

Создано: 03.12.2025 в 19:58

Обновлено: 08.12.2025 в 11:28

<https://saratov.move.ru/objects/9287133816>**Собственник****79173109136****Саратовская область, Саратов, улица  
Мало-Елшанская, 13****5 600 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Мало-Елшанская, 13

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мало-Елшанская](#)**ТП - Торговое помещение**

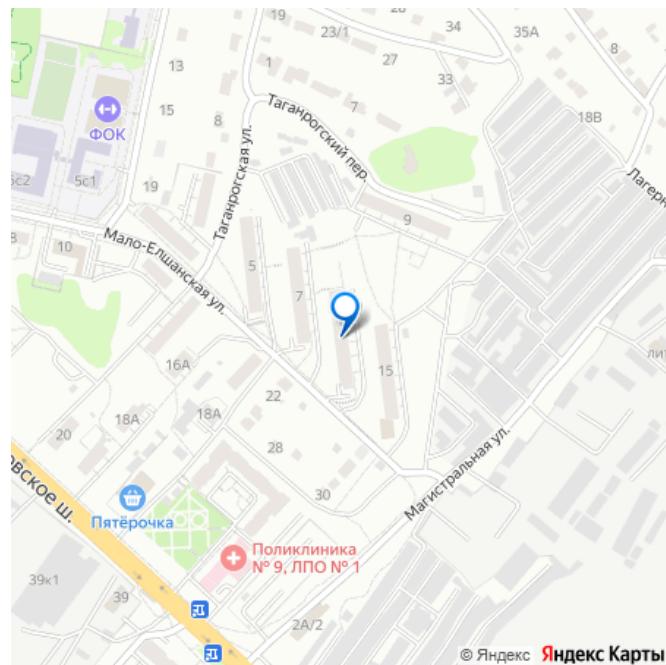
Общая площадь

92 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

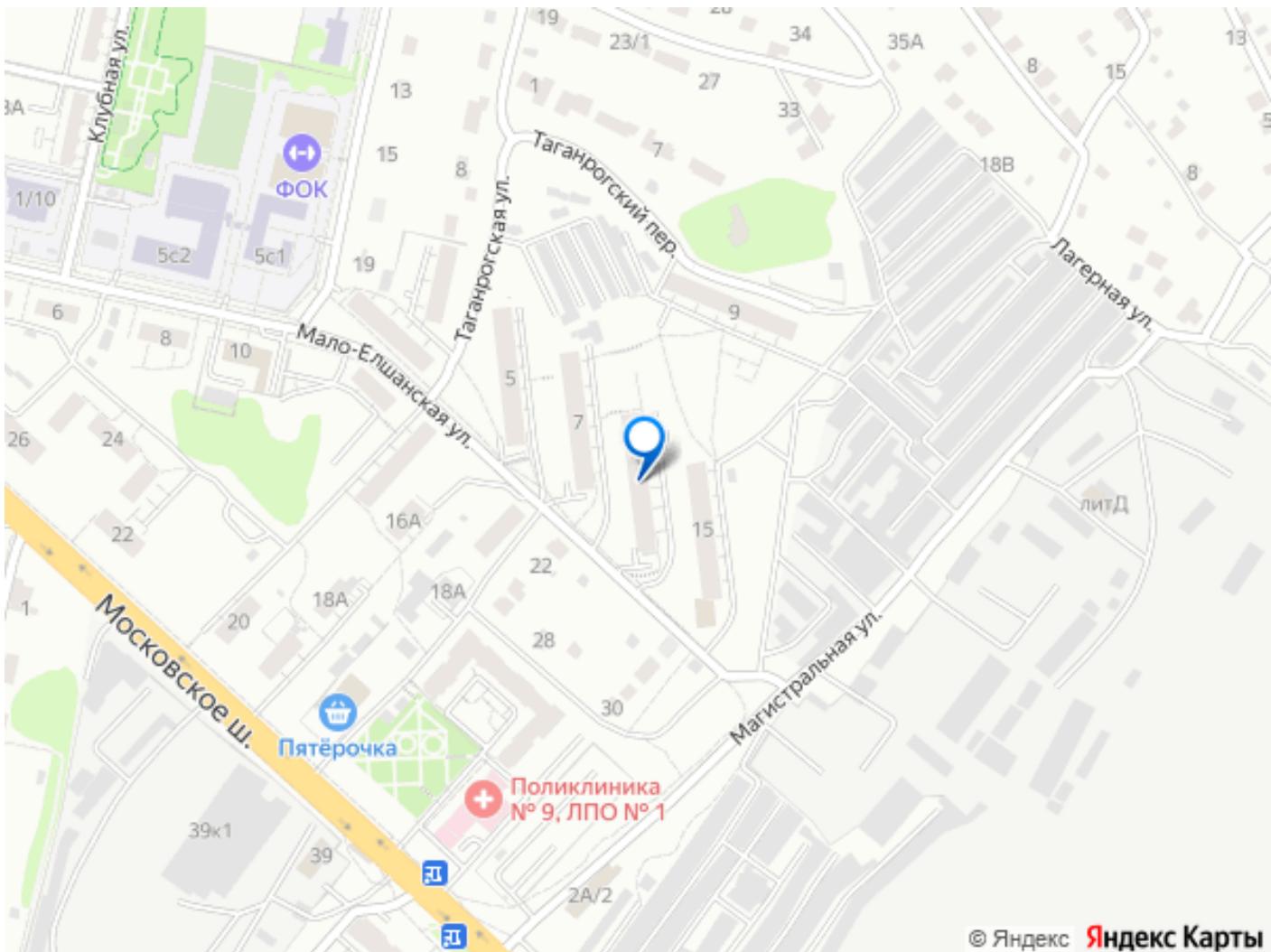
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника Арендатор ООО РВБ(Валдбериз), не франшиза, а оригинальный московские филиал напрямую. Работают больше года, чувствуют себя хорошо, заказов много. Платят 65 000 Дома идут в ряд, соседи: Магнит, Красное&Белое, OZON Помещение состоит из зала (50 квм) и еще 2-х комнат по 25 и 10 квм 1 основной вход и 1 выход с торца(может быть потенциально вход) Электрическая мощность - 15 кВт 1 сан.узел, холодная вода, есть коммуникации для горячей воды Новый

кондиционер Место для рекламной вывески  
Существует дополнительная скидка при  
определенных условиях Быстрый выход на  
сделку Р.С. в ноябре 2024 сам произвел  
текущий ремонт. В зале с новой стяжкой  
выложил плитку 60x60, все стены  
отшпаклевал покрасил, купил новый  
кондиционер, новый фасад Кароед, везде  
новые светильники, интернет.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России