

Создано: 05.05.2025 в 11:17

Обновлено: 17.12.2025 в 15:35

<https://saratov.move.ru/objects/9278483794>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

**79033830978**

Репное, переулок Лесной, д. 3

**235 000 ₽**

Репное, переулок Лесной, д. 3

Улица

[Лесной переулок](#)

## Земельные участки

Площадь участка

7 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

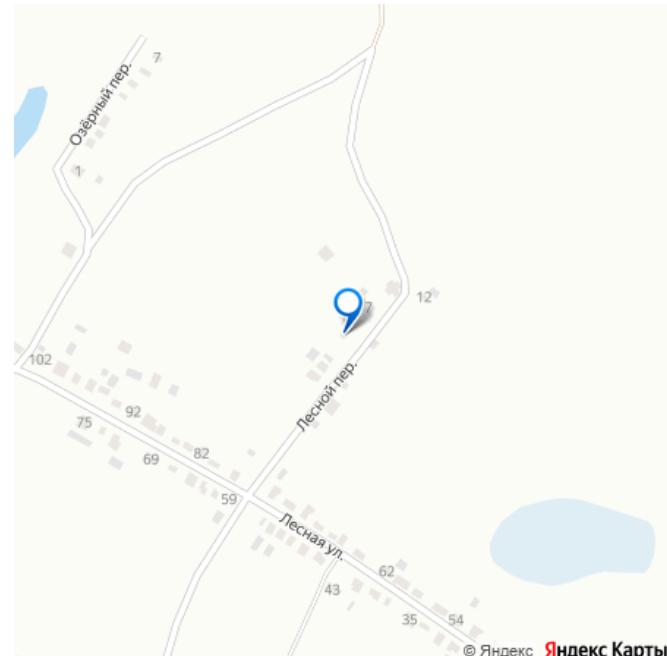
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Устали от балашовской суэты?

Присматриваете земельный участок для спокойной загородной жизни? ТИХИЙ УГОЛОК РЯДОМ С ЛЕСОМ И ОЗЕРОМ РЯДОМ С БАЛАШОВОМ. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК на переулке Лесном в селе Репном, площадью 700 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: Отмежёван (есть возможность увеличить). Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Практически прямоугольной формы: 14,3 м. спереди; 16,8 м. сзади, 46 м. по бокам. Рядом проходят коммуникации: электричество, газ. Колодец из бетонных колец. Бывшая баня. Сарай (остов). Ворота.



ИМЕЕТСЯ СТАРЫЙ ДОМ: Состояние – под снос.

Деревянный. Общей площадью 20 кв.м.

ЛОКАЦИЯ: Въезжаем в центр села (мимо школы и администрации), едем всё время прямо (гости не заблудятся) по улице Советской (на развилке – по левой дороге), проезжаем конечную остановку автобуса, после пересечения с улицей Лесной, второй дом слева. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый продавец. Чистая продажа. Без обременений.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Престижное пригородное село, в котором в этом году построят супер-спорткомплекс, где можно будет заниматься борьбой, танцами, играть в шахматы, футбол и проводить выставки. Тихое и безопасное месторасположение: Небольшой переулок с десятком домов в сотне метров не только от проезжей улицы, но и от посторонних любопытных глаз. Поэтому данная локация не только удобная, но и укромная,

конфиденциальная – «чужие здесь не ходят» и не ездят – только свои. Экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, грибы и другие УДОВОЛЬСТВИЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА. Песок – никакой грязи. В шаговой доступности: Остановка и магазины – 5 минут. В 500 метрах озеро Ильмень. До центра села (администрация, ФАП, почта, школа) – 12-14 минут. До Балашова: на

автобусе – 7 остановок. Пригородные автобусы по маршруту «Репное – Балашов» ходят 3 раза в час (2 – до автовокзала, 1 – до роддома). на автомобиле – 9 минут (или три песни в магнитоле). ПОЛЕЗНЫЙ – свежий и чистый – ЛЕСНОЙ ВОЗДУХ! Данный участок не попадает ни в какую зону (фото 3), в том числе в водоохранную (согласно Публичной карте Росреестра), для строительства недвижимости в которой требуются дополнительные разрешения и согласования

с ресурсоснабжающими организациями (по электричеству, газу и т.п.). ВАЖНЫЕ ПЛЮСЫ нашего участка в сравнении с другими: 1. Не возле самого леса. 2. Ровный. 3. Не вдоль дороги. 4. Не в новом выделяемом месте. 5. В собственности. Всегда хотели участок в пригороде, но тратили деньги на что-то другое? Не упустите такой выгодный шанс сегодня. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы кто-то более проворный не сказал своим друзьям такую желанную Вами фразу: «На выходных были на своей «фазенде» в Репном». Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предлагать СВОЮ ЦЕНУ. 3. Можете заказать ПРАВОВУЮ ПРОВЕРКУ. 4. С собственником заключен ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР о продаже (информация для непорядочных конкурентов).

