

Саратовская область, Саратов, пр-т Строителей, 156

8 000 000 ₺

Саратовская область, Саратов, пр-т Строителей, 156

Улица

[проспект Строителей](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

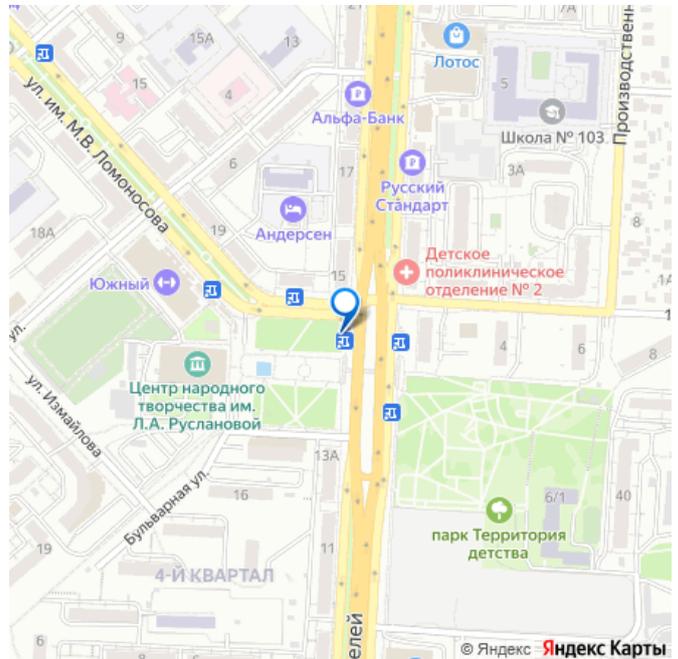
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Продаются два отдельно стоящих павильона капитального строения, по 26,8 кв. м. каждый и остановочный павильон. Все 3 объекта недвижимости зарегистрированы как отдельные строения, имеют отдельные кадастровые номера - Собственность! Первый: Шаурма с надёжным сетевым арендатором. Отличный МАП + ком услуги оплачивает абсолютно все отдельно. Две сплит системы. Сан узел свой. Вода. Слив - септик. 15 кВт. электрической мощности. Второй: Цветочный магазин. Сплит - система.

для заметок



Сан узел отдельный. Вода. Слив - септик.
Отличный МАП. Третий: Остановочный павильон (в собственности). Территория убирается дворником за счёт арендаторов.
Земельный участок в аренде на 49 лет.
Окупаемость 8 лет. Ежемесячный стабильный пассивный доход в 2,5 раза выше, чем с квартиры такого же метража! Торопитесь, таких высокомаржинальных объектов уже не осталось. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



