

Создано: 10.12.2025 в 21:59

Обновлено: 16.02.2026 в 12:55

<https://saratov.move.ru/objects/9287329660>

Собственник

**79873008359**



**Саратовская область, Саратов, улица  
Большая Казачья, 100**

**25 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 100

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>



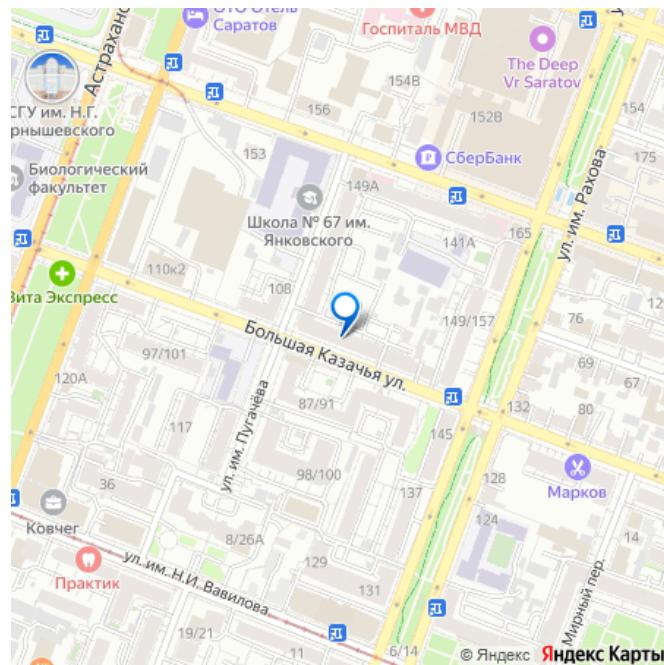
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем Вашему вниманию прекрасное торговое помещение общей площадью 90 кв.м, расположенное в центре города. Это идеальное место для вашего бизнеса и прибыльное вложение денег. Основные преимущества: - Помещение находится в центре города, первая линия от дороги, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость. - Помещение полностью отремонтировано и функционирует. - Удобный отдельный вход с улицы Большая Казачья обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. Идеально подходит для: - Магазина - Салона красоты - Медицинского

центра - Кафе -Офиса Дополнительные преимущества: - Высокий пешеходный трафик: благодаря расположению в центре города это помещение всегда на виду. -Есть собственная парковка на несколько автомобилей непосредственно возле входа в магазин, что очень удобно - Развитая инфраструктура: вокруг множество магазинов, ресторанов и других коммерческих объектов, что привлекает дополнительных клиентов. - Транспортная доступность: удобные подъездные пути и общественный транспорт в шаговой доступности. -Есть прекрасный арендатор, который снимает это помещение уже много лет. Таким образом, купив это помещение вы сразу начнете получать стабильный доход

