

Репное, улица Пионерская, д. 296

6 500 000 ₽

Репное, улица Пионерская, д. 296

Улица

[улица Пионерская](#)

Дом

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

31.6 м²

Общая площадь

107.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

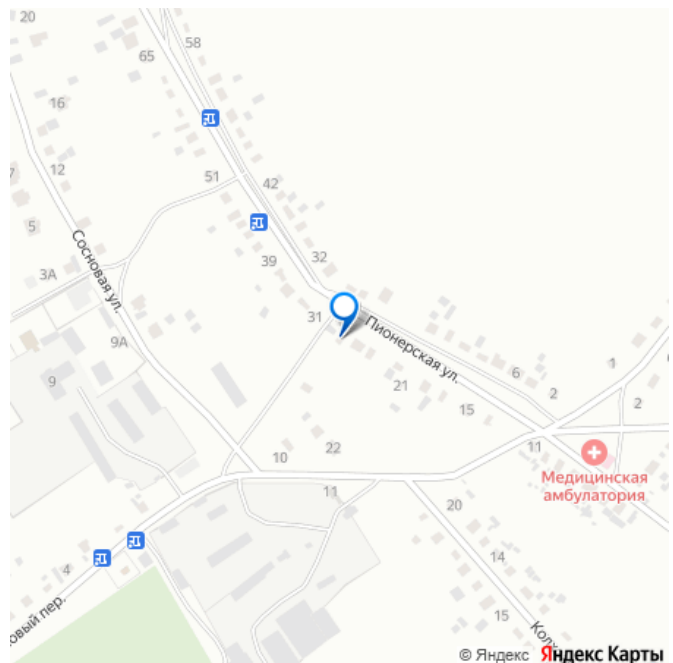
Блочное

туалет в доме, душ в доме, канализация, электричество

Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке **НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ**, общей площадью 107,6 кв.м., в центре села Репное. **ПРО КОМФОРТ:** Дом в предчистовой отделке с возможностью реализовать дизайн-проект на свой

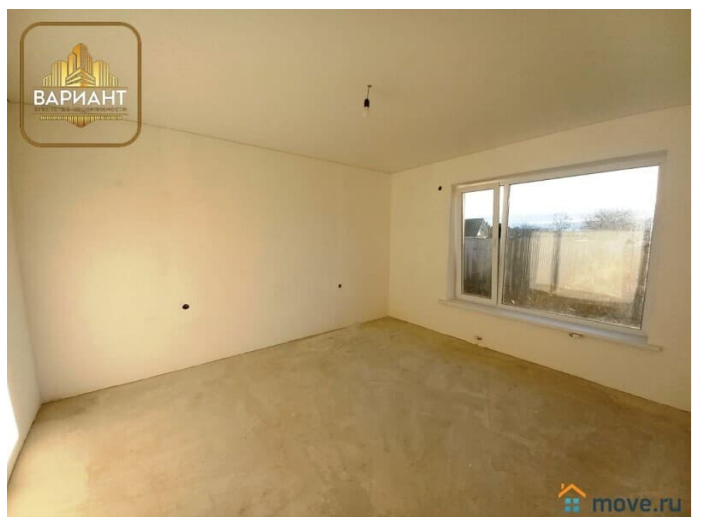
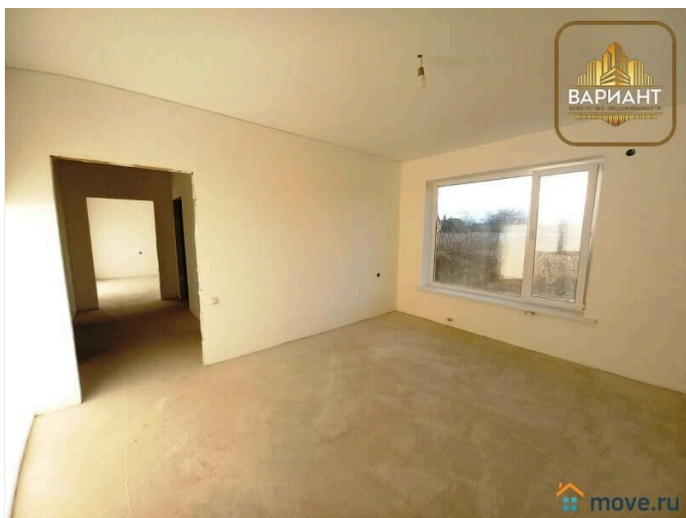
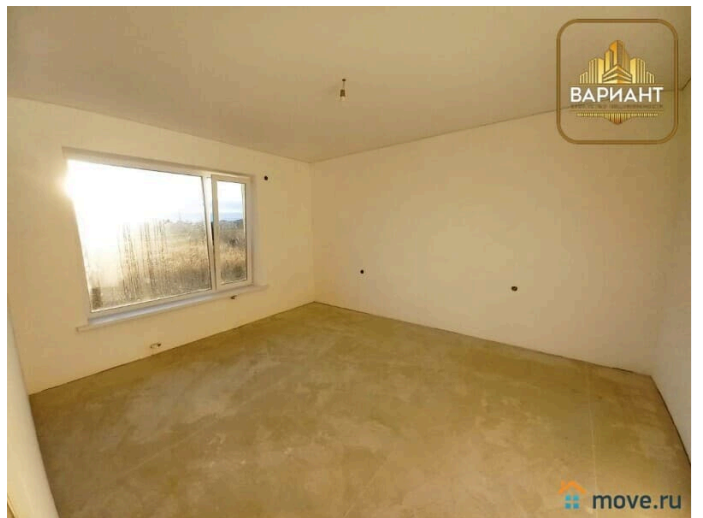
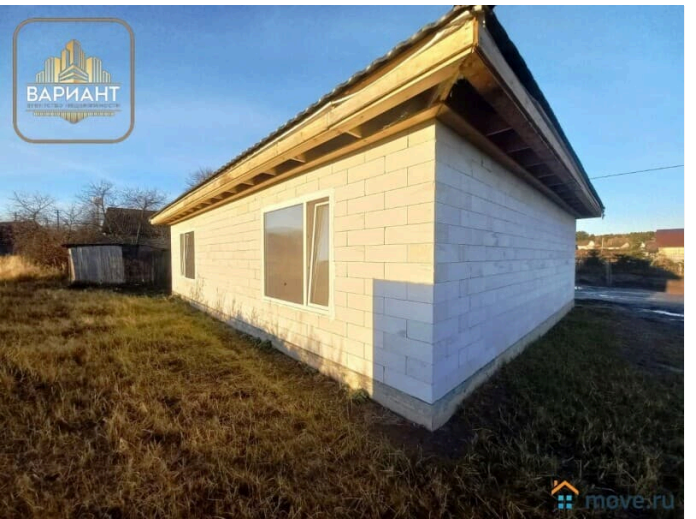
для заметок

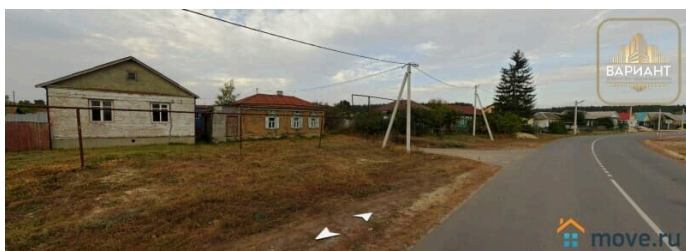
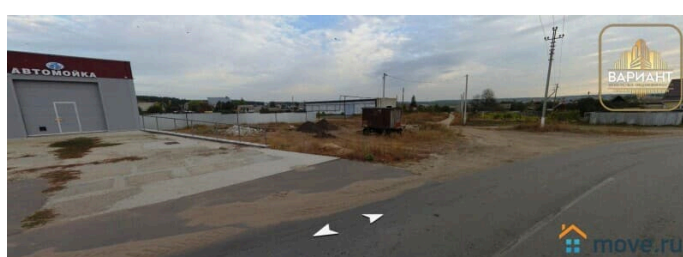
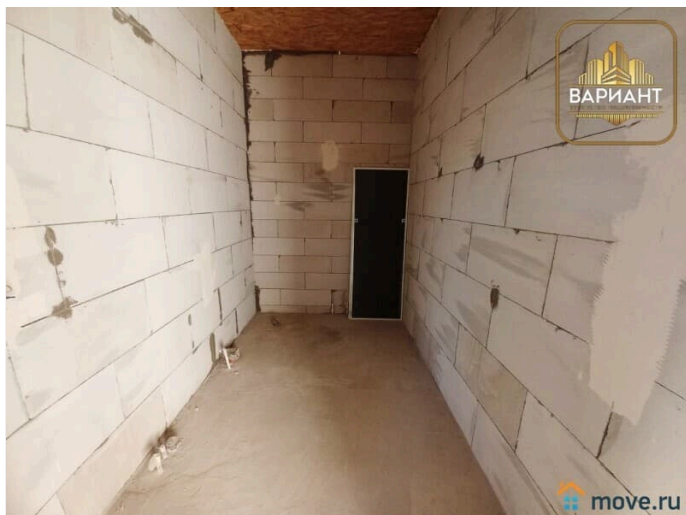
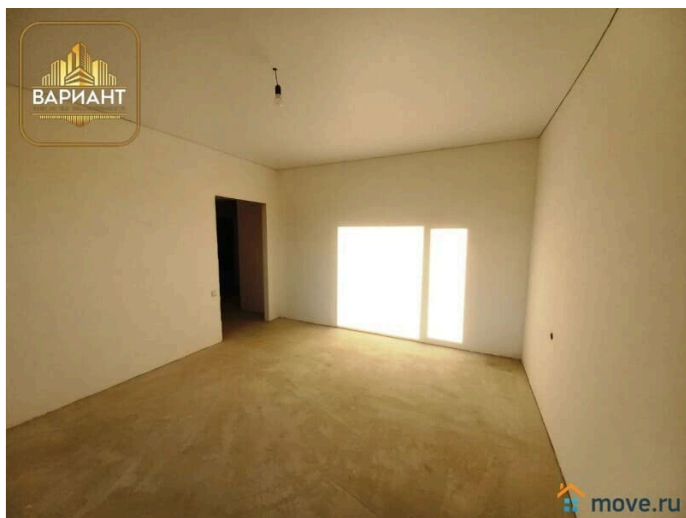


собственный вкус. Материал стен – блоки (30 см). 2025 года постройки. Кровля – металлочерепица. Четырёхскатная крыша. Высокие потолки – 2,7 м. Стены выровнены. Электричество подключено. Новая электропроводка. ПВХ трубы. Точки подключения оборудования и техники выведены. Автономное отопление– система «тёплый пол» во всём доме + биметаллические радиаторы. Водоснабжение – новая скважина с вкусной водой (22 м., трубы ПВХ, накопитель). Канализация – сливная яма с возможностью переоборудования в септик. В комнатах натяжные потолки. ПВХ окна. Надёжная и качественная металлическая входная дверь с терморазрывом и зеркалом. ПЛАНИРОВКА: 3 большие изолированные комнаты: 20,4; 17,5 и 17,4 кв.м. Огромная кухня-столовая – 31,6 кв.м. Ванная – 5,1 кв.м. Туалет – 4,9 кв.м. Коридор – 5,5 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 8,5 соток. Для личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Отмежёван. Ровный. Заезд для машин. ЛОКАЦИЯ: Въезжаем в село: 1) рядом с автомойкой сворачиваем налево, на ул. Сосновую, и сразу направо, 125 метров. 2) на развилке трёх дорог возле амбулатории, поворачиваем налево, на улицу Пионерскую – 250 метров, после дома № 29, налево 100 метров. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Быстрая сделка. ПРЕИМУЩЕСТВА: Принципиально новый уровень по сравнению с огромными коттеджами XX века – площадь и этажность меньше, современных технологий больше, никакой «вагонки» – минимализм и хай-тек. Вы будете первым жильцом. У Вас всё будет новое. На ваш вкус. Замечательное и безопасное месторасположение: круглогодичный подъезд, рядом с асфальтом, но в то же время и не совсем

близко с автодорогами, в переулке. ? Центр престижного пригородного села, в котором построен супер-спорткомплекс, где можно заниматься борьбой, танцами, играть в шахматы, футбол. В ближайшее время откроется сетевой магазин «Пятёрочка». Экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, фрукты, грибы и другие удовольствия жизни и отдыха. Полезный – свежий и чистый – лесостепной воздух. В шаговой доступности: остановка – 3 минуты; детский сад и амбулатория – 6 минут; магазин «Пчёлка» – 9 минут; школа, почта и дом культуры – 10 минут; администрация, «Пятёрочка», ФОК – 11 минут; пляж на озере Затон – 13 минут. До Балашова: на автобусе (ходят 3 раза в час) – 5 остановок (в 2 раза меньше, чем от КПТ до центра); на автомобиле – 6 минут (или две песни в магнитоле). Дом в одном уровне. Удобно. Эргономично. Практично. Размер имеет значение. 3 жилые комнаты, площадью 55,3 кв.м. Места хватит ВСЕМ. ОГРОМНАЯ кухня-столовая 31,6 кв.м. (как 1-комнатная квартира!) – мечта любой хозяйки. Можно применить зонирование – отгородить при помощи мебели зону прихожей. Два больших помещения под санузел (5,1 и 4,9 кв.м.).







**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО**

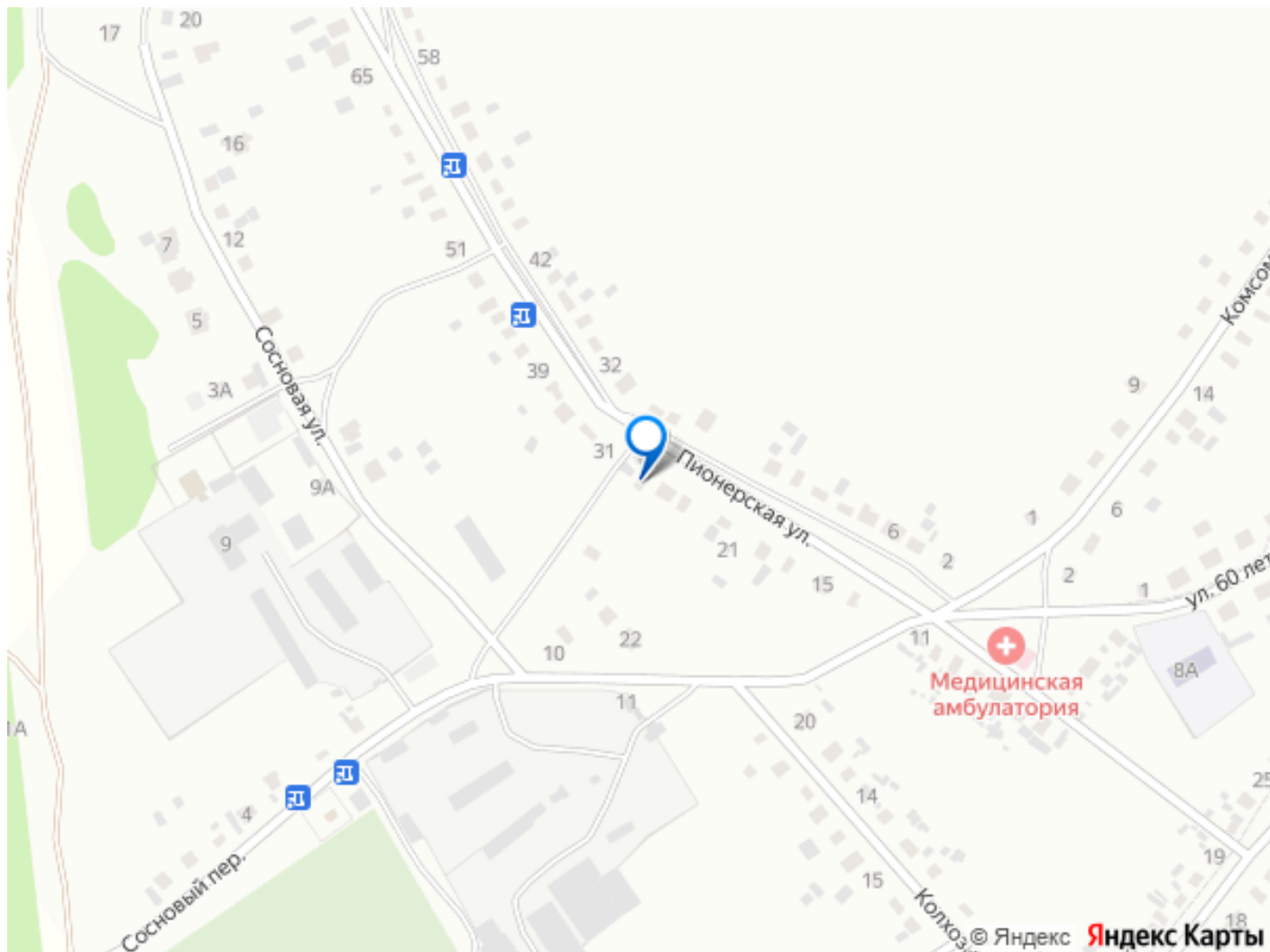
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

<p>ГИБКАЯ КОМИССИЯ для каждого клиента:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (от 1%); • ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (от 30.000 РУБ.); ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД не на словах, а на деле. 	<ul style="list-style-type: none"> • КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%. • ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.
--	--

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!





Move.ru - вся недвижимость России