

Репное, улица Лесная, д. 67

400 000 ₽

Репное, улица Лесная, д. 67

Улица

[улица Лесная](#)

Земельные участки

Площадь участка

14.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

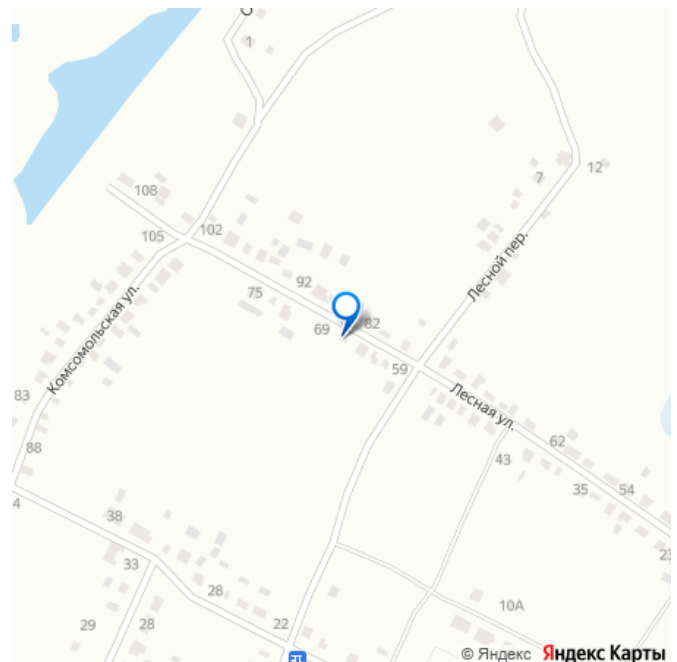
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Ищите участок для строительства собственного загородного дома или под дачу? Вам к нам! **ТИХИЙ УГОЛОК РЯДОМ С ЛЕСОМ И ОЗЕРОМ РЯДОМ С БАЛАШОВОМ!** Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к продаже **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** на улице Лесной в селе Репном, площадью 1454 кв.м. **ОБ УЧАСТКЕ:** Большой – 14,5 соток (как 2,5 дачных или 1,5 коттеджных). Для ведения личного подсобного хозяйства. Отмежёван. **РОВНЫЙ**. Небольшой склон. Двор огорожен забором. Огород. Рядом проходят коммуникации: электричество, газ, водопровод. **ЛОКАЦИЯ:** Въезжаем в центр села (мимо школы и администрации), едем

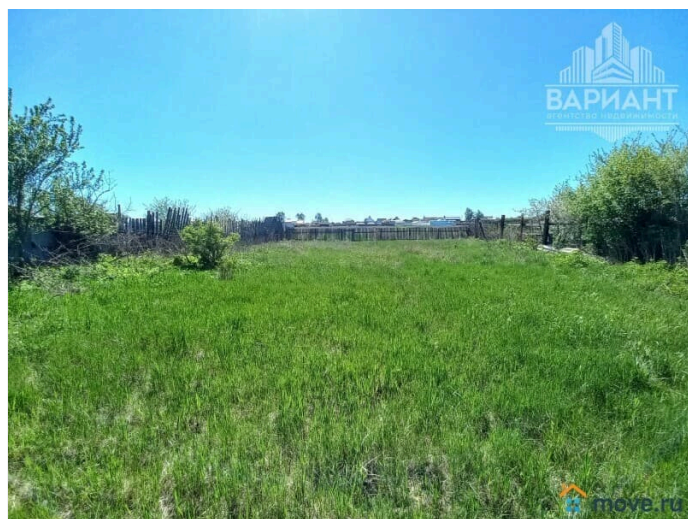
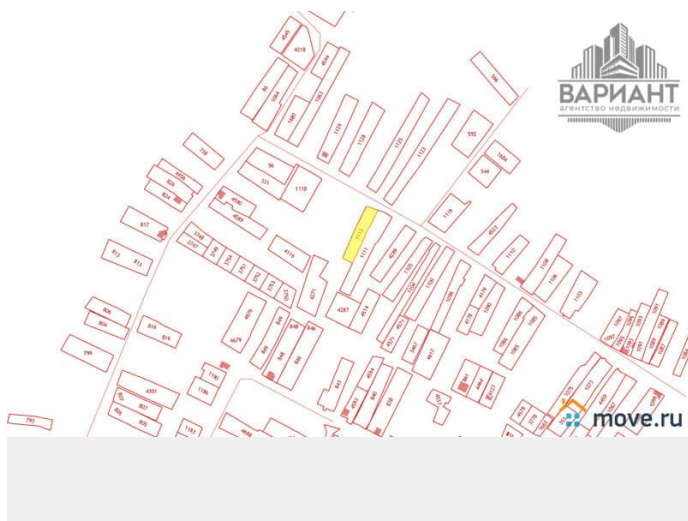
для заметок



всё время прямо по улице Советской (на развилке – по левой дороге), проезжаем конечную остановку автобуса, ещё один квартал прямо, затем поворачиваем налево, на улицу Лесную, пятый дом слева. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый Продавец. Чистая продажа. БЫСТРАЯ СДЕЛКА. ПРЕИМУЩЕСТВА: Отличное месторасположение: Пригородное село с престижной репутацией. Экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, грибы и другие УДОВОЛЬСТВИЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА. Круглогодичный подъезд. Песок – никакой грязи. В шаговой доступности: Остановка и магазины – 5 минут. В 400 метрах озеро Ильмень. До центра села (администрация, ФАП, почта, школа) – 12-14 минут. До Балашова: на автобусе – 5 остановок. Пригородные автобусы по маршруту «Репное – Балашов» ходят 3 раза в час (2 – до автовокзала, 1 – до роддома). на автомобиле – 9 минут (или три песни). ПОЛЕЗНЫЙ – свежий и чистый – ЛЕСНОЙ ВОЗДУХ! ТИХОЕ и БЕЗОПАСНОЕ МЕСТО. Маленький автомобильный трафик. КОНКУРЕНТНЫЕ ПЛЮСЫ нашего участка в сравнении с другими: 1. Самый большой среди них. 2. Ровный. 3. Не вдоль дороги. 4. Не в новом выделяемом месте. 5. В собственности. 6. Коммуникации не надо далеко "тянуть". 7. Постоянно проживающие соседи. 8. Самая низкая цена за квадратный метр. Это ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ в данном районе для ПОСТРОЙКИ ЗАГОРОДНОГО ДОМА или ДАЧИ. ИНВЕСТИРУЙТЕ В ЛИКВИДНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В ХОРОШЕМ МЕСТЕ. Позвоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ землю не купил кто-то другой. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от

других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО.

ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ – дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ – сертификатами форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно? Обращайтесь. С уважением, агентство недвижимости «ВАРИАНТ».



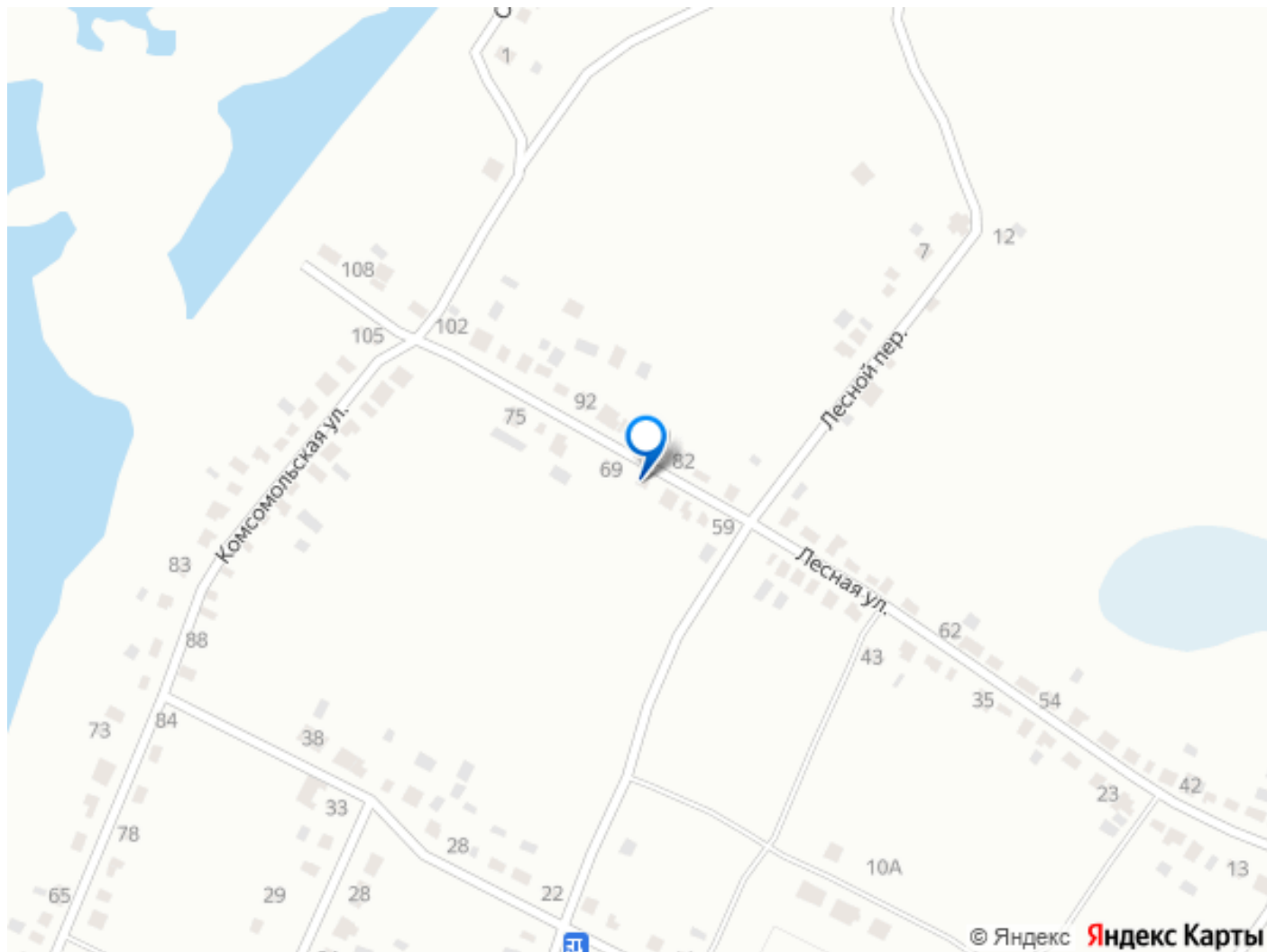


**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО**

ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

<p>ГИБКАЯ КОМИССИЯ для каждого клиента:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (от 1%); • ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (от 25.000 РУБ.); ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД не на словах, а на деле. 	<ul style="list-style-type: none"> • КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%. • ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.
--	--

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



Move.ru - вся недвижимость России