

О Создано: 20.08.2025 в 11:30

Обновлено: 14.11.2025 в 10:38

Саратов, переулок Обуховский, д. 13/19 10 600 000 ₽

Саратов, переулок Обуховский, д. 13/19

Улица

Обуховский переулок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 40 m^2

Площадь кухни

 8 M^2

Общая площадь

62 m²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Елена

79272230335







совмешенный	,	٠,												
	Λ	П	ы	н	41	H	ρ	н	ı	ρ	М	R	O	

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Продаю 2 ком квартиру 62,1 кв м в районе Набережной в уникальном элитном доме переменной этажности. Каждый подъезд оформлен в разном дизайнерском стиле, есть 1 и 2-х уровневые квартиры. Дом добротный с толстыми стенами, строился по индивидуальному проекту для работников обкома. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг, детская площадка, закрытая придомовая территория, своя УК-«Людмила», умеренные коммунальные платежи - все это создает комфортное проживание для жителей этого дома, идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и спокойствие. Месторасположениепересечение улиц Обуховский пер./ ул. Лермонтова /ул. Чернышевского/ Нескучный пер. Удобная планировка. Квартира просторная очень теплая с хорошей шумоизоляцией на 2 разные стороныбольшой зал 24 кв м с энкерным окном с видом на Музейную площадь и светлая просторная спальня 15,5 кв м с большой

лоджией с видом во двор, кухня 8 кв м, совмещенный сан/узел, просторный коридор. Дополнительно имеется свой хозблок и кладовая. Квартира находится на 6 этаже 8 этажного кирпичного дома. Чистый подъезд, все соседи-приятные интеллигентные люди. Тихий центр, один из самых спокойных и загруженных районов города. Все в шаговой доступности. В 2 минутах Набережная Космонавтов с прекрасным видом на Волгу и зеленой прогулочной зоной, гипермаркеты, аптеки, банки, гимназии №4, №2, школы №8, №9, дет/сады, Волжский Дом Быта, парк «Липки», бассейн, ФОК «Звездный», городской пляж, пешеходный проспект с фонтанами по ул. Волжской, высшие учебные заведения, разнообразные кафе и рестораны, салоны красоты, медицинские центры, транспортная развязка в любую сторону города. Квартира продается в связи с переездом. 1 взрослый собственник, никто не прописан, полная сумма в договоре. Ч.П.











































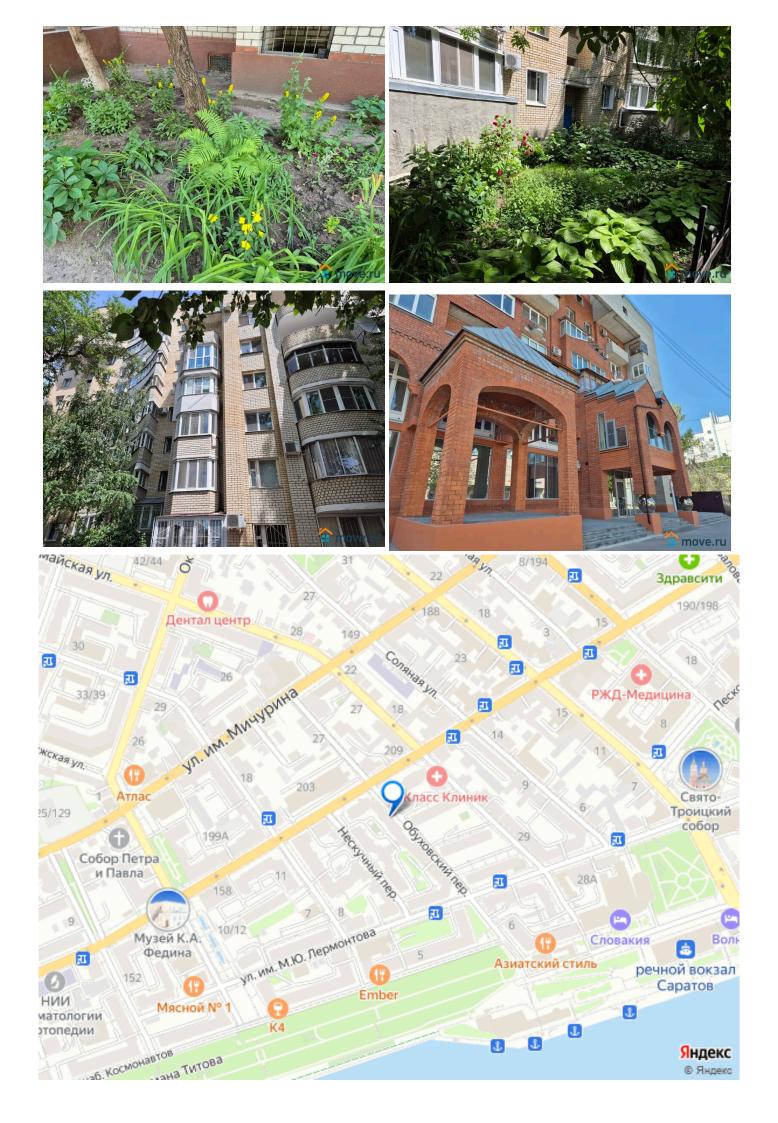












Move.ru - вся недвижимость России