

🕒 Создано: 25.11.2025 в 08:24

Обновлено: 25.11.2025 в 08:24

<https://saratov.move.ru/objects/9286842443>

Нина Чепик

79063190631

Саратов, Коттеджный поселок

«Вишневый сад»

980 000 ₽

Саратов, Коттеджный поселок «Вишневый сад»

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

8.2 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

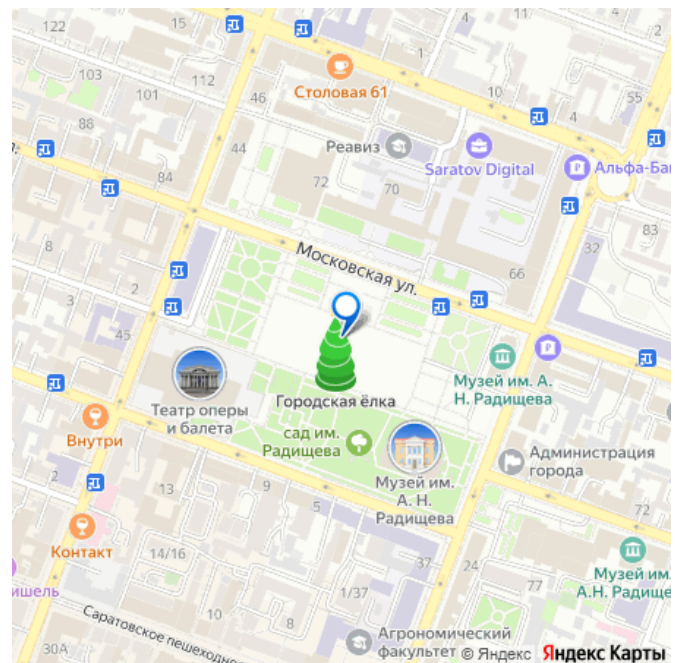
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

Продаются от собственника без комиссии два смежных земельных участка (продажа возможна как по отдельности, так и вместе) в современном развивающемся коттеджном поселке "Вишневый сад". Коттеджный поселок "Вишневый сад" расположен в направлении Усть-Курдюмское шоссе рядом с развязкой на СКАД, в 1,5 километрах от реки Волга. Расстояние до Саратова 7 километров, 10-15 минут ехать до школ, детских садов, гипермаркетов, магазинов. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешением строительства дачного или жилого дома. Поверхность участков ровная, без перепадов высот, форму участков смотрите на фото плана. Адрес



объекта: Саратовская область, р-н Саратовский, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК "Аграрник", коттеджный поселок "Вишнёвый сад". Координаты участков: Земельный участок 802 кв.м. кад. номер 64:32:023325:1645 координаты 51.6158°, 46.1991° стоимость 980 т.р. Земельный участок 800 кв.м. кад. номер 64:32:023325:1646 координаты 51.6158°, 46.1987° стоимость 950 т.р. Коттеджный поселок огорожен, в настоящий момент активно застраивается, есть соседи, которые живут круглый год, подъездные пути круглогодичные, ежемесячных сборов нет. Продажа чистая без комиссии и дополнительных доплат. Собственник один. При покупке сразу двух участков есть скидка. Также возможен обмен на коммерческую недвижимость под танцевальный зал от 80 кв.м. Коммуникации: Электроснабжение - собственная подстанция, установлены мачты освещения вдоль внутри поселковых дорог, подключение к электросети осуществляется СПГЭС. Газоснабжение - собственный ГРП (филиал в р.п. Татищево), подведен на территории коттеджного поселка к нескольким домам, есть контакты, с кем можно связаться по составлению проекта и подведению газа к дому. Водоснабжение - есть возможность подведения центрального водоснабжения, проходит возле границ коттеджного поселка, также на территории коттеджного поселка в настоящий момент водоснабжением занимается частная фирма ООО "Волжские Водоводы", на территории расположены люки с водой, куда можно присоединиться. Место тихое и спокойное рядом с городом, хорошее для проживания и отдыха. А также будет хорошим финансовым вложением и выгодной инвестицией, так как стоимость земли здесь постоянно растет по

мере увеличения застройки и коммуникаций.
Все интересующие вопросы можно задать в чате или при созвоне.

