

Создано: 02.02.2026 в 16:56

Обновлено: 02.02.2026 в 17:04

<https://saratov.move.ru/objects/9288753488>

Ольга Соломатина, Ольга Соломатина

**79878304622**

**Саратовская область, Саратов, Дегтярная улица, 3**

**9 400 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Дегтярная улица, 3

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дегтярная](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

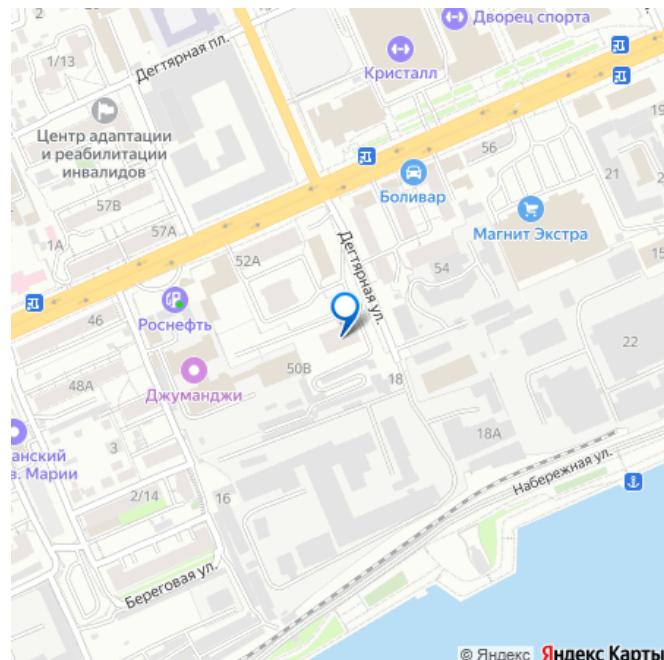
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

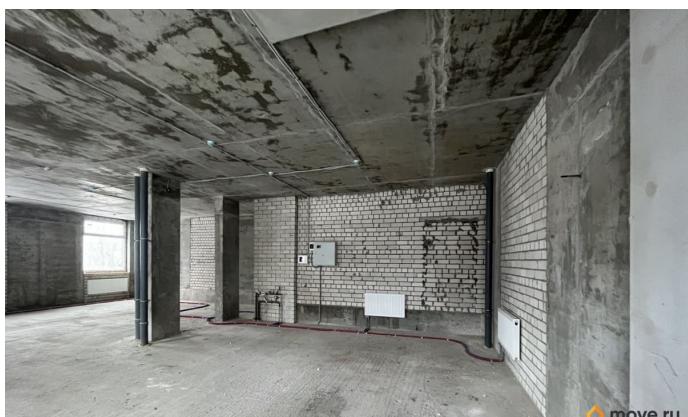
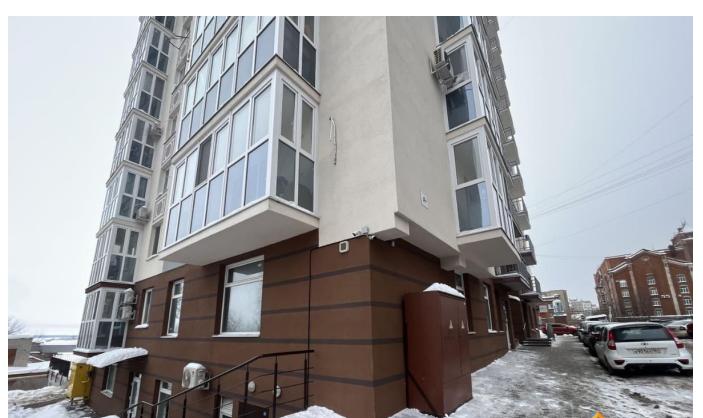
[Коммерческая недвижимость](#)

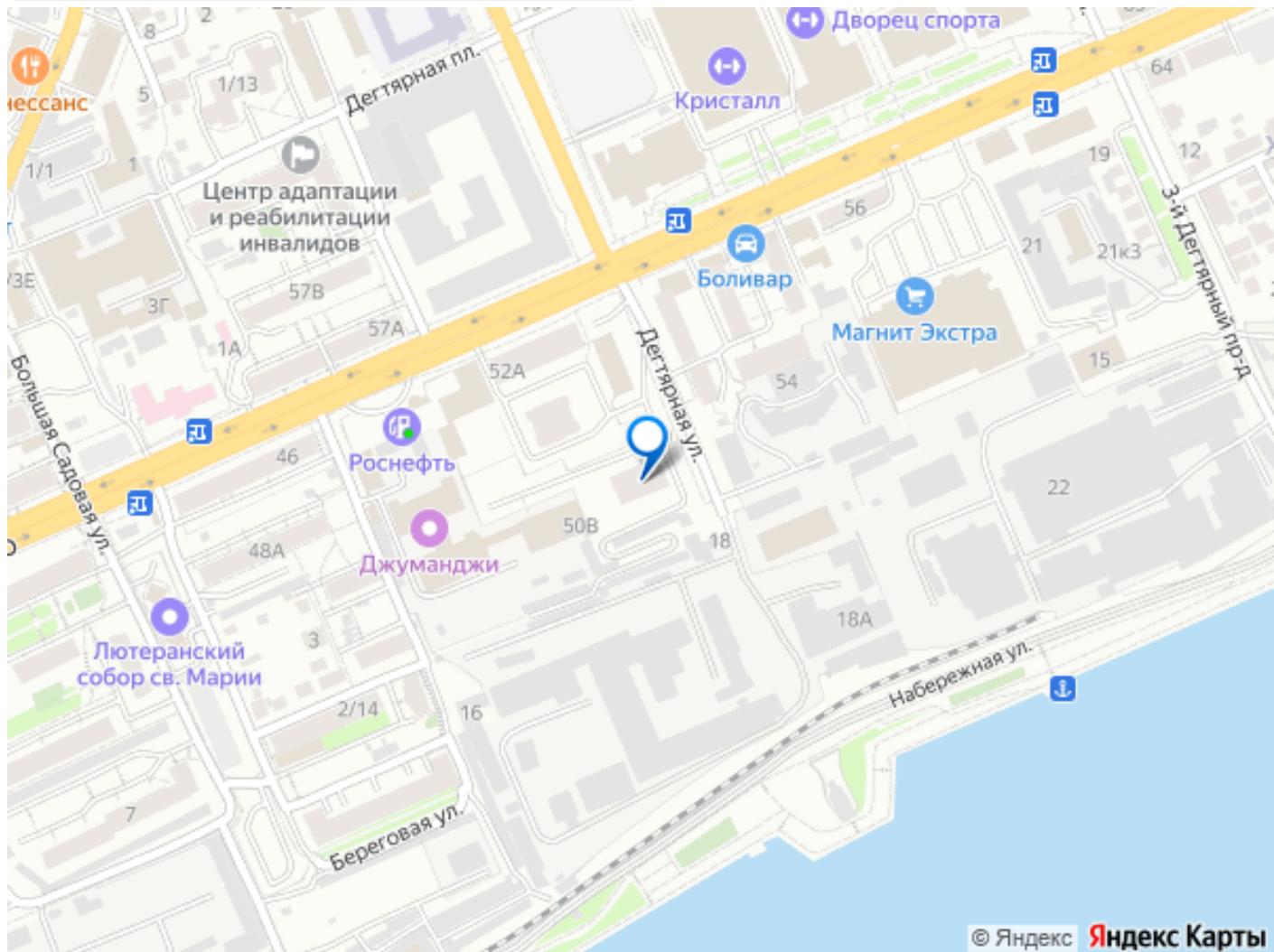


## Описание

Продам отличное помещение свободного назначения в востребованной локации: 1 этаж нового современного дома - ЖК Аристократ, застройщик - Шэлдом. Главные преимущества: \*отличное местоположение, рядом - жилые дома, гостиница Олимпия, дворец спорта Кристалл, высокопроездная улица Чернышевского, городской парк, набережная. Прекрасная транспортная доступность. Идеальное местоположение для Вашего бизнеса! \*1 линия, угловое, с отличным обзором, свой вход, доступ 24/7,

высокие потолки (3,3м) \*свободная  
планировка с большим количеством окон  
позволяет оформить объект под Ваши  
запросы, можно увеличить заведенную  
мощность, 3 фазы. \* помещение расположено  
в новом красивом доме комфорт-класса, своя  
котельная, видео-наблюдение по периметру  
дома, ухоженная придомовая территория,  
низкие платежи по содержанию. Остались  
вопросы, звоните!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России