

Создано: 11.12.2024 в 15:19

Обновлено: 14.02.2026 в 15:38

<https://saratov.move.ru/objects/9268094796>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978

Репное, улица Комсомольская, д. 7

6 400 000 ₽

Репное, улица Комсомольская, д. 7

Улица

[улица Комсомольская](#)

Дом

Жилая площадь

54 м²



Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

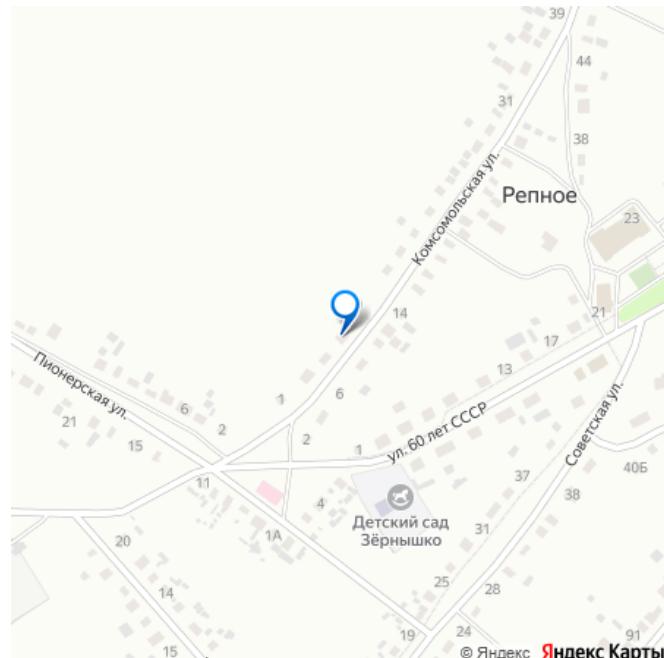
туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Хотите жить в исконно-русском бревенчатом доме возле леса и рядом с городом?

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ"

предлагает к покупке (в связи с переездом)
БОЛЬШОЙ ЖИЛОЙ ДОМ с БАНЕЙ, ЛЕТНЕЙ



КУХНЕЙ и 2 ГАРАЖАМИ в центре села Репное.

О ДОМЕ: Деревянный (дубовый сруб +

шпалы), облицован сайдингом. 1983 г.п.

Реконструкция – 2004 г. Высокий крепкий

фундамент. Кровля – шифер. Общая пл. – 91

кв.м., жилая – 54 кв.м. Автономное отопление

– современный экономичный двухконтурный

газовый котёл с насосом для циркуляции.

Водоснабжение – и центральное, и из

скважины с автоматической водяной

системой (на дом, летнюю кухню и баню).

Слив – глубокая яма (баллоны).

Четырёхконфорочная газовая плита.

Электровытяжка. Все окна ПВХ. Крепкие и

тёплые деревянные полы. Вместительная

кухня-столовая. Совмещённый санузел со

стильной душевой кабиной с большим

функционалом, бойлером на 50 литров и

местом для стиральной машины.

Металлическая входная дверь. Счётчики на

всё. 2 погреба. Подведено электричество на

380 В. ПЛАНИРОВКА: 3 изолированные жилые

комнаты (как в улучшенной планировке): зал

– 26,4 кв.м.; спальня – 14,9 кв.м.; спальня –

12,7 кв.м.; кухня – 17,3 кв.м.; санузел – 5,9

кв.м.; прихожая – 7,2 кв.м.; коридор – 2,2

кв.м.; веранда – 4,4 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 25

соток (как 6 дачных или 2,5 коттеджных).

Для ведения личного подсобного хозяйства

(ЛПХ). Двухсекционный сарай + вольер. Баня.

Летняя кухня с газовой плитой,

водопроводом, сливом, бойлером и мебелью

для отдыха. 2 гаража по 21 кв.м. с

чердачным помещением. Металлическая

арка, оплётённая виноградом. Забор, ворота

и калитки из металлопрофиля. Часть двора

выложена тротуарной плиткой. Вывод для

полива участка и мойки машин. Новая

скважина с ПВХ трубами (18 метров) с

вкусной водой + старая. Плодовые деревья и

кустарники: яблони, слива, ирга, смородина,

виноград, малина ремонтантная, клубника и др. Палисадник, перед которым пара красивых берёзок и акации. Уличный туалет.

ЛОКАЦИЯ: Въезжаем в село, на развязке трёх дорог возле амбулатории, едем прямо, по средней – ул. Комсомольской – 200 метров.

ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке.

Альтернативная продажа в связи с переездом в другой регион. **ПРЕИМУЩЕСТВА:** Самый центр престижного пригородного села, в котором до 31 августа 2025 года планируется построить супер-спорткомплекс почти за 350 млн. рублей, где можно будет заниматься борьбой, танцами, играть в шахматы, футбол и даже проводить выставки. Экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, фрукты, грибы и другие удовольствия жизни и отдыха. Полезный – свежий и чистый – лесостепной воздух. Шикарное месторасположение: круглогодичный асфальтированный подъезд, но и на достаточном расстоянии от главной дороги села, шума и пыли.



