

Создано: 16.01.2023 в 13:12

Обновлено: 28.11.2025 в 16:24

<https://saratov.move.ru/objects/6891559228>**Виктор Сучков, Вариант Балашов****79033830978****Репное, улица Лесная, д. 67****400 000 ₽**

Репное, улица Лесная, д. 67

Улица

[улица Лесная](#)**Земельные участки**

Площадь участка

14.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

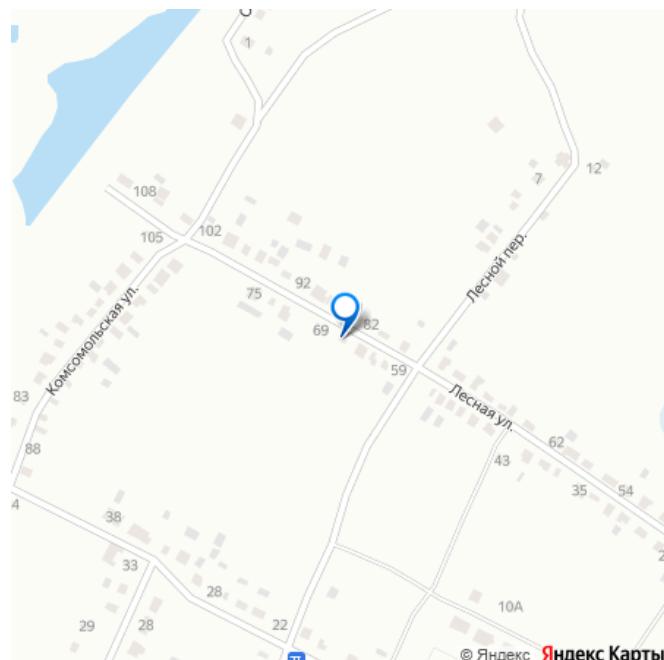
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Ищите участок для строительства собственного загородного дома или под дачу? Вам к нам! ТИХИЙ УГОЛОК РЯДОМ С ЛЕСОМ И ОЗЕРОМ РЯДОМ С БАЛАШОВОМ!

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к продаже ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК на улице Лесной в селе Репном, площадью 1454 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: Большой – 14,5 соток (как 2,5 дачных или 1,5 коттеджных). Для ведения личного подсобного хозяйства. Отмежёван. РОВНЫЙ. Небольшой склон. Двор огорожен забором. Огород. Рядом проходят коммуникации: электричество, газ, водопровод. ЛОКАЦИЯ: Въезжаем в центр села (мимо школы и администрации), едем



всё время прямо по улице Советской (на развязке – по левой дороге), проезжаем конечную остановку автобуса, ещё один квартал прямо, затем поворачиваем налево, на улицу Лесную, пятый дом слева. **ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ:** 1 взрослый Продавец. Чистая продажа. **БЫСТРАЯ СДЕЛКА. ПРЕИМУЩЕСТВА:** Отличное месторасположение: Пригородное село с престижной репутацией. Экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, грибы и другие **УДОВОЛЬСТВИЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА.** Круглогодичный подъезд. Песок – никакой грязи. В шаговой доступности: Остановка и магазины – 5 минут. В 400 метрах озеро Ильмень. До центра села (администрация, ФАП, почта, школа) – 12-14 минут. До Балашова: на автобусе – 5 остановок. Пригородные автобусы по маршруту «Репное – Балашов» ходят 3 раза в час (2 – до автовокзала, 1 – до роддома). на автомобиле – 9 минут (или три песни). **ПОЛЕЗНЫЙ – свежий и чистый – ЛЕСНОЙ ВОЗДУХ! ТИХОЕ и БЕЗОПАСНОЕ МЕСТО.** Маленький автомобильный трафик. **КОНКУРЕНТНЫЕ ПЛЮСЫ** нашего участка в сравнении с другими: 1. Самый большой среди них. 2. Ровный. 3. Не вдоль дороги. 4. Не в новом выделенном месте. 5. В собственности. 6. Коммуникации не надо далеко "тянуть". 7. Постоянно проживающие соседи. 8. Самая низкая цена за квадратный метр. Это **ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ** в данном районе для **ПОСТРОЙКИ ЗАГОРОДНОГО ДОМА или ДАЧИ. ИНВЕСТИРУЙТЕ В ЛИКВИДНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В ХОРОШЕМ МЕСТЕ.**

Позвоните **ПРЯМО СЕЙЧАС**, пока **ВАШУ землю не купил кто-то другой.** Важная информация!

1. Нашу комиссию оплачивает **ПРОДАВЕЦ.** 2. Можете предложить **СВОЮ ЦЕНУ.** НАША **ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ** в отличие от

других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО.
ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной
лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ –
дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ –
сертификатами форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ –
честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ –
эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ
КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС
МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ
КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость
продавалась также качественно и
привлекательно? Обращайтесь. С уважением,
агентство недвижимости «ВАРИАНТ».





ВАРИАНТ
Агентство недвижимости

move.ru



ВАРИАНТ
Агентство недвижимости

move.ru



ВАРИАНТ
Агентство недвижимости

move.ru



move.ru

Почему через наше агентство

ВЫГОДНО ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 25.000 РУБ.).

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

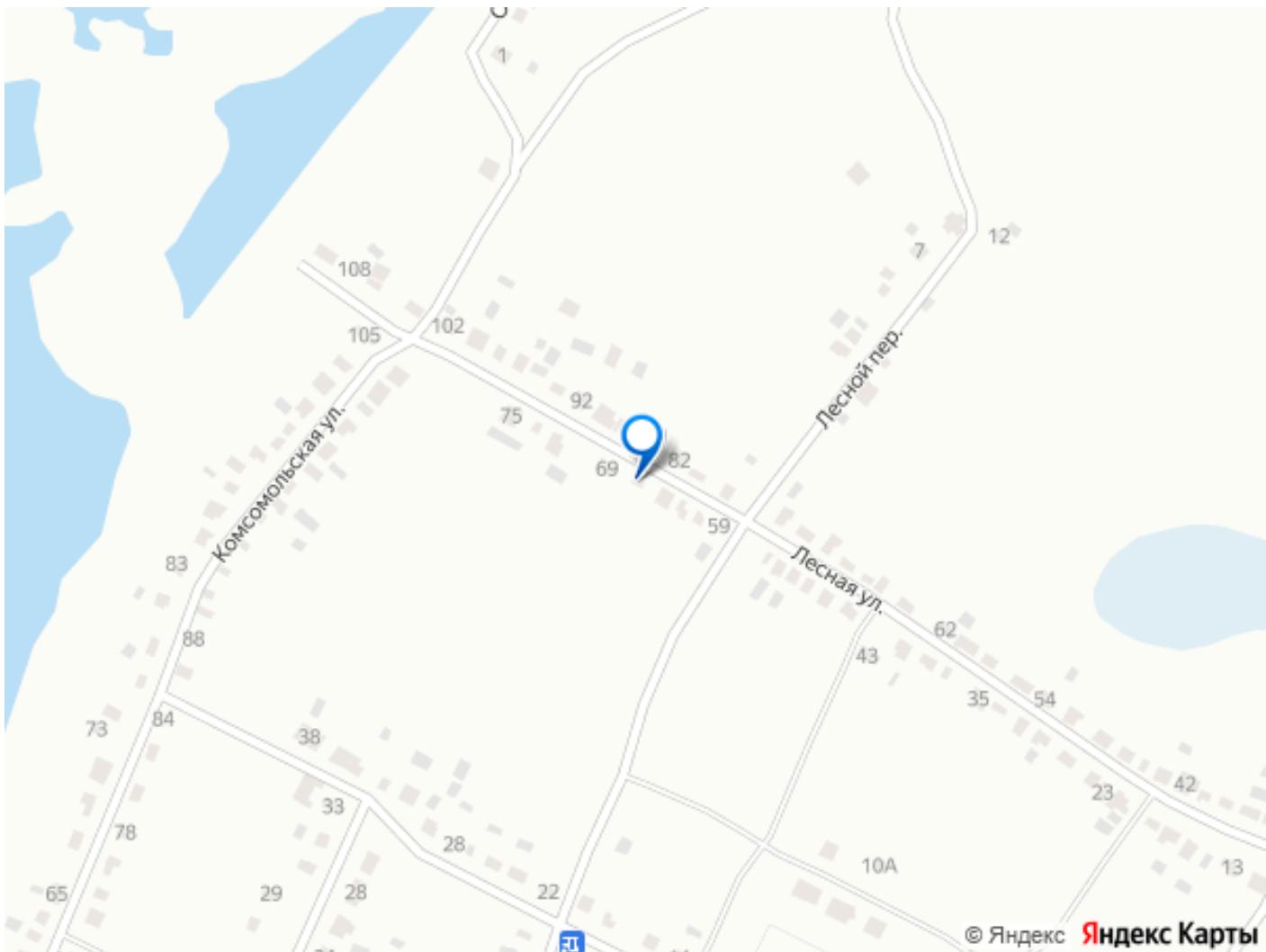
• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ
ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому **ВЫГОДНО ВСЕМ!**



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России