

Создано: 19.01.2026 в 11:41

Обновлено: 19.01.2026 в 11:41

<https://saratov.move.ru/objects/9288098910>

Елена Обедина

79991801485

для заметок

**Саратов, площадь им Чернышевского
Н.Г., д. 197**

4 900 000 ₽

Саратов, площадь им Чернышевского Н.Г., д. 197

Улица

[площадь им Чернышевского Н.Г.](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип балкона



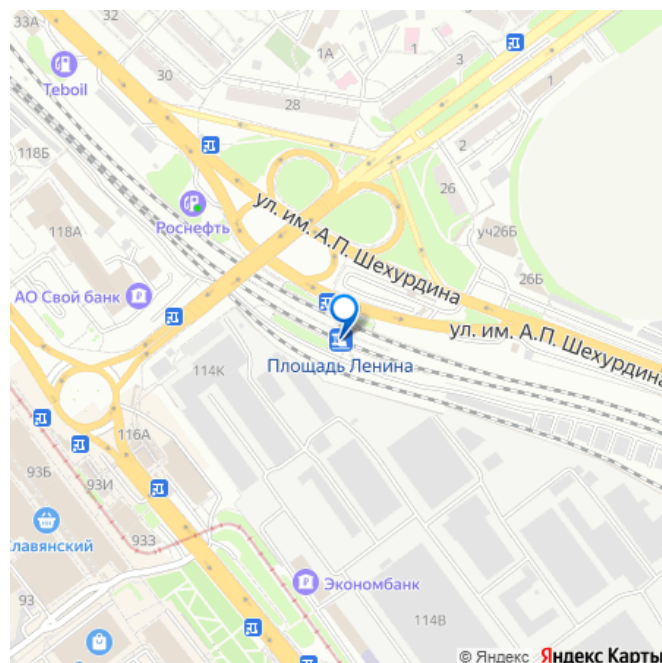
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, возможен торг

Описание

УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ, В 3-х МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ КОСМОНАВТОВ!!!

Представьте себе - идеальное место для вашего отдыха и комфорта. Эта уютная квартира идеально подходит для студента, молодой семьи или любого, кто ищет уютное убежище в живописном районе нашего города, или хочет инвестировать свои деньги безопасно!!! Описание: квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и уют! Окна двух смежных комнат наполняют квартиру светом, создавая приятную атмосферу. С гостиной – выход на балкон с видом на Волгу. В теплое время года на балкончике, Вы сможете расслабиться после долгого дня, выпить чашечку кофе и насладиться тишиной и спокойствием этого района. Кухня правильной квадратной формы, окно выходит в тихий двор. Санузел раздельный, чист и ухожен. При своей миниатюрности – в квартире очень много места для хранения нужных...и ненужных))) вещей: встроенный зеркальный шкаф и антресоль, в общем коридоре (с одним



соседом) большие встроенные шкафы.
Неоценимое преимущество для этой локации
- во дворе ВСЕГДА есть свободное место для
парковки машины. Управляющая компания
исправно следит за домом. Просторная
лестничная клетка, комфортный лестничный
подъем. В шаговой доступности: школа 9,
лицей прикладных наук, гимназия 2, детский
сад 50, поликлиники, парк "Липки", проспект
им.Столыпина(Кирова), набережная
Космонавтов, сетевые продуктовые и
хозяйственные магазины, почтовое
отделение, пункты выдачи заказов. Удобная
транспортная развязка позволяет добраться
в любой конец города без лишних проблем
Прямая продажа. Один взрослый
собственник. Рассмотрим все виды расчетов.
Звоните, чтобы получить дополнительную
информацию и договориться о времени
просмотра. Если Вас заинтересовала эта
квартира, и требуется перед покупкой
продать свою недвижимость - готова Вам
помочь. Требуется проверка документов и
сопровождение сделок, помощь в получении
ипотеки, рефинансировании ипотеки, работа
с объектами недвижимости, находящимися в
залоге, а так же снижение кадастровой
стоимости объектов недвижимости!!!
Звоните!!! Работа проводится по договорам.
Межрегиональные сделки (Москва, СПб,
Пенза, Казань, Краснодар, Крым). Надежно,
безопасно, страховка, юридическое
сопровождение сделок. Предварительная
консультация проводится в офисе. Хотите
задать вопросы по данной квартире или
договориться о просмотре - ЗВОНИТЕ



