

Создано: 20.08.2025 в 11:30

Обновлено: 28.12.2025 в 13:26

<https://saratov.move.ru/objects/9284244486>

Елена

**79272230335**

**Саратов, переулок Обуховский, д. 13/19**

**10 050 000 ₽**

Саратов, переулок Обуховский, д. 13/19

Улица

[Обуховский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

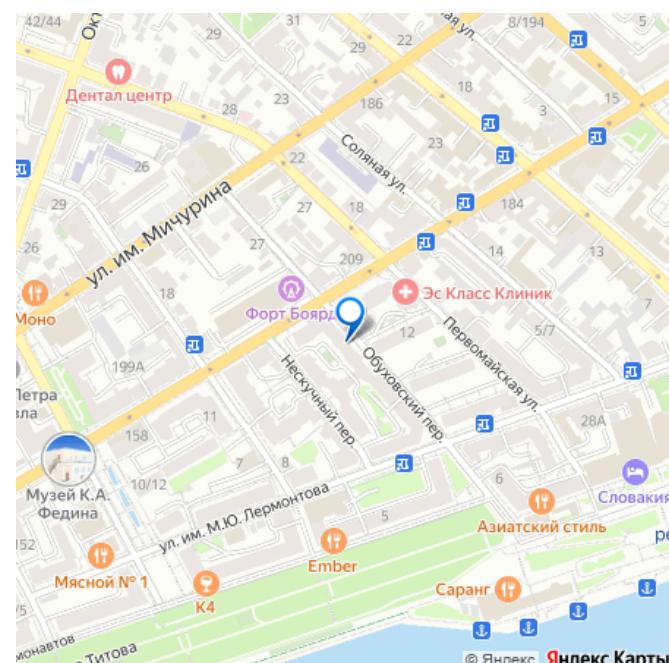
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,

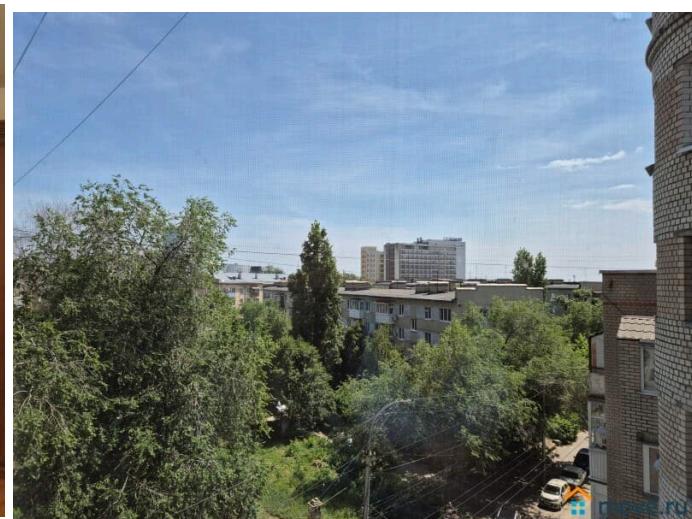
парковка, охрана

## **Описание**

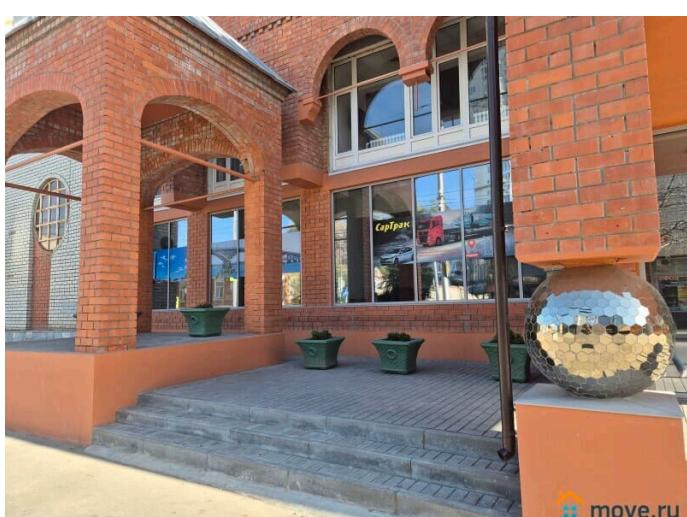
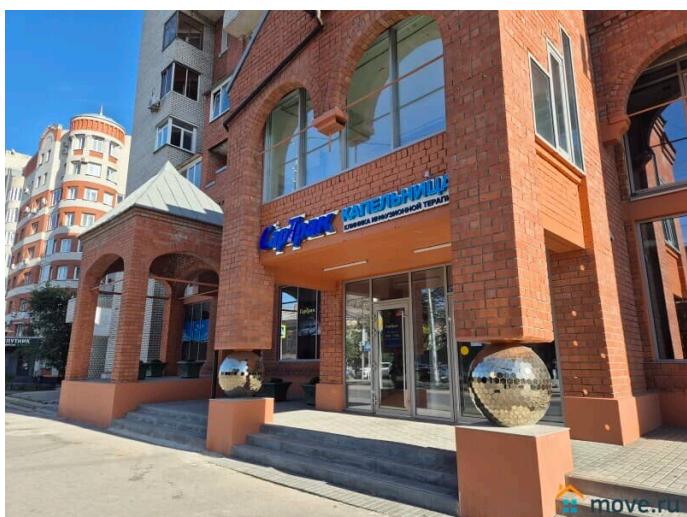
Продаю 2 ком квартиру 62,1 кв м в районе Набережной в уникальном элитном доме переменной этажности. Каждый подъезд оформлен в разном дизайнерском стиле, есть 1 и 2-х уровневые квартиры. Дом добротный с толстыми стенами, строился по индивидуальному проекту для работников обкома. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг, детская площадка, закрытая придомовая территория, своя УК-«Людмила», умеренные коммунальные платежи - все это создает комфортное проживание для жителей этого дома, идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и спокойствие. Месторасположение- пересечение улиц Обуховский пер./ ул.Лермонтова /ул.Чернышевского/ Нескучный пер. Удобная планировка. Квартира просторная очень теплая с хорошей шумоизоляцией на 2 разные стороны- большой зал 24 кв м с энкерным окном с видом на Музейную площадь и светлая просторная спальня 15,5 кв м с большой

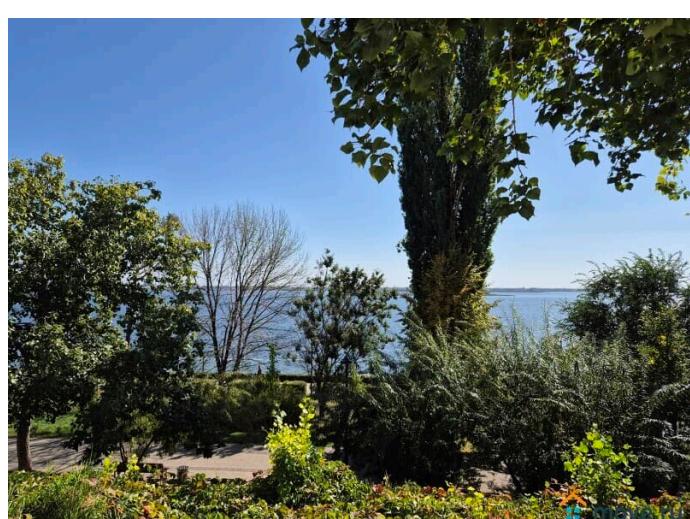
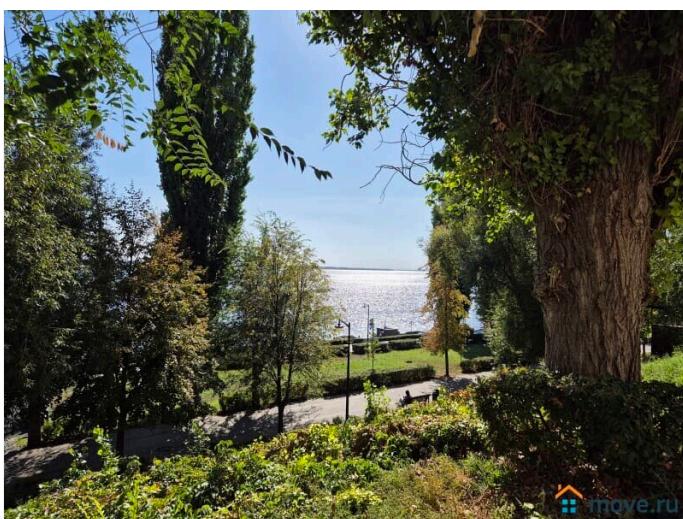
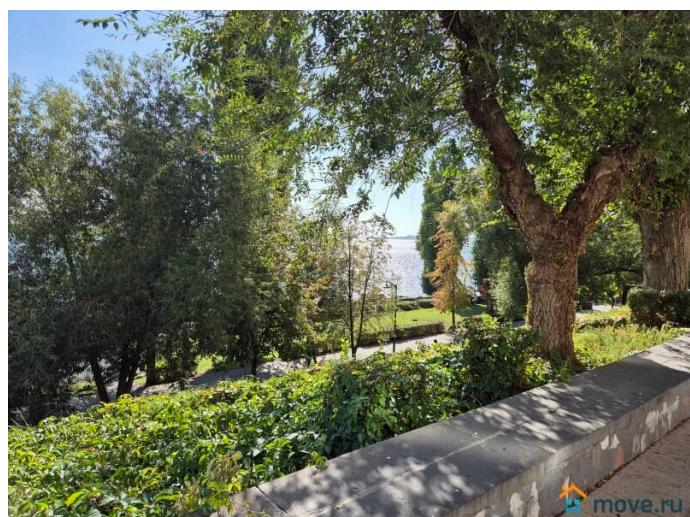
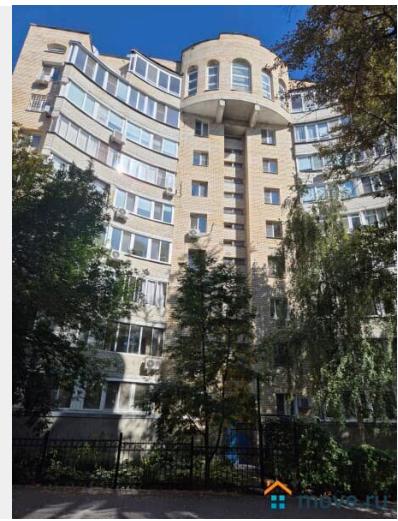
лоджией с видом во двор, кухня 8 кв м,  
совмещенный санузел, просторный коридор.  
Дополнительно имеется свой хозблок и  
кладовая. Квартира находится на 6 этаже 8  
этажного кирпичного дома. Чистый подъезд,  
все соседи-приятные интеллигентные люди.  
Тихий центр, один из самых спокойных и  
загруженных районов города. Все в шаговой  
доступности. В 2 минутах Набережная  
Космонавтов с прекрасным видом на Волгу и  
зеленой прогулочной зоной, гипермаркеты,  
аптеки, банки, гимназии №4, №2, школы №8,  
№9, дет/сады, Волжский Дом Быта, парк  
«Липки», бассейн, ФОК «Звездный»,  
городской пляж, пешеходный проспект с  
фонтанами по ул. Волжской, высшие учебные  
заведения, разнообразные кафе и рестораны,  
салоны красоты, медицинские центры,  
транспортная развязка в любую сторону  
города. Квартира продается в связи с  
переездом. 1 взрослый собственник, никто не  
прописан, полная сумма в договоре. Ч.П.

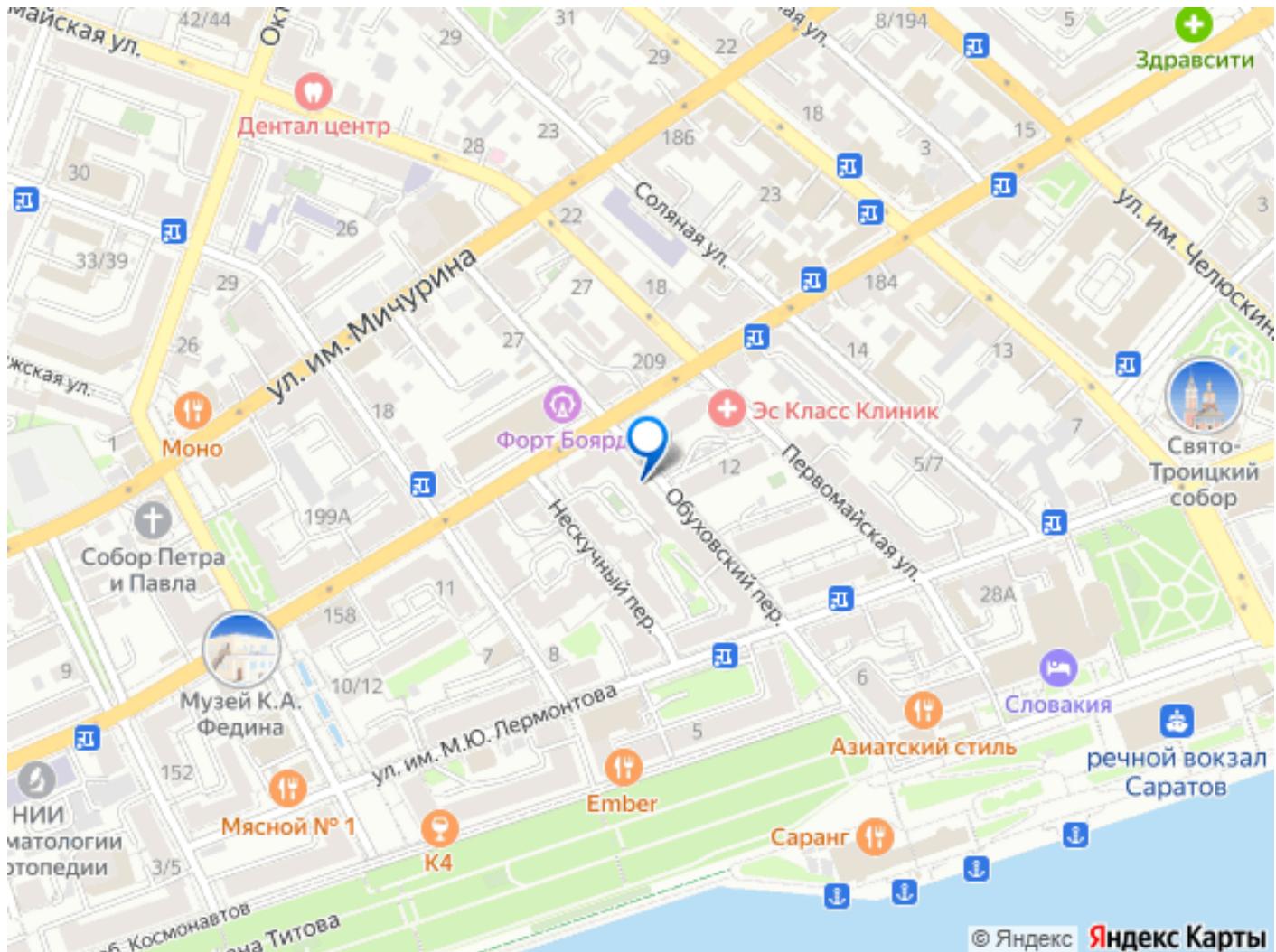












Move.ru - вся недвижимость России