

Создано: 18.11.2025 в 09:14

Обновлено: 16.01.2026 в 08:24

**Саратовская область, Саратов,
Московское шоссе, 1**

12 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московское шоссе, 1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[шоссе Московское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

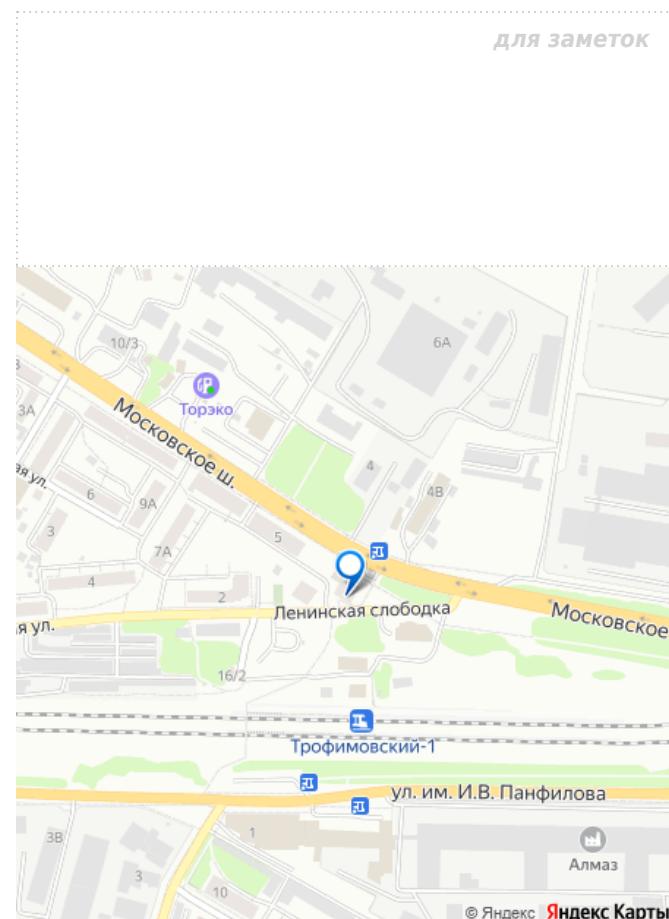
Описание

От собственника! Без комиссии!

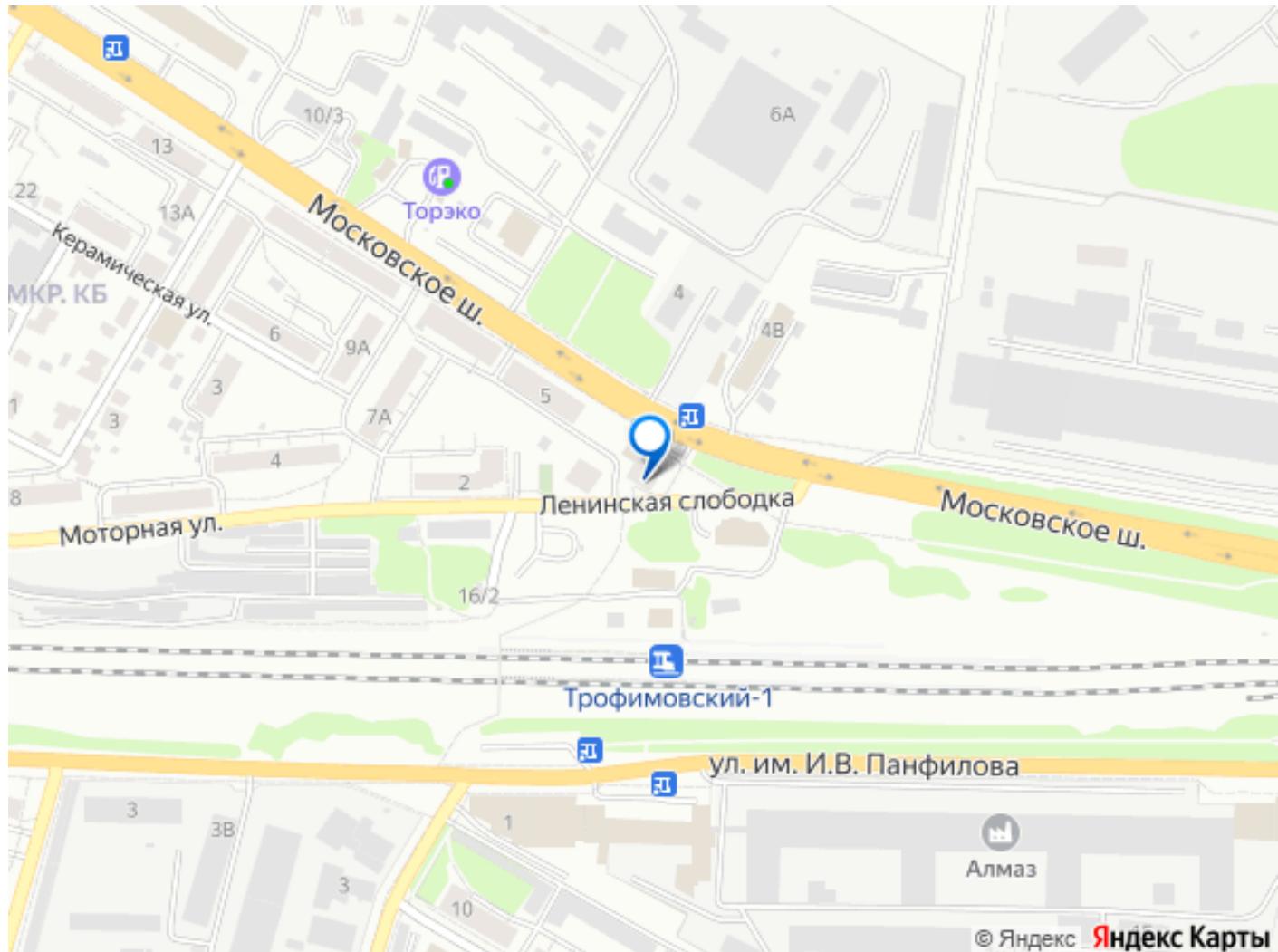
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС -

Свой санузел - Центральное отопление - Есть
кондиционер - Максимальная мощность 15
кВт - Требует косметического ремонта -
Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С
окнами Дополнительная информация:
Торговое помещение с двумя отдельными



входами и зоной погрузки-разгрузки 86,5 м²
на трафике. Потенциальным арендатором
является аптека Вита, Красное и белое (уже
одобрено). Ждём нового собственника для
оформления договора аренды. По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России