

О Создано: 28.11.2025 в 19:36

Обновлено: 28.11.2025 в 19:36

## Репное, улица Пионерская, д. 296 6 500 000 ₽

Репное, улица Пионерская, д. 296

Улица

улица Пионерская

# **Т9033830978**







#### Дом

Жилая площадь

 $55.3 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $31.6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $107.6 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, канализация

#### Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ, общей площадью 107,6 кв.м., в центре села Репное. ПРО КОМФОРТ: Дом в предчистовой отделке с возможностью реализовать дизайн-проект на свой

собственный вкус. Материал стен - блоки (30 см). 2025 года постройки. Кровля металлочерепица. Четырёхскатная крыша. Высокие потолки - 2,7 м. Стены выровнены. Новая электропроводка. ПВХ трубы. Точки подключения оборудования и техники выведены. Автономное отопление- система «тёплый пол» во всём доме + биметаллические радиаторы. Водоснабжение - новая скважина с вкусной водой (22 м., трубы ПВХ, накопитель). Канализация сливная яма с возможностью переоборудования в септик. В комнатах натяжные потолки. ПВХ окна. Надёжная и качественная металлическая входная дверь с терморазрывом и зеркалом. ПЛАНИРОВКА: 3 большие изолированные комнаты: 20,4; 17,5 и 17,4 кв.м. Огромная кухня-столовая – 31,6 кв.м. Ванная - 5,1 кв.м. Туалет - 4,9 кв.м. Коридор - 5,5 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 8,5 соток. Для личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Отмежёван. Ровный. Заезд для машин. ЛОКАЦИЯ: Въезжаем в село: 1) рядом с автомойкой сворачиваем налево, на ул. Сосновую, и сразу направо, 125 метров. 2) на развилке трёх дорог возле амбулатории, поворачиваем налево, на улицу Пионерскую -250 метров, после дома № 29, налево 100 метров. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Быстрая сделка. ПРЕИМУЩЕСТВА: Принципиально новый уровень по сравнению с огромными коттеджами XX века - площадь и этажность меньше, современных технологий больше, никакой «вагонки» - минимализм и хай-тек. Вы будете первым жильцом. У Вас всё будет новое. На ваш вкус. Замечательное и безопасное месторасположение: круглогодичный подъезд, рядом с асфальтом, но в то же время и не совсем близко с автодорогами, в переулке. ? Центр

престижного пригородного села, в котором построен супер-спорткомплекс, где можно заниматься борьбой, танцами, играть в шахматы, футбол. В ближайшее время откроется сетевой магазин «Пятёрочка». Экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, фрукты, грибы и другие удовольствия жизни и отдыха. Полезный свежий и чистый - лесостепной воздух. В шаговой доступности: остановка - 3 минуты; детский сад и амбулатория- 6 минут; магазин «Пчёлка» - 9 минут; школа, почта и дом культуры - 10 минут; администрация, «Пятёрочка», ФОК - 11 минут; пляж на озере Затон – 13 минут. До Балашова: на автобусе (ходят 3 раза в час) - 5 остановок (в 2 раза меньше, чем от КПТ до центра); на автомобиле - 6 минут (или две песни в магнитоле). Дом в одном уровне. Удобно. Эргономично. Практично. Размер имеет значение. З жилые комнаты, площадью 55,3 кв.м. Места хватит ВСЕМ. ОГРОМНАЯ кухнястоловая 31,6 кв.м. (как 1-комнатная квартира!) - мечта любой хозяйки. Можно применить зонирование - отгородить при помощи мебели зону прихожей. Два больших помещения под санузел (5,1 и 4,9 кв.м.).













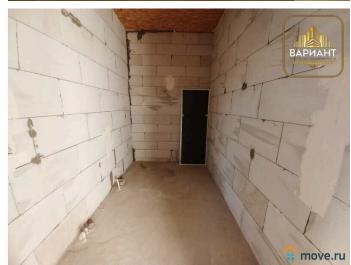
















### Почему через наше агентство выгодно

ПРОДАВАТЬ

ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

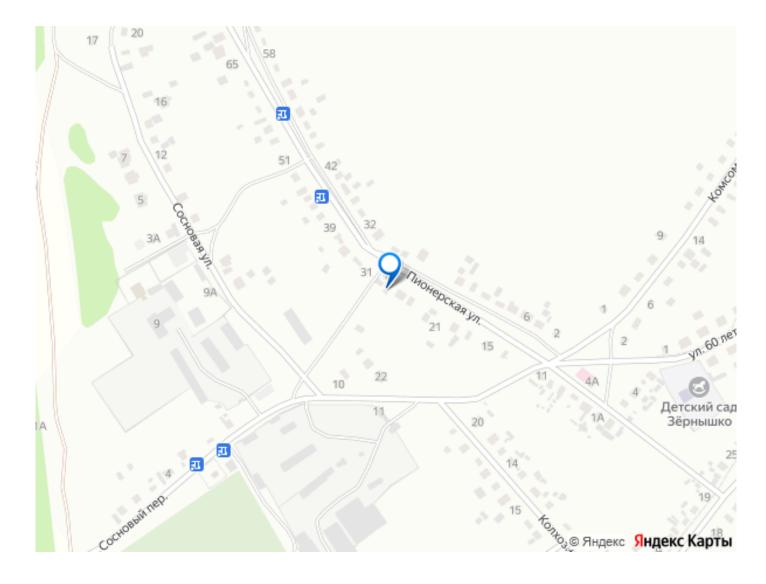
- ЧЕМ **выше цена**, тем **меньше процент** (от 1%);
- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.). ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!









Move.ru - вся недвижимость России