

Родничок, улица Кирова, д. 112

225 000 ₽

Родничок, улица Кирова, д. 112

Улица

[улица Кирова](#)

Дом

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

63.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

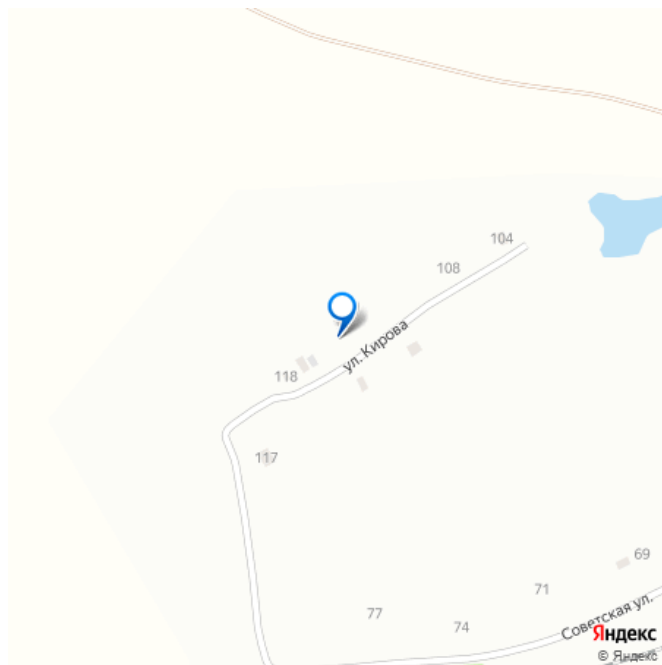
Деревянное

туалет в доме, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ

Описание

Доступный вариант для загородной жизни и отдыха. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке отдельный жилой дом со всеми удобствами (кроме ванны) и гаражом по ул. Кирова в селе Родничок,

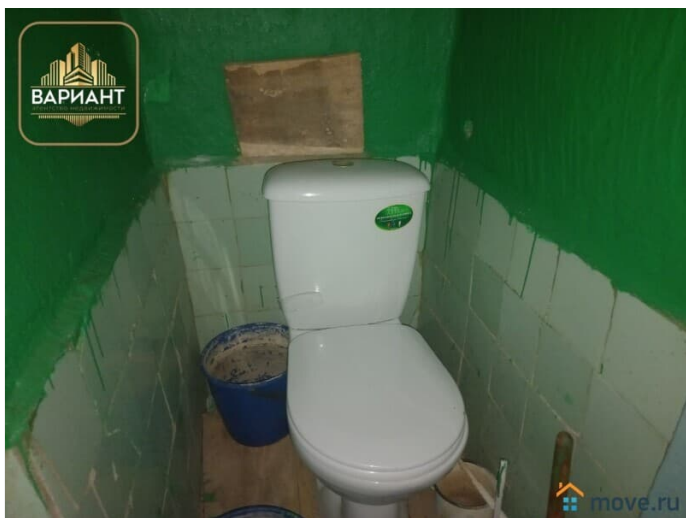
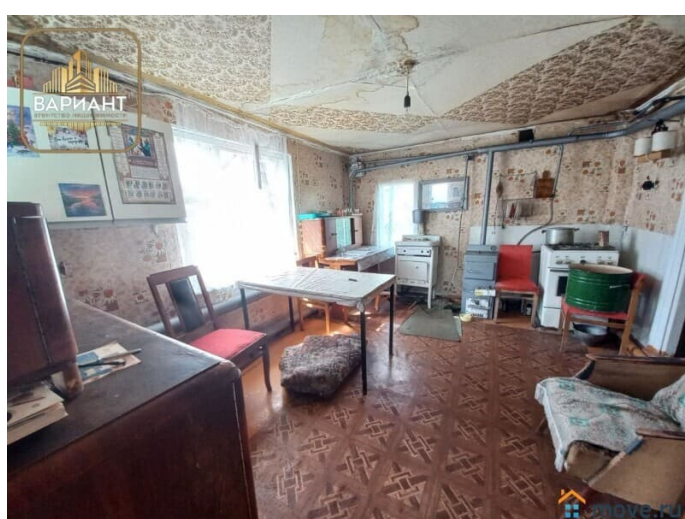
для заметок

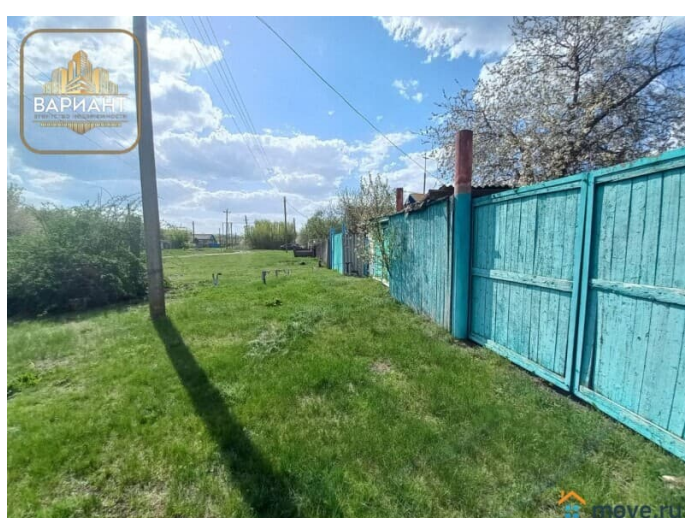
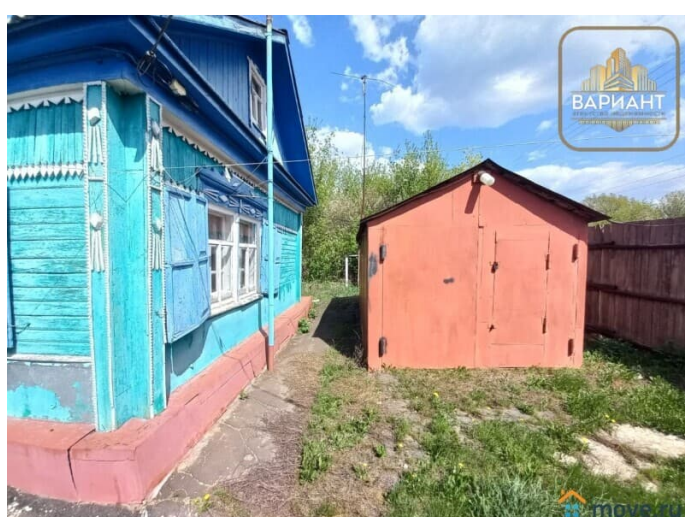


общей площадью 63,7 кв.м., для круглогодичного проживания или в качестве дачи. О ДОМЕ: Деревянный, из дуба. 1950 года постройки. Крепкие деревянные полы. Частично постелен линолеум. Четырёхконфорочная газовая плита. Газовый котёл с системой автоматики. Водоснабжение – собственная скважина. Слив – 2 ямы Электричество. Кондиционер. Счётчики на электричество и газ. ПЛАНИРОВКА: 2 БОЛЬШИЕ жилые комнаты. ПРОСТОРНАЯ кухня. Санузел. Веранда. Кладовая. Коридор. ОБ УЧАСТКЕ: 18 соток. В собственности. Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Отмежеван. Металлический гараж. Огороженный забором двор. Несколько сараев. Погреб с системой вентиляции. Скважина. Ворота. Заезд для машин. Уличный туалет. Фруктово-ягодный сад: яблони, груша, слива, виноград, крыжовник, смородина, малина, клубника и др. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Чистая продажа. БЫСТРАЯ СДЕЛКА. Свободный. Ключи в день сделки. Бонус – частично с мебелью. ПРЕИМУЩЕСТВА: УДОБНО ЖИТЬ: укромное и безопасное местоположение, скрытое от любопытных глаз (небольшой тупик с полутора десятком домов). Идеально для ценителей спокойствия и конфиденциальности (получается как бы "Тихая гавань"); экологически чистое место. Интересный ландшафт и очень полезный сельский воздух. До Балашова: на автобусе – 35-40 минут (3 маршрута – 6 раз в день); на автомобиле – 25-30 минут. В шаговой доступности: магазины; остановка; дом культуры; жд станция; администрация; школа; детский сад; пруд. Дубовый сруб, поэтому в нём так легко и волшебно спится и дышится. Оконный кондиционер поддерживает "погоду в доме" максимально

КОМФОРТНОЙ в любое время года: в межсезонье – не холодно, летом – не жарко. Огороженный двор замечательно подходит для игр детей. Им здесь такое раздолье! Можно играть в подвижные игры. Есть место для бассейна, чтобы побарахтаться в прогретой солнцем воде, не выезжая на природу. Вы уже на природе! Нахождение гаража рядом с жильём – заветная мечта любого водителя. РАЙ для любителей РЫБАЛКИ. Большое количество водоёмов в округе. В качестве дачи Вы получаете все преимущества загородного отдыха: шашлыки, рыбалка, собирание грибов, ягод и фруктов, занятия спортом и другие удовольствия жизни и отдыха. В качестве жилого дома у Вас в собственности появляется свой отдельный дом практически со всеми удобствами и гаражом, с возможностью регистрации в нём. Подходит для ведения личного подсобного хозяйства – много земли для ВЫПАСА. Приезжайте и посмотрите. И если дом Вам приглянется, то по сумме и условиям – ДОГОВОРИМСЯ. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предлагать СВОЮ ЦЕНУ. 3. Можете заказать ПРАВОВУЮ ПРОВЕРКУ. 4. С собственником заключен ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР о продаже (информация для конкурентов).









**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



