

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 13:38

**Елена Обедина**

**79991801485**

**Саратов, площадь им Чернышевского  
Н.Г., д. 197**

**4 500 000 ₽**

Саратов, площадь им Чернышевского Н.Г., д. 197

Улица

[площадь им Чернышевского Н.Г.](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип балкона

для заметок



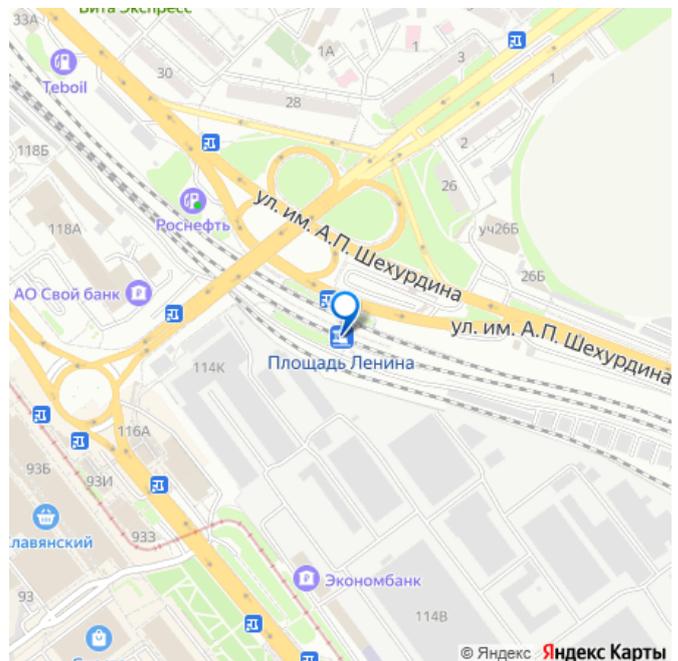
	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, возможен торг

## Описание

УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ, В 3-х МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ НАБЕРЕЖНОЙ КОСМОНАВТОВ!!!

Представьте себе - идеальное место для вашего отдыха и комфорта. Эта уютная квартира идеально подходит для студента, молодой семьи или любого, кто ищет уютное убежище в живописном районе нашего города, или хочет инвестировать свои деньги безопасно!!! Описание: квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и уют! Окна двух смежных комнат наполняют квартиру светом, создавая приятную атмосферу. С гостиной - выход на балкон с видом на Волгу. В теплое время года на балкончике, Вы сможете расслабиться после долгого дня, выпить чашечку кофе и насладиться тишиной и спокойствием этого района. Кухня правильной квадратной формы, окно выходит в тихий двор. Санузел раздельный, чист и ухожен. При своей миниатюрности - в квартире очень много места для хранения нужных...и ненужных ))) вещей: встроенный зеркальный шкаф и антресоль, в общем коридоре (с одним



соседом) большие встроенные шкафы.  
Неоценимое преимущество для этой локации - во дворе ВСЕГДА есть свободное место для парковки машины. Управляющая компания исправно следит за домом. Просторная лестничная клетка, комфортный лестничный подъем. В шаговой доступности: школа 9, лицей прикладных наук, гимназия 2, детский сад 50, поликлиники, парк "Липки", проспект им.Столыпина(Кирова), набережная Космонавтов, сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, почтовое отделение, пункты выдачи заказов. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем  
Прямая продажа. Один взрослый собственник. Рассмотрим все виду расчетов. Звоните, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о времени просмотра. Если Вас заинтересовала эта квартира, и требуется перед покупкой продать свою недвижимость - готова Вам помочь. Требуется проверка документов и сопровождение сделок, помощь в получении ипотеки, рефинансировании ипотеки, работа с объектами недвижимости, находящимися в залоге, а так же снижение кадастровой стоимости объектов недвижимости!!!  
Звоните!!! Работа проводится по договорам. Межрегиональные сделки (Москва, СПб, Пенза, Казань, Краснодар, Крым). Надежно, безопасно, страховка, юридическое сопровождение сделок. Предварительная консультация проводится в офисе. Хотите задать вопросы по данной квартире или договориться о просмотре - ЗВОНИТЕ





