

Создано: 19.07.2025 в 17:01

Обновлено: 02.02.2026 в 09:46

<https://saratov.move.ru/objects/9283082842>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

**79033830978**

Репное, улица Советская, д. 54

**6 800 000 ₽**

Репное, улица Советская, д. 54

Улица

[улица Советская](#)

**Дом**

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

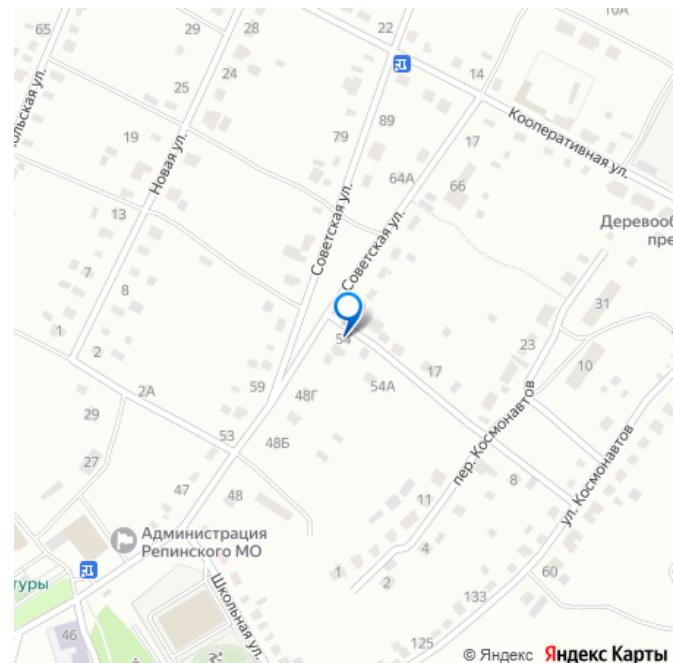
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ с МАНСАРДОЙ, общей площадью 155 кв.м., в центре села Репное. О ДОМЕ: Деревянный, из бруса, утеплён, облицован

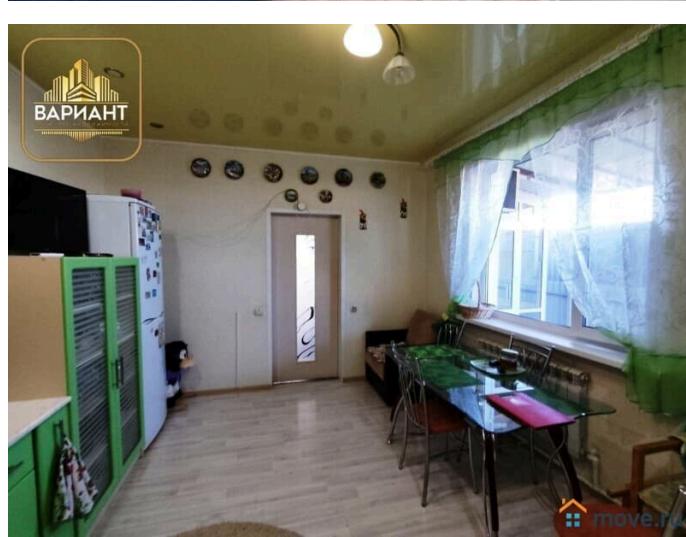
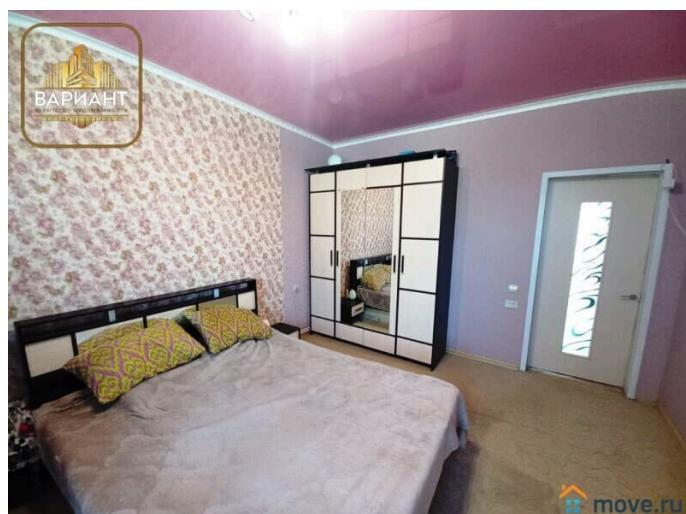


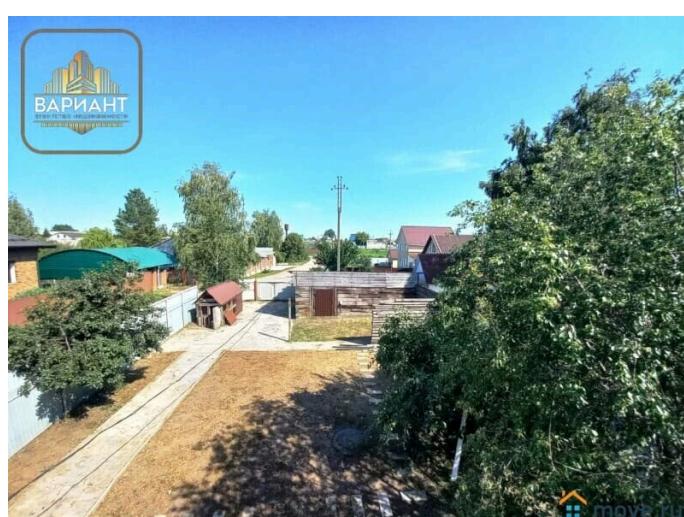
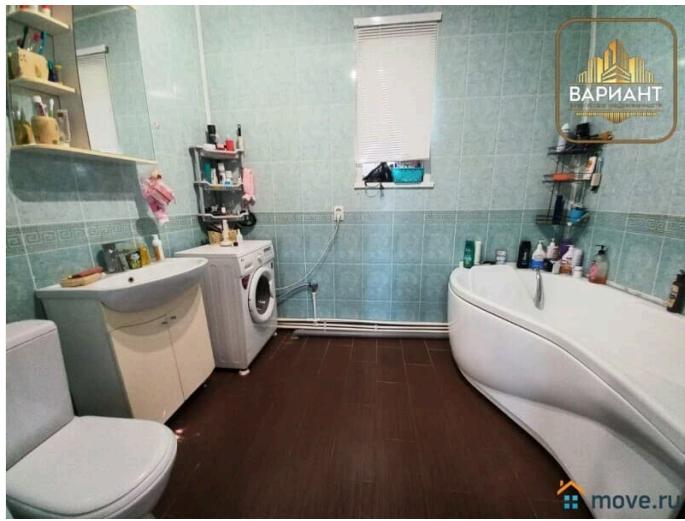
фасадным пластиком под белый  
декоративный кирпич. 2012 г.п. Кровля –  
ондулин. Автономное отопление –  
современный экономичный двухконтурный  
газовый котёл «Navien» с рабочим объёмом  
на 280 кв.м. + биметаллические радиаторы и  
ПВХ трубы. Водоснабжение – центральное.  
Автономная канализация – септик (две  
переливные ямы по 4 куб.м.). Кухонный  
гарнитур. Все окна ПВХ. Натяжные потолки.  
Напольное покрытие: ламинат – в детской (с  
подогревом); керамическая плитка – в  
прихожей и санузле (с подогревом);  
линолеум – в зале, ковролин – в спальне.  
Стены выровнены. Высокие потолки [2,8 и 2,7  
м.]. Металлическая входная дверь «Беккер».  
Счётчики на электричество и газ. Лестница  
на мансарду. Мансарда в предчистовой  
отделке. ПЛАНИРОВКА: 1 этаж – 84,3 кв.м.: 3  
жилые изолированные комнаты: гостиная –  
21,3 кв.м.; спальня – 15,9 кв.м.; спальня – 10,7  
кв.м. Кухня-столовая – 16 кв.м. Совмещённый  
санузел – 6 кв.м. Функциональная прихожая –  
14,4 кв.м. Застеклённая ПВХ веранда – 8,5  
кв.м. Мансарда – 70,7 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 5  
соток. Для ведения личного подсобного  
хозяйства (ЛПХ). Отмежёван. Сарай из шпал.  
Вольер. Недостроенная беседка. Уличный  
туалет. Забетонированные дорожки и  
площадка под авто. Заезд для машин.  
Яблоня, вишня, черешня, клубника и др.  
Красивая кованая решётка на калитке с  
фасада. Забор, ворота, калитка из  
металлопрофиля. ЛОКАЦИЯ: Въезжаем в  
центр села (мимо школы и администрации),  
едем всё время прямо по улице Советской (на  
развилке – по правой дороге). Шестой дом  
справа. Перед переулком. ДАННЫЕ ПО  
СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника. Более 5  
лет в собственности, что более безопасно для  
покупки и даёт возможность указать полную

стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Альтернативная продажа. БОНУСОМ остаётся кухонный гарнитур (без техники). Сплит-система и частично мебель – по договорённости.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Самый центр престижного пригородного села, в котором до конца лета будет построен супер-спорткомплекс, где можно будет заниматься борьбой, танцами, играть в шахматы, футбол. Экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, фрукты, грибы и другие удовольствия жизни и отдыха. Полезный – свежий и чистый – лесостепной воздух. Шикарное месторасположение: круглогодичный асфальтированный подъезд. В шаговой доступности: остановка – 1 минута; администрация – 4 минуты; школа, почта и дом культуры – 5 минут; магазин «Пчёлка» – 6 минут; пляж на озере Затон – 8 минут; детский сад, амбулатория – 10 минут. На просторной кухне-столовой 16 кв.м. – уютно посидеть с семьёй и друзьями. Тёплый пол – безопасность и комфорт для Вас и Ваших детей. Есть техническая возможность сделать лестницу и вход на мансарду с 1 этажа.









## Почему через наше агентство выгодно родавать и покупать

- ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:
  - ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (от 1%);
  - ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (от 30.000 РУБ.).
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.
- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!

