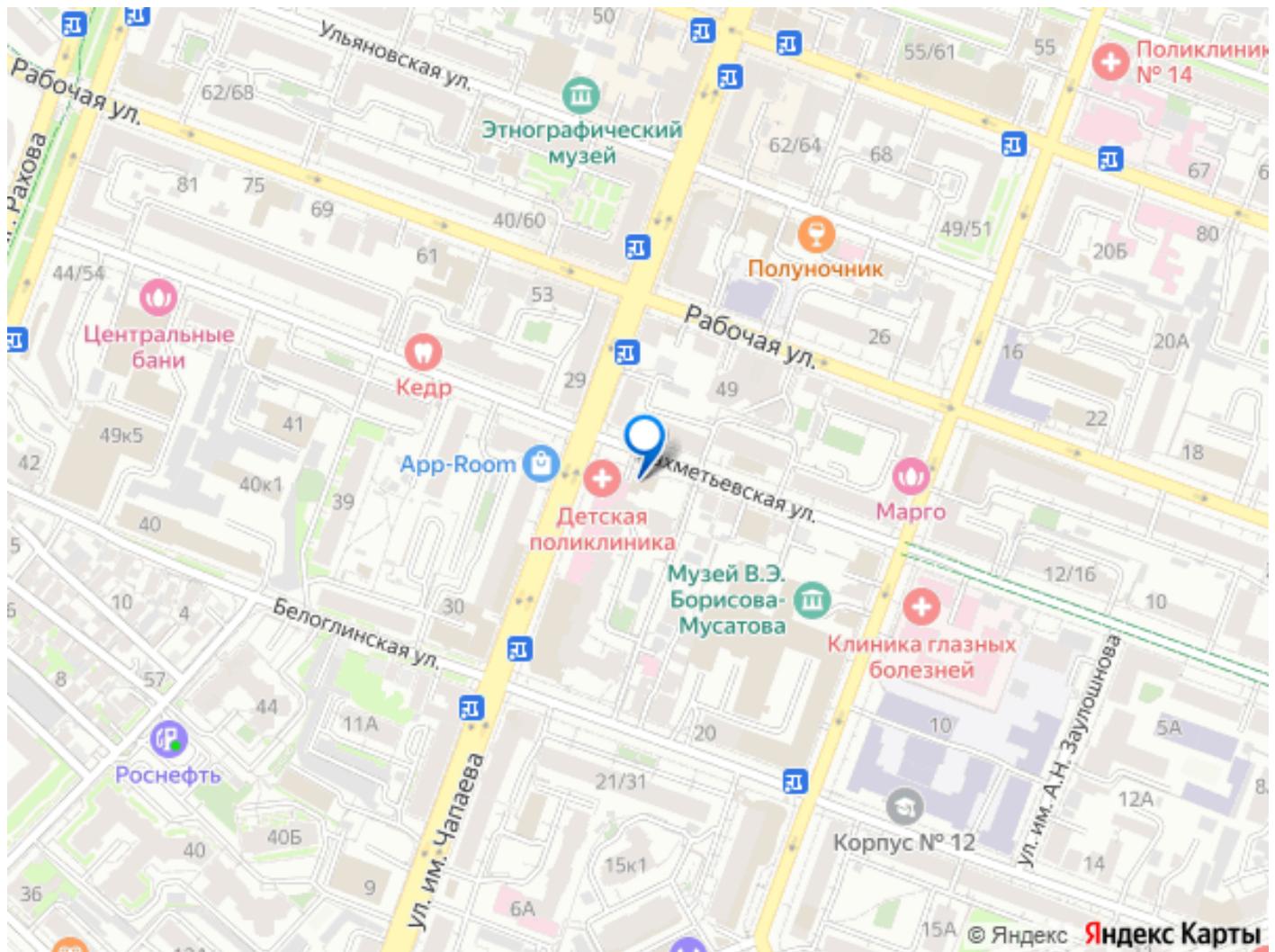


Описание

Эксклюзив! Продается готовый бизнес-нежилое помещение 80,3 кв.м. с арендаторами и 1,5 сотки земли в собственности по ул. Чапаева с пересечением ул. Бахметьевская, в центре города Саратова. Помещение отдельно стоящее, внутри выполнен косметический ремонт, на полу выложена плитка, потолок армстронг, коммуникации все центральные-свет, вода, канализация, помещение разделено на две группы-магазин принадлежностей для автотранспорта и шиномонтаж, перед зданием есть свой парковочный карман, что

очень удобно для приема клиентов, большой пешеходный и автомобильный трафик, хорошая клиентская база, увеличенный поток. Отличное местоположение, центр города, в доступности остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура.





Move.ru - вся недвижимость России