

Создано: 28.11.2025 в 19:36

Обновлено: 27.12.2025 в 12:39

<https://saratov.move.ru/objects/9286940570>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

**79033830978**

Репное, улица Пионерская, д. 296

**6 500 000 ₽**

Репное, улица Пионерская, д. 296

Улица

[улица Пионерская](#)

**Дом**

Жилая площадь

55.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

31.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

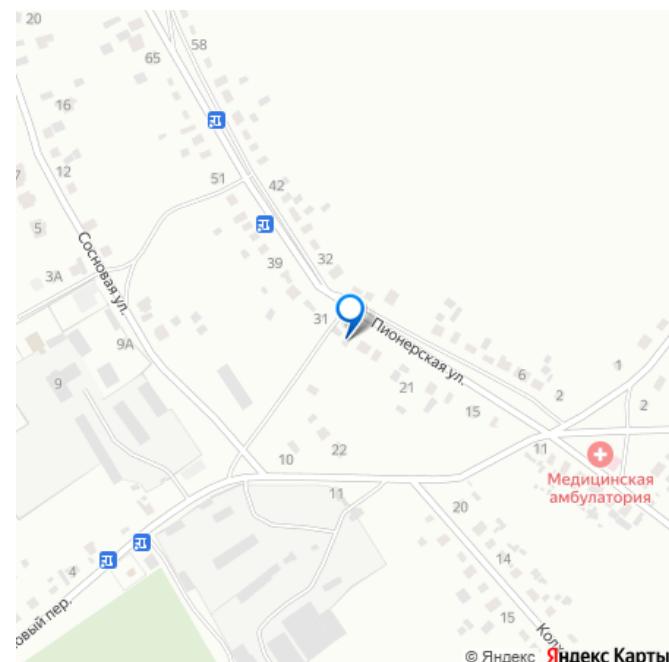
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, канализация, электричество

## Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ, общей площадью 107,6 кв.м., в центре села Репное. ПРО КОМФОРТ: Дом в предчистовой отделке с возможностью реализовать дизайн-проект на свой



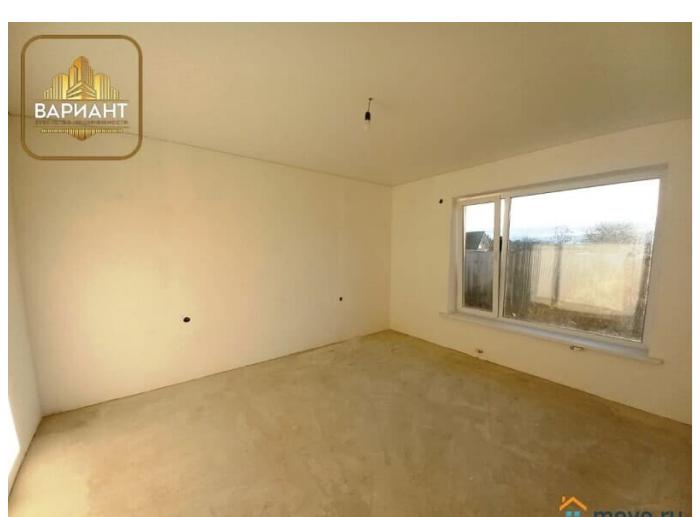
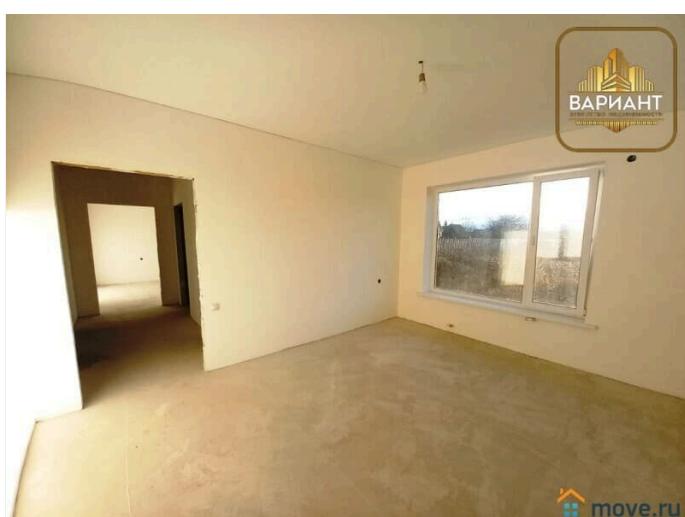
собственный вкус. Материал стен – блоки (30 см). 2025 года постройки. Кровля – металлическая. Четырёхскатная крыша. Высокие потолки – 2,7 м. Стены выровнены. Электричество подключено. Новая электропроводка. ПВХ трубы. Точки подключения оборудования и техники выведены. Автономное отопление – система «тёплый пол» во всём доме + биметаллические радиаторы. Водоснабжение – новая скважина с вкусной водой (22 м., трубы ПВХ, накопитель). Канализация – сливная яма с возможностью переоборудования в септик. В комнатах натяжные потолки. ПВХ окна. Надёжная и качественная металлическая входная дверь с терморазрывом и зеркалом. ПЛАНИРОВКА: 3 большие изолированные комнаты: 20,4; 17,5 и 17,4 кв.м. Огромная кухня-столовая – 31,6 кв.м. Ванная – 5,1 кв.м. Туалет – 4,9 кв.м. Коридор – 5,5 кв.м. Об УЧАСТКЕ: 8,5 соток. Для личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Отмежёван. Ровный. Заезд для машин. ЛОКАЦИЯ: Въезжаем в село: 1) рядом с автомойкой сворачиваем налево, на ул. Сосновую, и сразу направо, 125 метров. 2) на развилке трёх дорог возле амбулатории, поворачиваем налево, на улицу Пионерскую – 250 метров, после дома № 29, налево 100 метров. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Быстрая сделка. ПРЕИМУЩЕСТВА: Принципиально новый уровень по сравнению с огромными коттеджами ХХ века – площадь и этажность меньше, современных технологий больше, никакой «вагонки» – минимализм и хай-тек. Вы будете первым жильцом. У Вас всё будет новое. На ваш вкус. Замечательное и безопасное месторасположение: круглогодичный подъезд, рядом с асфальтом, но в то же время и не совсем

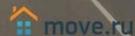
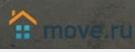
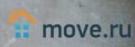
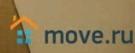
близко с автодорогами, в переулке. ? Центр престижного пригородного села, в котором построен супер-спорткомплекс, где можно заниматься борьбой, танцами, играть в шахматы, футбол. В ближайшее время откроется сетевой магазин «Пятёрочка».

Экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, фрукты, грибы и другие удовольствия жизни и отдыха. Полезный – свежий и чистый – лесостепной воздух. В шаговой доступности: остановка – 3 минуты; детский сад и амбулатория – 6 минут; магазин «Пчёлка» – 9 минут; школа, почта и дом культуры – 10 минут; администрация, «Пятёрочка», ФОК – 11 минут; пляж на озере Затон – 13 минут. До Балашова: на автобусе (ходят 3 раза в час) – 5 остановок (в 2 раза меньше, чем от КПТ до центра); на автомобиле – 6 минут (или две песни в магнитоле). Дом в одном уровне. Удобно.

Эргономично. Практично. Размер имеет значение. 3 жилые комнаты, площадью 55,3 кв.м. Места хватит ВСЕМ. ОГРОМНАЯ кухня-столовая 31,6 кв.м. (как 1-комнатная квартира!) – мечта любой хозяйки. Можно применить зонирование – отгородить при помощи мебели зону прихожей. Два больших помещения под санузел (5,1 и 4,9 кв.м.).







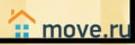
Почему через наше агентство

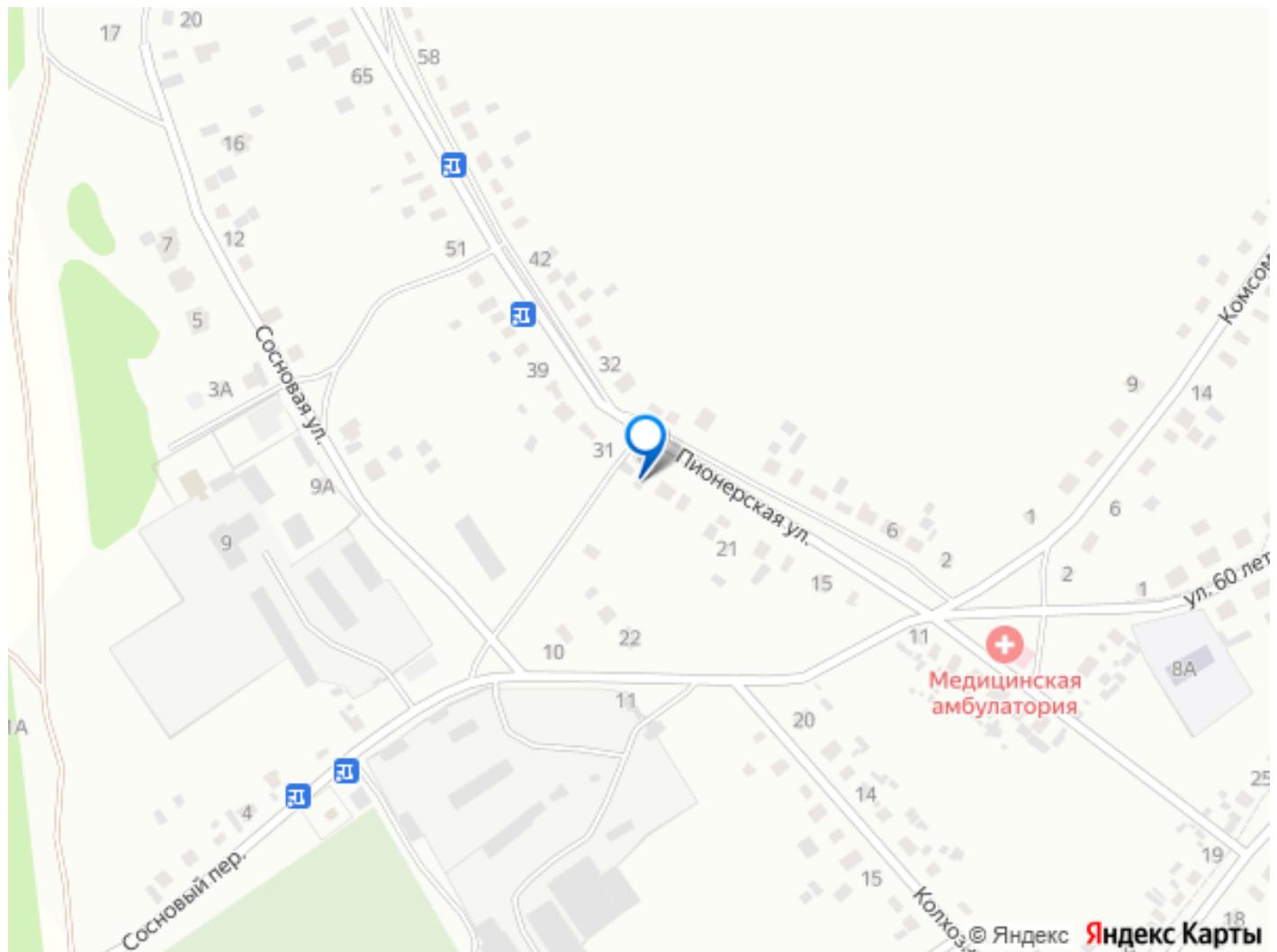
**ВЫГОДНО**  
ПРОДАВАТЬ      и      ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
  - ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому **ВЫГОДНО ВСЕМ!**





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты