

🕒 Создано: 02.02.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:35

Ольга Соломатина, Ольга Соломатина

79878304622

**Саратовская область, Саратов, Дегтярная
улица, 3**

9 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Дегтярная улица, 3

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

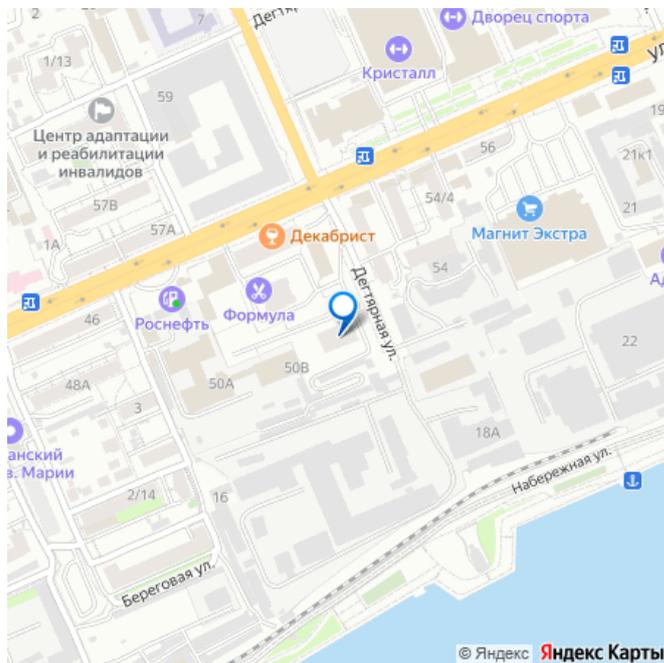
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

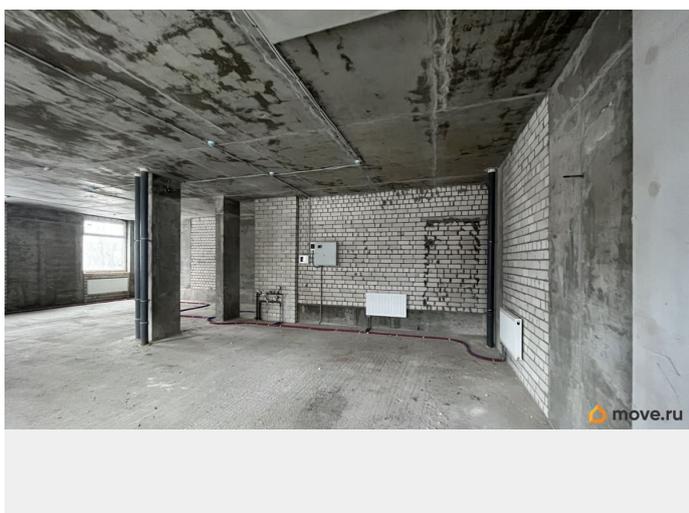
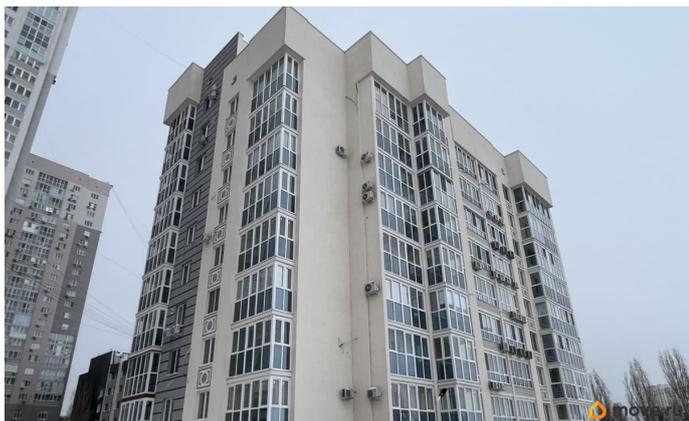
Описание

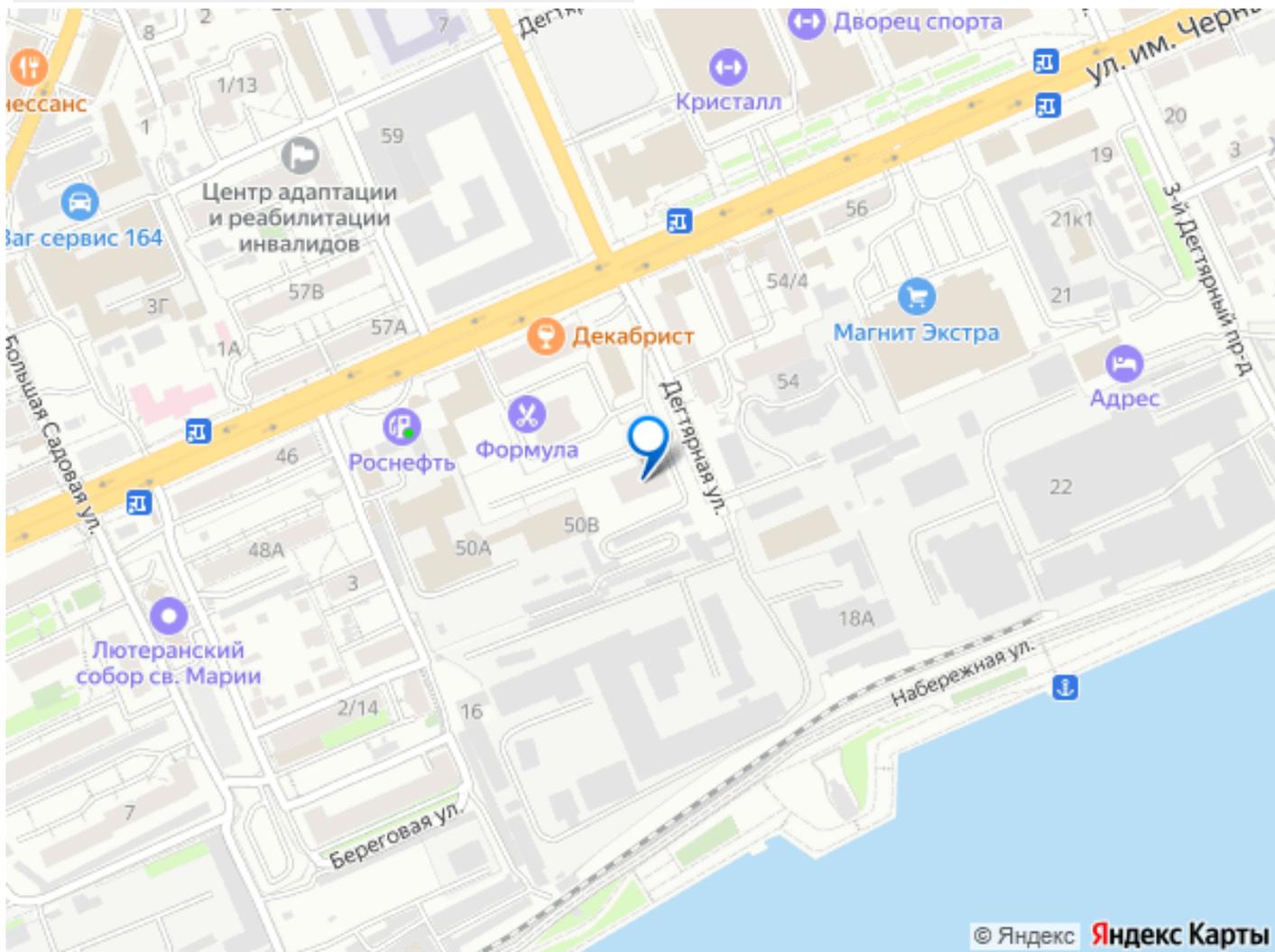
Продам отличное помещение свободного назначения в востребованной локации: 1 этаж нового современного дома - ЖК Аристократ, застройщик - Шэлдом. Главные преимущества: *отличное местоположение, рядом - жилые дома, гостиница Олимпия, дворец спорта Кристалл. высокопроездная улица Чернышевского, городской парк, набережная. Прекрасная транспортная доступность. Идеальное местоположение для Вашего бизнеса! *1 линия, угловое, с отличным обзором, свой вход, доступ 24/7,

для заметок



высокие потолки (3,3м) *свободная планировка с большим количеством окон позволяет оформить объект под Ваши запросы, можно увеличить заведенную мощность, 3 фазы. * помещение расположено в новом красивом доме комфорт-класса, своя котельная, видео-наблюдение по периметру дома, ухоженная придомовая территория, низкие платежи по содержанию. Остались вопросы, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России