

Создано: 20.08.2025 в 11:30

Обновлено: 31.03.2026 в 17:37

**Саратов, переулок Обуховский, д. 13/19**

**10 050 000 ₺**

Саратов, переулок Обуховский, д. 13/19

Улица

[Обуховский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

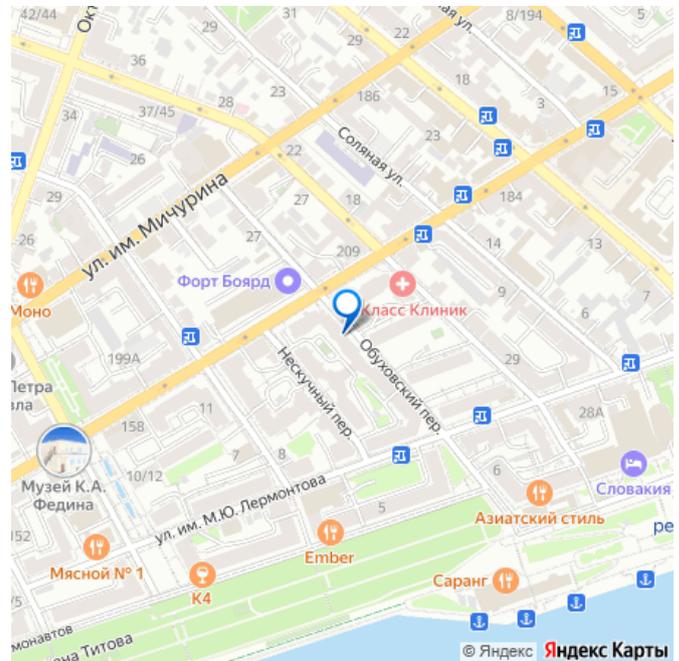
лоджия

<https://saratov.move.ru/objects/9284244486>

**Елена**

**79272230335**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

## Описание

Продаю 2 ком квартиру 62,1 кв м в районе Набережной в уникальном элитном доме переменной этажности. Каждый подъезд оформлен в разном дизайнерском стиле, есть 1 и 2-х уровневые квартиры. Дом добротный с толстыми стенами, строился по индивидуальному проекту для работников обкома. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг, детская площадка, закрытая придомовая территория, своя УК-«Людмила», умеренные коммунальные платежи - все это создает комфортное проживание для жителей этого дома, идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и спокойствие. Месторасположение-пересечение улиц Обуховский пер./ ул.Лермонтова /ул.Чернышевского/ Нескучный пер. Удобная планировка. Квартира просторная очень теплая с хорошей шумоизоляцией на 2 разные стороны- большой зал 24 кв м с эркерными окнами с видом на Музейную площадь и светлая просторная спальня 15,5 кв м с большой

лоджией с видом во двор, кухня 8 кв м, совмещенный сан/узел, просторный коридор. Дополнительно имеется свой хозблок и кладовая. Квартира находится на 6 этаже 8 этажного кирпичного дома. Чистый подъезд, все соседи-приятные интеллигентные люди. Тихий центр, один из самых спокойных и загруженных районов города. Все в шаговой доступности. В 2 минутах Набережная Космонавтов с прекрасным видом на Волгу и зеленой прогулочной зоной, гипермаркеты, аптеки, банки, гимназии №4, №2, школы №8, №9, дет/сады, Волжский Дом Быта, парк «Липки», бассейн, ФОК «Звездный», городской пляж, пешеходный проспект с фонтанами по ул. Волжской, высшие учебные заведения, разнообразные кафе и рестораны, салоны красоты, медицинские центры, транспортная развязка в любую сторону города. Квартира продается в связи с переездом. 1 взрослый собственник, никто не прописан, полная сумма в договоре. Ч.П.



