

О Создано: 19.07.2025 в 17:01

Обновлено: 12.11.2025 в 12:38

Репное, улица Советская, д. 54 6 350 000 ₽

Репное, улица Советская, д. 54

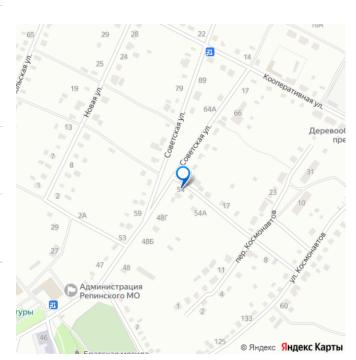
Улица

улица Советская

Т9033830978







Дом

Жилая площадь

 47.9 m^2

Площадь кухни

16 m²

Общая площадь

 155 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ с МАНСАРДОЙ, общей площадью 155 кв.м., в центре села Репное. О ДОМЕ: Деревянный, из бруса, утеплён, облицован

фасадным пластиком под белый декоративный кирпич. 2012 г.п. Кровля ондулин. Автономное отопление современный экономичный двухконтурный газовый котёл «Navien» с рабочим объёмом на 280 кв.м. + биметаллические радиаторы и ПВХ трубы. Водоснабжение – центральное. Автономная канализация - септик (две переливные ямы по 4 куб.м.). Кухонный гарнитур. Все окна ПВХ. Натяжные потолки. Напольное покрытие: ламинат - в детской (с подогревом); керамическая плитка - в прихожей и санузле (с подогревом); линолеум - в зале, ковролин - в спальне. Стены выровнены. Высокие потолки [2,8 и 2,7 м.]. Металлическая входная дверь «Беккер». Счётчики на электричество и газ. Лестница на мансарду. Мансарда в предчистовой отделке. ПЛАНИРОВКА: 1 этаж - 84,3 кв.м.: 3 жилые изолированные комнаты: гостиная -21,3 кв.м.; спальня – 15,9 кв.м.; спальня – 10,7 кв.м. Кухня-столовая - 16 кв.м. Совмещённый санузел - 6 кв.м. Функциональная прихожая -14,4 кв.м. Застеклённая ПВХ веранда - 8,5 кв.м. Мансарда – 70,7 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 5 соток. Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Отмежёван. Сарай из шпал. Вольер. Недостроенная беседка. Уличный туалет. Забетонированные дорожки и площадка под авто. Заезд для машин. Яблоня, вишня, черешня, клубника и др. Красивая кованая решётка на калитке с фасада. Забор, ворота, калитка из металлопрофиля. ЛОКАЦИЯ: Въезжаем в центр села (мимо школы и администрации), едем всё время прямо по улице Советской (на развилке - по правой дороге). Шестой дом справа. Перед переулком. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника. Более 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную

стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Альтернативная продажа. БОНУСОМ остаётся кухонный гарнитур (без техники). Сплит-система и частично мебель - по договорённости. ПРЕИМУЩЕСТВА: Самый центр престижного пригородного села, в котором до конца лета будет построен супер-спорткомплекс, где можно будет заниматься борьбой, танцами, играть в шахматы, футбол. Экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, фрукты, грибы и другие удовольствия жизни и отдыха. Полезный - свежий и чистый - лесостепной воздух. Шикарное месторасположение: круглогодичный асфальтированный подъезд. В шаговой доступности: остановка - 1 минута; администрация – 4 минуты; школа, почта и дом культуры - 5 минут; магазин «Пчёлка» -6 минут; пляж на озере Затон - 8 минут; детский сад, амбулатория - 10 минут. На просторной кухне-столовой 16 кв.м. - уютно посидеть с семьёй и друзьями. Тёплый пол безопасность и комфорт для Вас и Ваших детей. Есть техническая возможность сделать лестницу и вход на мансарду с 1 этажа.

















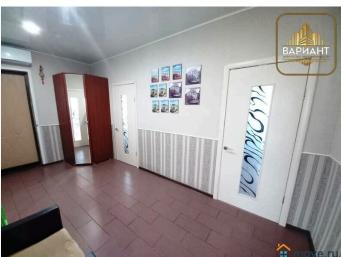


























Почему через наше агентство выгодно

ПРОДАВАТЬ

ПОКУПАТЬ И

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ 0%
- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.). ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А **НА ДЕЛЕ.** • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ **НАПРЯМУЮ.**

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!





28 кооперативная ул. Деревообрабатывающе предприятие 54A 59 48F 29 38 пное 70A Администрация Репинского МО Дом культуры © Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России