

🕒 Создано: 03.12.2025 в 19:58

Обновлено: 08.12.2025 в 11:28

<https://saratov.move.ru/objects/9287133816>

Собственник

79173109136

**Саратовская область, Саратов, улица
Мало-Елшанская, 13**

5 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мало-Елшанская, 13

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мало-Елшанская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

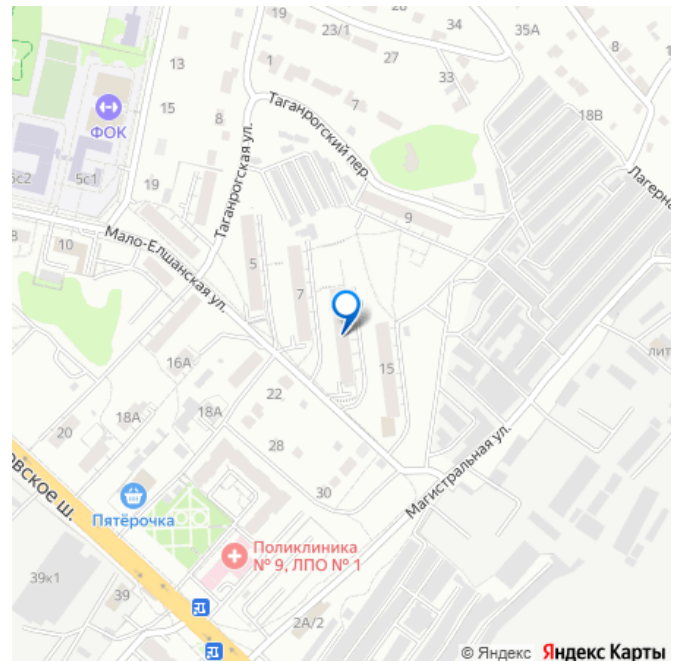
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

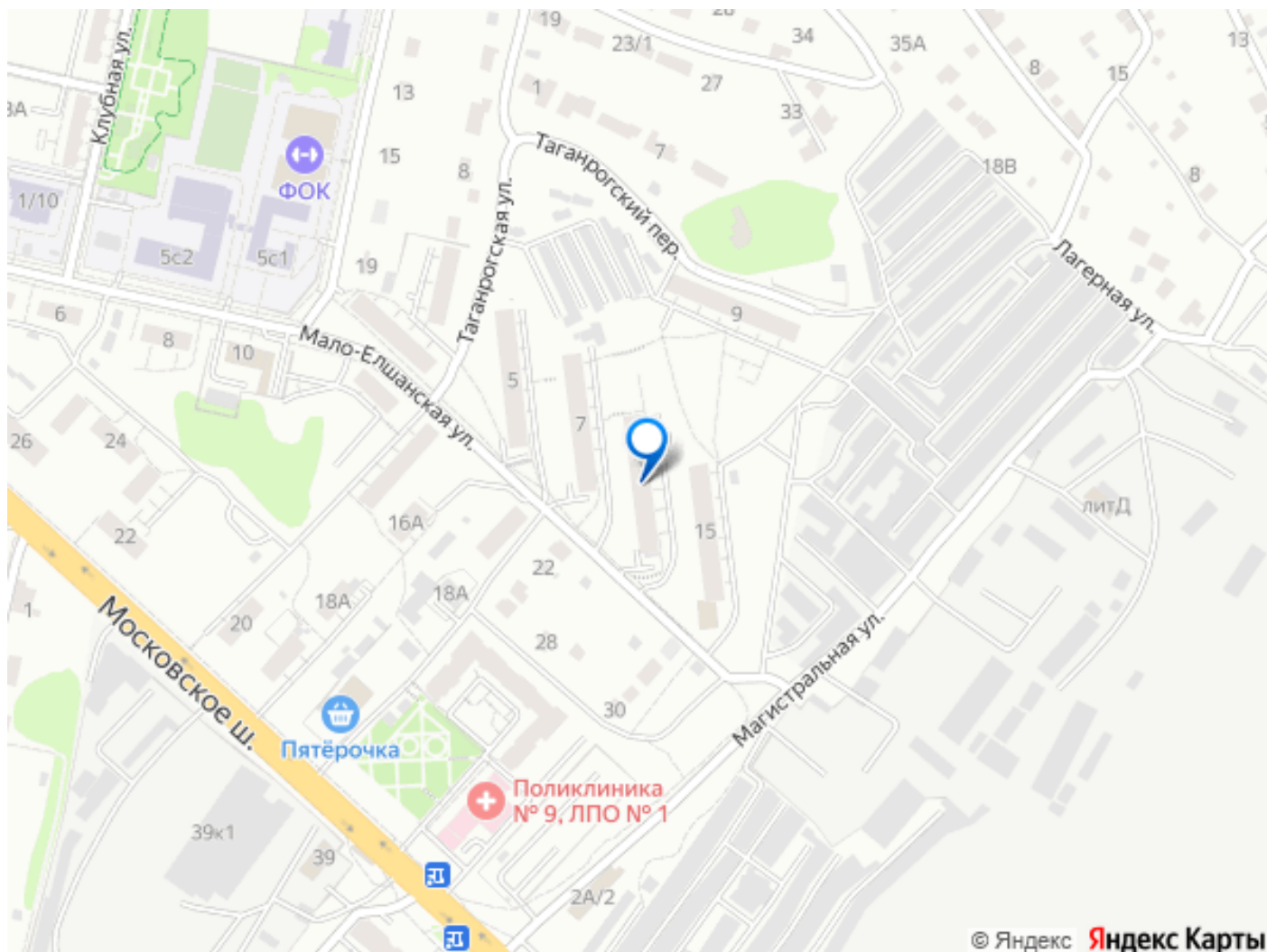
От собственника Арендатор ООО РВБ(Валдбериз), не франшиза, а оригинальный московские филиал напрямую. Работают больше года, чувствуют себя хорошо, заказов много. Платят 65 000 Дома идут в ряд, соседи: Магнит, Красное&Белое, OZON Помещение состоит из зала (50 квм) и еще 2-х комнат по 25 и 10 квм 1 основной вход и 1 выход с торца(может Быть потенциально вход) Электрическая мощность - 15 кВт 1 сан.узел, холодная вода, есть коммуникации для горячей воды Новый

для заметок



кондиционер Место для рекламной вывески
Существует дополнительная скидка при
определенных условиях Быстрый выход на
сделку P.S. в ноябре 2024 сам произвел
текущий ремонт. В зале с новой стяжкой
выложил плитку 60x60, все стены
отшпаклевал покрасил, купил новый
кондиционер, новый фасад Кароед, везде
новые светильники, интернет.





Move.ru - вся недвижимость России