

Создано: 14.11.2025 в 03:28

Обновлено: 12.02.2026 в 04:06

<https://saratov.move.ru/objects/9286541785>

Виктор, MEGAPROFI

79063954245

**муниципальное образование Саратов,
посёлок Красный Текстильщик**

35 000 000 ₽

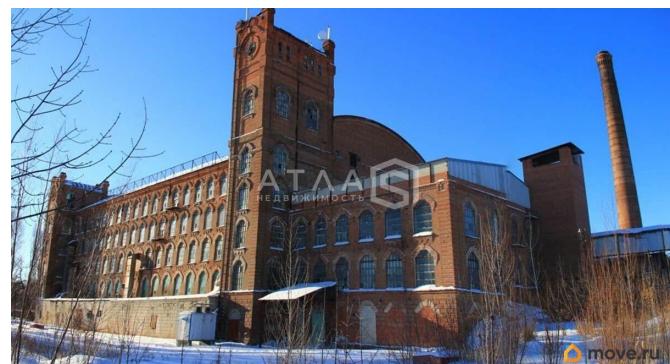
муниципальное образование Саратов, посёлок Красный

Текстильщик

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

17195 м²



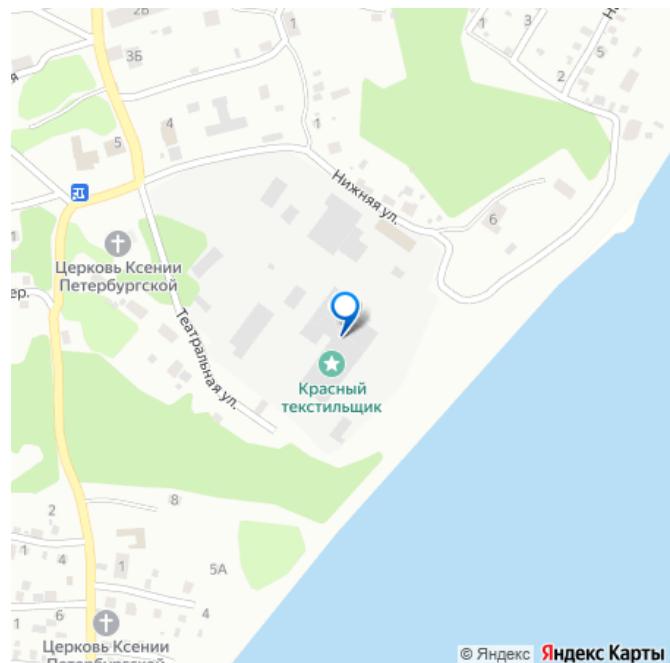
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

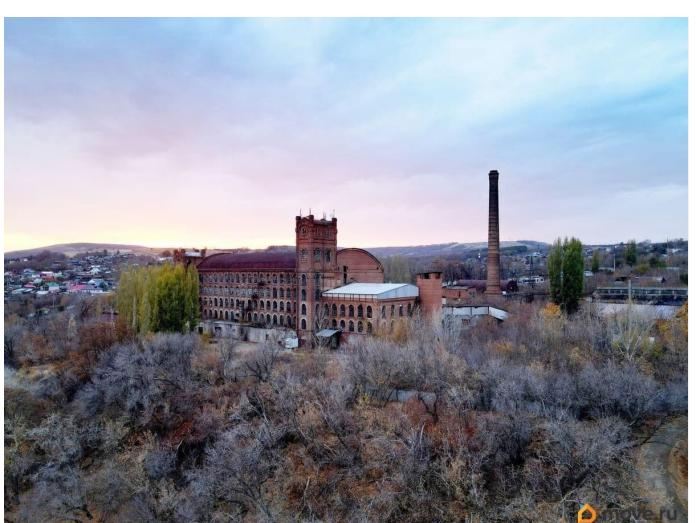
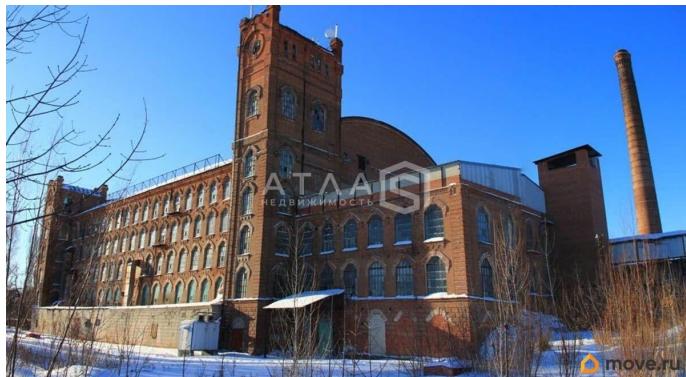


Описание

Продаются коммерческие площади, объединенные в единый комплекс для различных нужд, от прямого собственника. Объект расположен по адресу: Саратовская область, Саратовский район, рабочий посёлок Красный Текстильщик, улица Театральная, дом № 1. Преимущества комплекса:

- Общая площадь зданий составляет от 17,195 квадратных метров, высота — до 5 этажей.
- Земельный участок выходит на берег Волги с благоустроенным выходом к реке.
- Ширина реки в данном районе достигает 2500 метров.
- Охраняемая территория с возможностью свободного въезда для грузовых автомобилей.
- Удобные подъезды для погрузки и выгрузки товаров.

Собственная парковочная зона. • Выгодное местоположение с хорошим транспортным доступом. • Просторная промышленная территория. • Вся недвижимость находится в частной собственности. Условия продажи: • Переход права собственности. • Подробное описание и условия можно получить в нашем офисе; мы также можем организовать просмотр объекта в удобное для вас время. Данное объявление является исключительно информационным и не может рассматриваться как оферта. Номер в базе: J1373





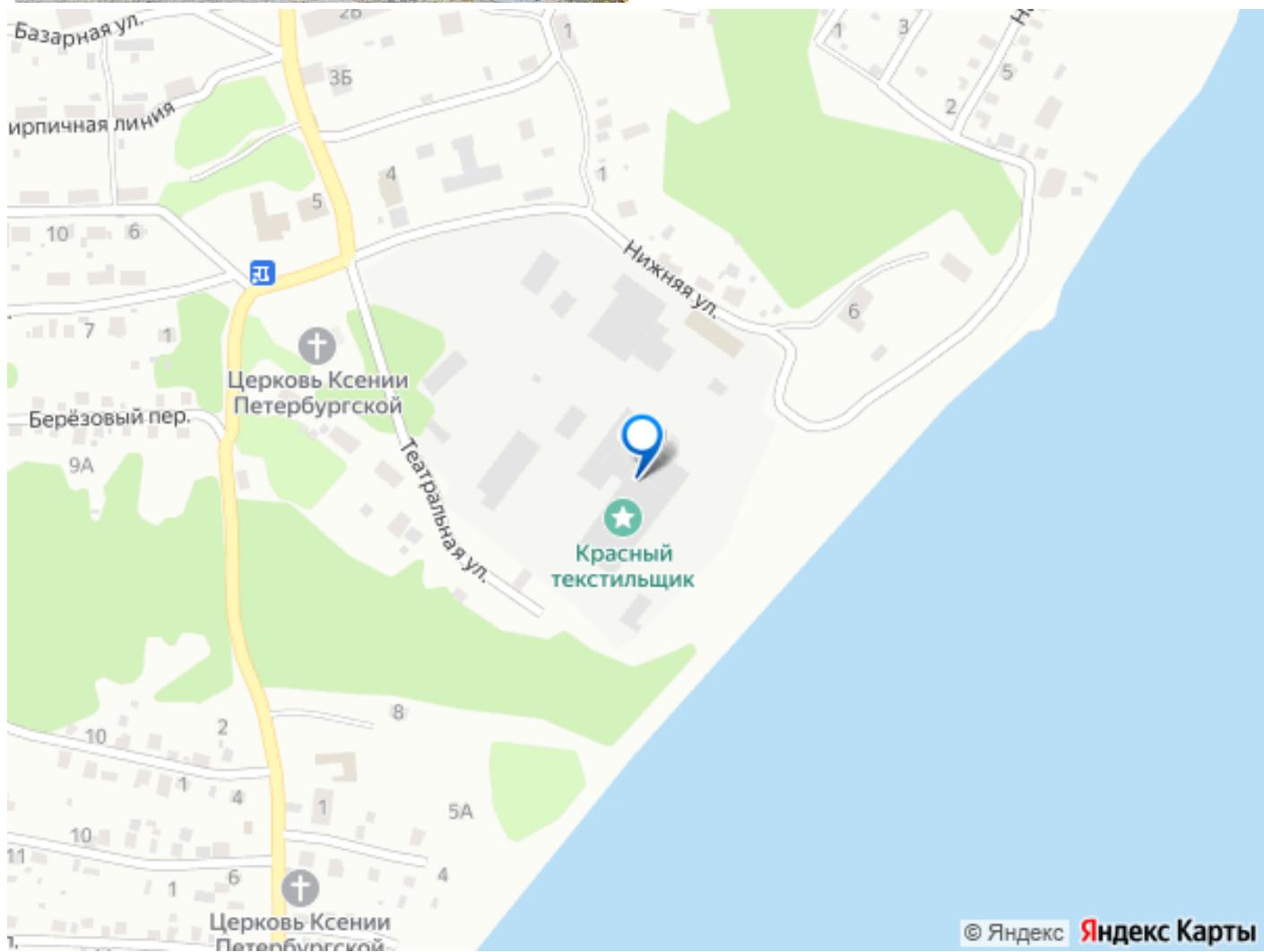
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

