

Репное, улица Советская, д. 54

7 800 000 ₺

Репное, улица Советская, д. 54

Улица

[улица Советская](#)

Дом

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

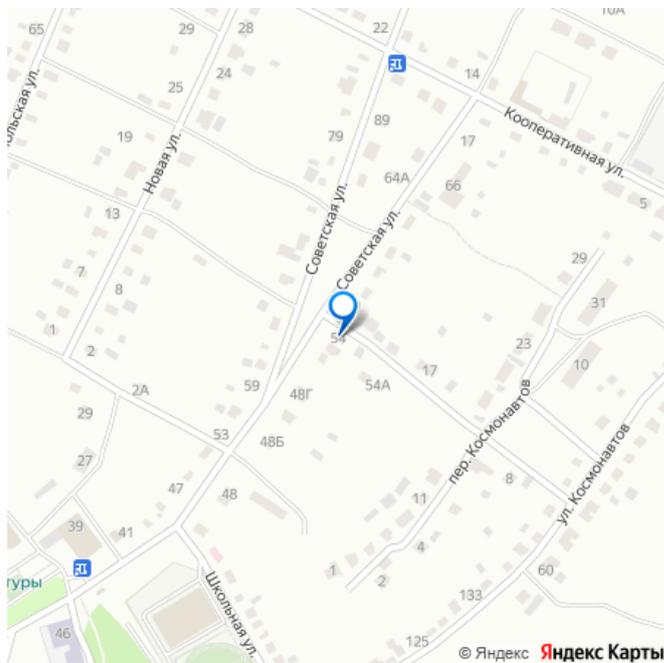
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке **СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ с МАНСАРДОЙ**, общей площадью 155 кв.м., в центре села Репное. О **ДОМЕ**: Деревянный, из бруса, утеплён, облицован

для заметок

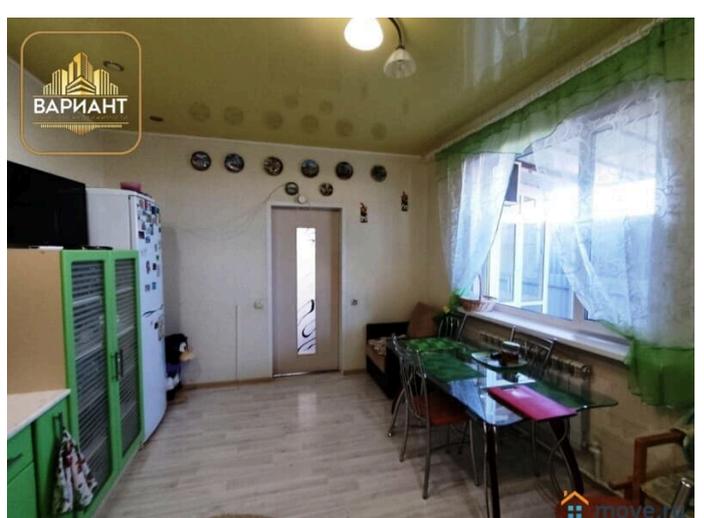
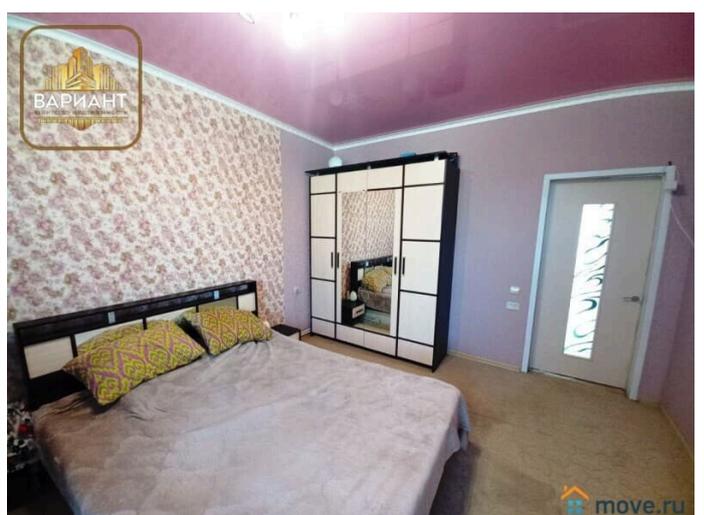


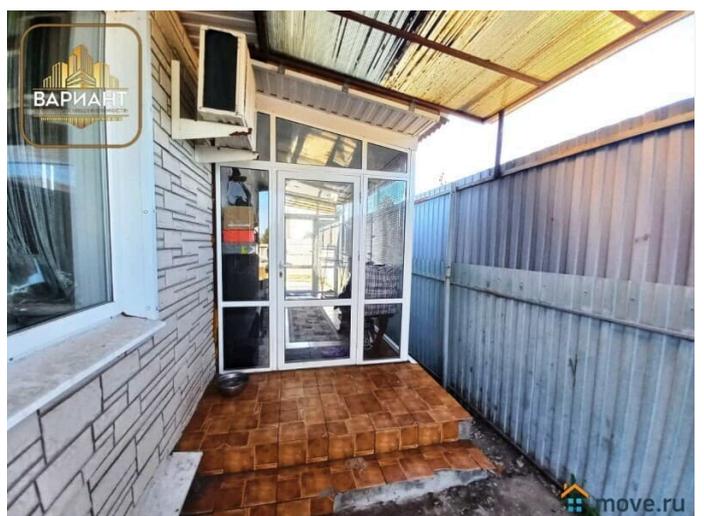
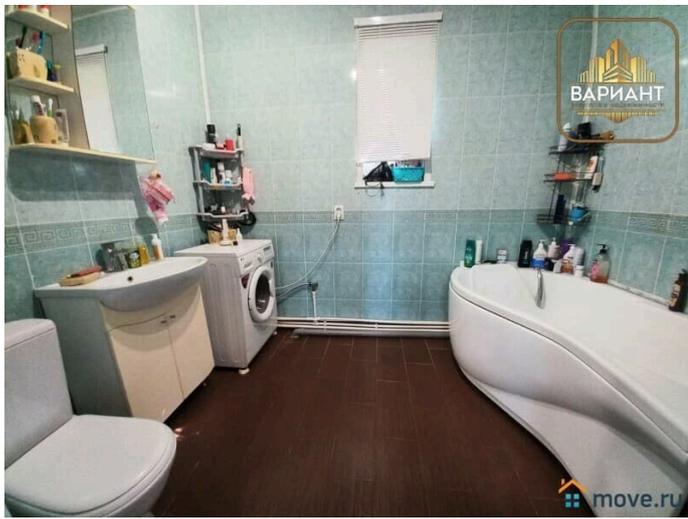
фасадным пластиком под белый декоративный кирпич. 2012 г.п. Кровля – ондулин. Автономное отопление – современный экономичный двухконтурный газовый котёл «Navien» с рабочим объёмом на 280 кв.м. + биметаллические радиаторы и ПВХ трубы. Водоснабжение – центральное. Автономная канализация – септик (две переливные ямы по 4 куб.м.). Кухонный гарнитур. Все окна ПВХ. Натяжные потолки. Напольное покрытие: ламинат – в детской (с подогревом); керамическая плитка – в прихожей и санузле (с подогревом); линолеум – в зале, ковролин – в спальне. Стены выровнены. Высокие потолки [2,8 и 2,7 м.]. Металлическая входная дверь «Беккер». Счётчики на электричество и газ. Лестница на мансарду. Мансарда в предчистовой отделке. ПЛАНИРОВКА: 1 этаж – 84,3 кв.м.: 3 жилые изолированные комнаты: гостиная – 21,3 кв.м.; спальня – 15,9 кв.м.; спальня – 10,7 кв.м. Кухня-столовая – 16 кв.м. Совмещённый санузел – 6 кв.м. Функциональная прихожая – 14,4 кв.м. Застеклённая ПВХ веранда – 8,5 кв.м. Мансарда – 70,7 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 5 соток. Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Отмежёван. Сарай из шпал. Вольер. Недостроенная беседка. Уличный туалет. Забетонированные дорожки и площадка под авто. Заезд для машин. Яблоня, вишня, черешня, клубника и др. Красивая кованая решётка на калитке с фасада. Забор, ворота, калитка из металлопрофиля. ЛОКАЦИЯ: Въезжаем в центр села (мимо школы и администрации), едем всё время прямо по улице Советской (на развилке – по правой дороге). Шестой дом справа. Перед переулком. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника. Более 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную

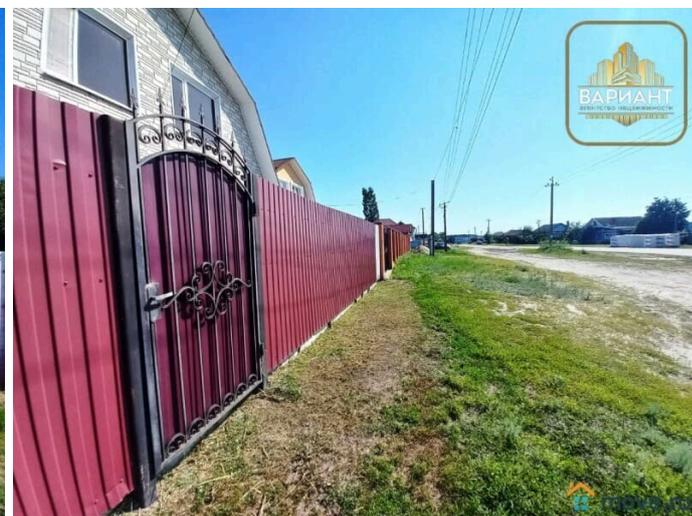
стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Альтернативная продажа. БОНУСОМ остаётся кухонный гарнитур (без техники). Сплит-система и частично мебель – по договорённости.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Самый центр престижного пригородного села, в котором до конца лета будет построен супер-спорткомплекс, где можно будет заниматься борьбой, танцами, играть в шахматы, футбол. Экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, фрукты, грибы и другие удовольствия жизни и отдыха. Полезный – свежий и чистый – лесостепной воздух. Шикарное месторасположение: круглогодичный асфальтированный подъезд. В шаговой доступности: остановка – 1 минута; администрация – 4 минуты; школа, почта и дом культуры – 5 минут; магазин «Пчёлка» – 6 минут; пляж на озере Затон – 8 минут; детский сад, амбулатория – 10 минут. На просторной кухне-столовой 16 кв.м. – уютно посидеть с семьёй и друзьями. Тёплый пол – безопасность и комфорт для Вас и Ваших детей. Есть техническая возможность сделать лестницу и вход на мансарду с 1 этажа.









**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО**

ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

<p>ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%); • ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.). 	<ul style="list-style-type: none"> • КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%. • ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.
--	--

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



