

Создано: 02.12.2025 в 20:42

Обновлено: 02.12.2025 в 20:42

Саратов, Нижняя Рокотовская, д. 16

10 900 000 ₽

Саратов, Нижняя Рокотовская, д. 16

Дом

Жилая площадь

86.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

170.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

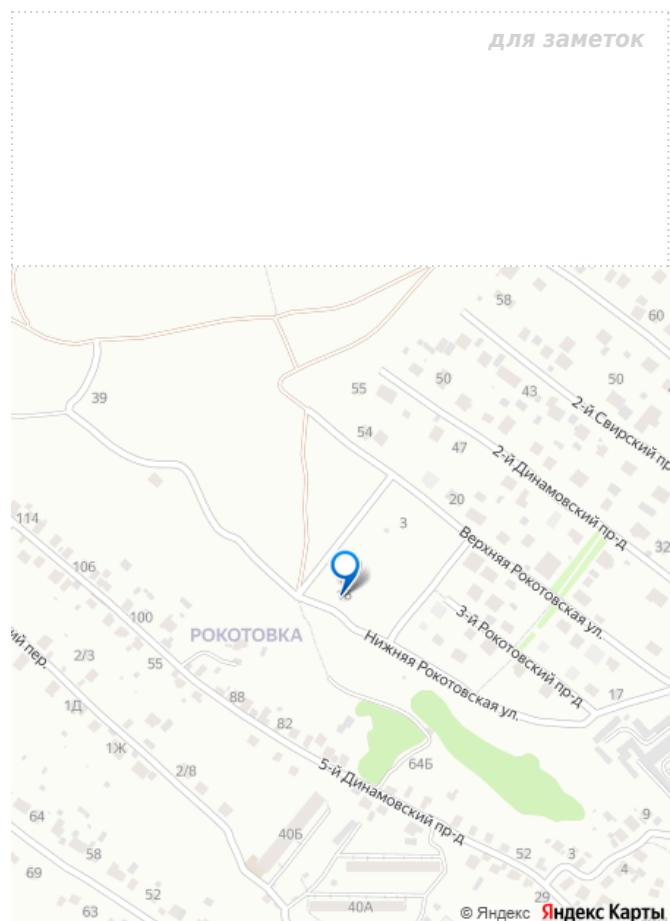
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

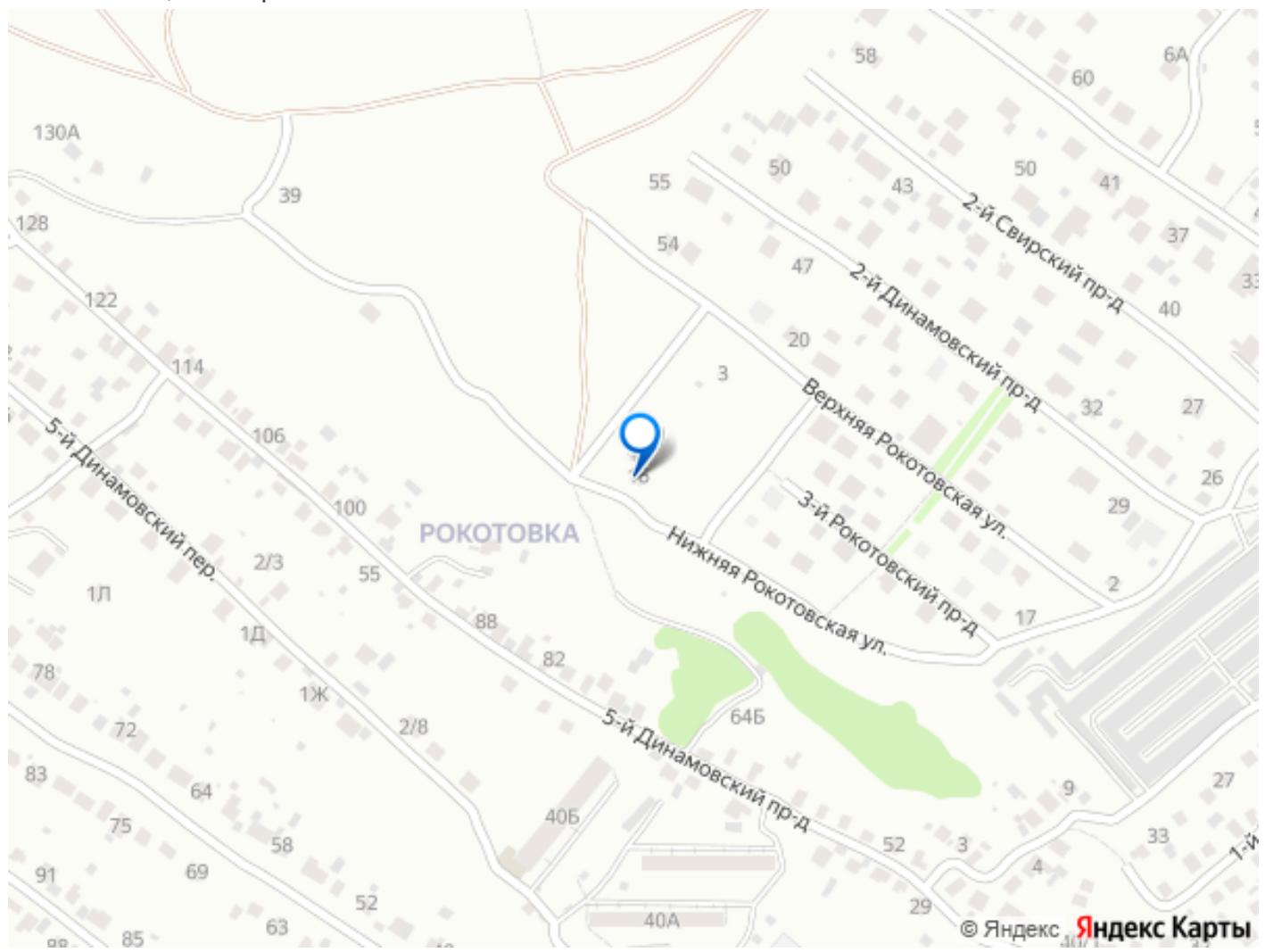
Описание

Двухэтажный дом рядом с лесопарком
Кумысная поляна. Готовый вариант для тех,
кто ценит уединенность, комфорт и близость
природы! Расположен в посёлке Рокотовка, в
верхней его части. Отсюда открывается
шикарный вид на Заводской район и Волгу.
Находится в тупиковой части улицы Нижняя
Рокотовская: здесь отсутствует движение



машин. Уединенное и тихое место! В 10 минутах от центра Заводского района. Экологически чистый район, близость леса. Отличное место для пеших прогулок с собакой или без. ДОМ Общая площадь дома - 170,2 кв.м по выписке из ЕГРН. 1-й этаж в качественном ремонте; просторная гостиная 27 кв.м, плавно переходящая в кухню 10 кв.м; сан.узел - совмещенный. 2-й этаж без ремонта; в будущем там вы сможете оборудовать 3-4 комнаты. В доме имеются все удобства, подключены все коммуникации. Отопление - газовый котёл. Вода - артезианский колодец (скважина). Канализация - сливная яма. ЗЕМЛЯ Земля в собственности! Очень просторный участок - 9,4 сотки - прямоугольной формы. На нём вы сможете построить себе баню, а также крытую террасу с выходом из дома. Также есть где развернуться в плане посадок и огорода. Гараж — на 1 автомобиль, встроен в дом. Имеется вместительный обустроенный погреб. Придомовая территория - в качественной брускатке и широкой отмостке. Всё владение огорожено забором, установлено видеонаблюдение и сигнализация. Перед домом, на улице, есть место для дополнительной парковки на несколько автомобилей. Круглогодичный проезд, асфальтированная дорога до дома. Это идеальный вариант для жителей Заводского района Саратова, сочетающий в себе комфортное проживание в собственном доме рядом с лесом. Дополнительные условия: * Свободная продажа, один взрослый собственник; * Быстрый выход на сделку; * Для покупателя комиссия - отсутствует. Не упустите возможность стать обладателем этого дома! Готов ответить на все ваши вопросы и договориться о просмотре! На сообщения отвечаю быстро, на

звонки – ещё быстрее!



Move.ru - вся недвижимость России