

Создано: 02.02.2026 в 16:56

Обновлено: 02.02.2026 в 17:04

<https://saratov.move.ru/objects/9288753488>

**Ольга Соломатина, Ольга Соломатина**

**79878304622**

**Саратовская область, Саратов, Дегтярная  
улица, 3**

**9 400 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Дегтярная улица, 3

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

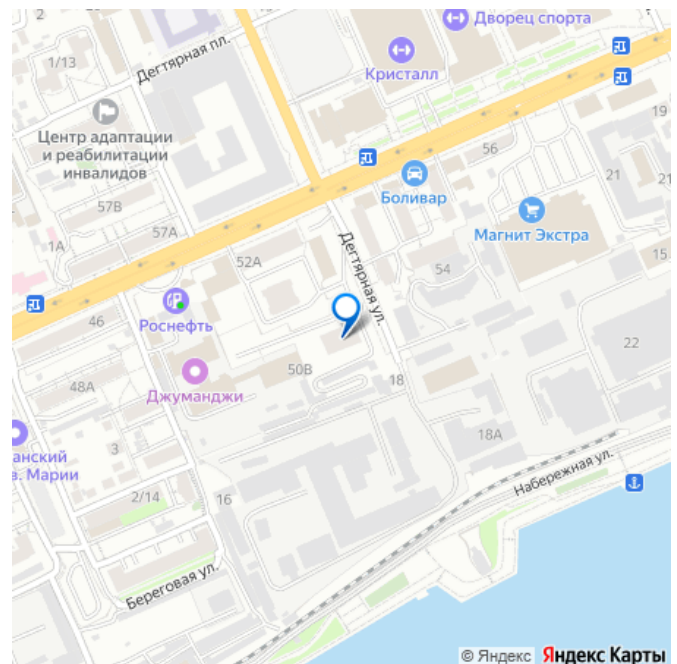
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

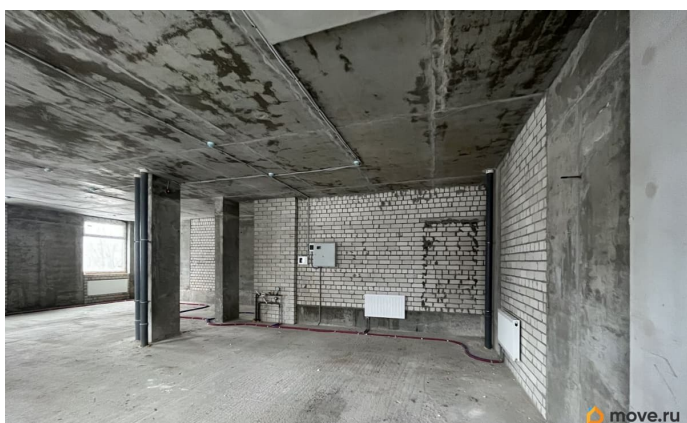
**Описание**

Продам отличное помещение свободного назначения в востребованной локации: 1 этаж нового современного дома - ЖК Аристократ, застройщик - Шэлдом. Главные преимущества: \*отличное местоположение, рядом - жилые дома, гостиница Олимпия, дворец спорта Кристалл. высокопроездная улица Чернышевского, городской парк, набережная. Прекрасная транспортная доступность. Идеальное местоположение для Вашего бизнеса! \*1 линия, угловое, с отличным обзором, свой вход, доступ 24/7,

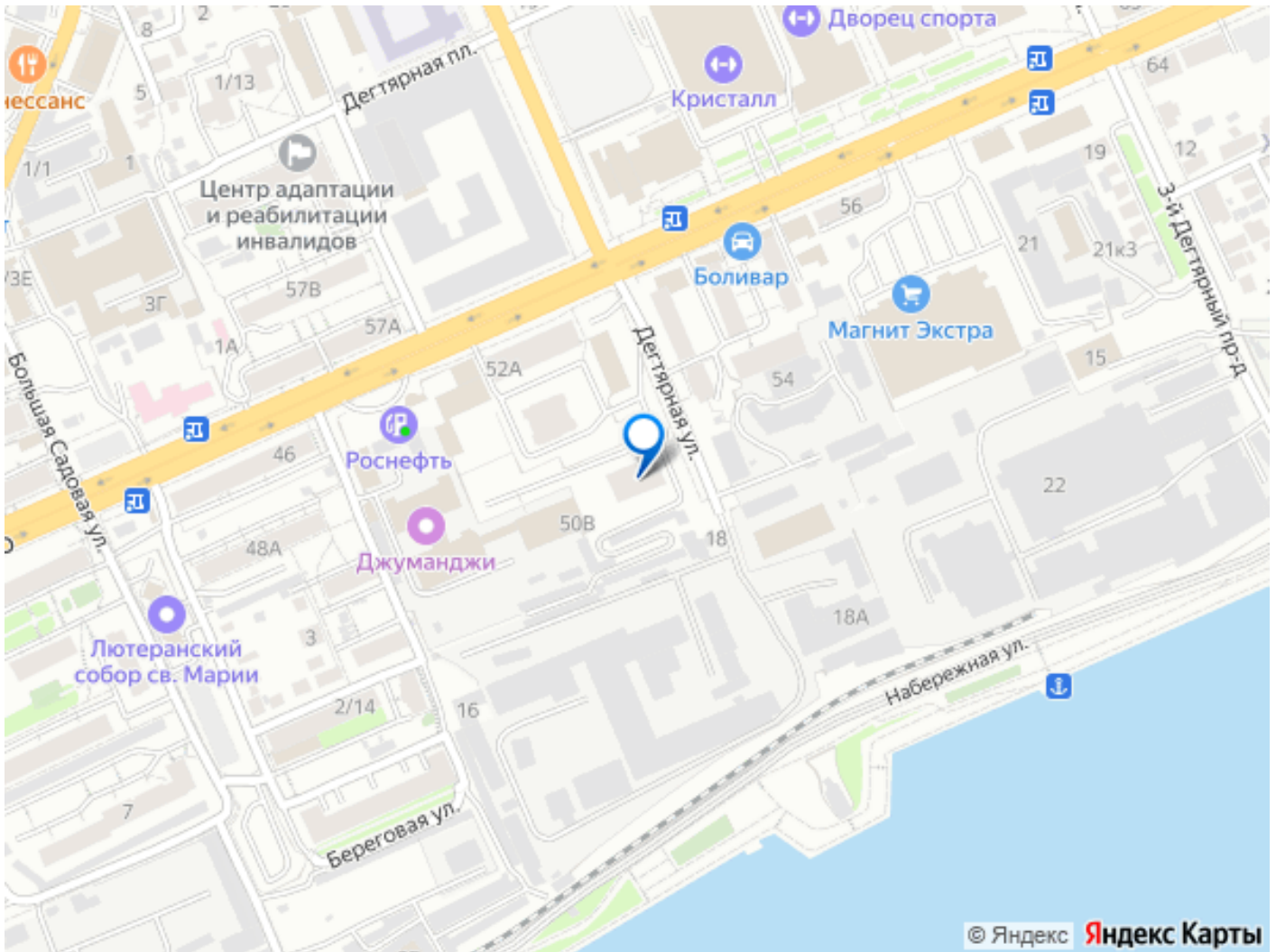
для заметок



высокие потолки (3,3м) \*свободная планировка с большим количеством окон позволяет оформить объект под Ваши запросы, можно увеличить заведенную мощность, 3 фазы. \* помещение расположено в новом красивом доме комфорт-класса, своя котельная, видео-наблюдение по периметру дома, ухоженная придомовая территория, низкие платежи по содержанию. Остались вопросы, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России