

Создано: 09.10.2025 в 17:10

Обновлено: 09.10.2025 в 17:10

Саратов, проезд Магнитный 2-й, д. 52

3 100 000 ₽

Саратов, проезд Магнитный 2-й, д. 52

Улица

[проезд Магнитный 2-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

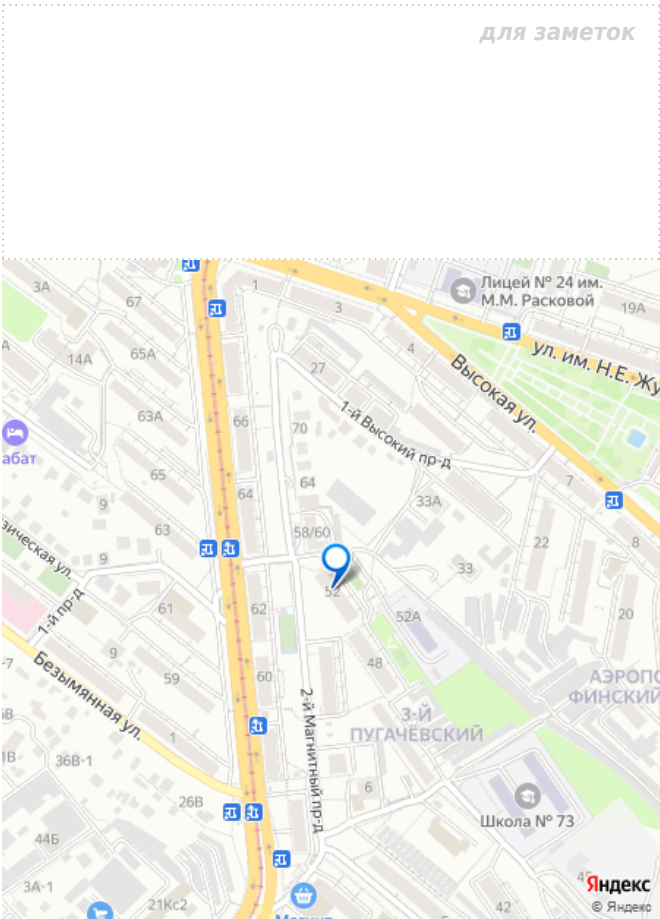
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

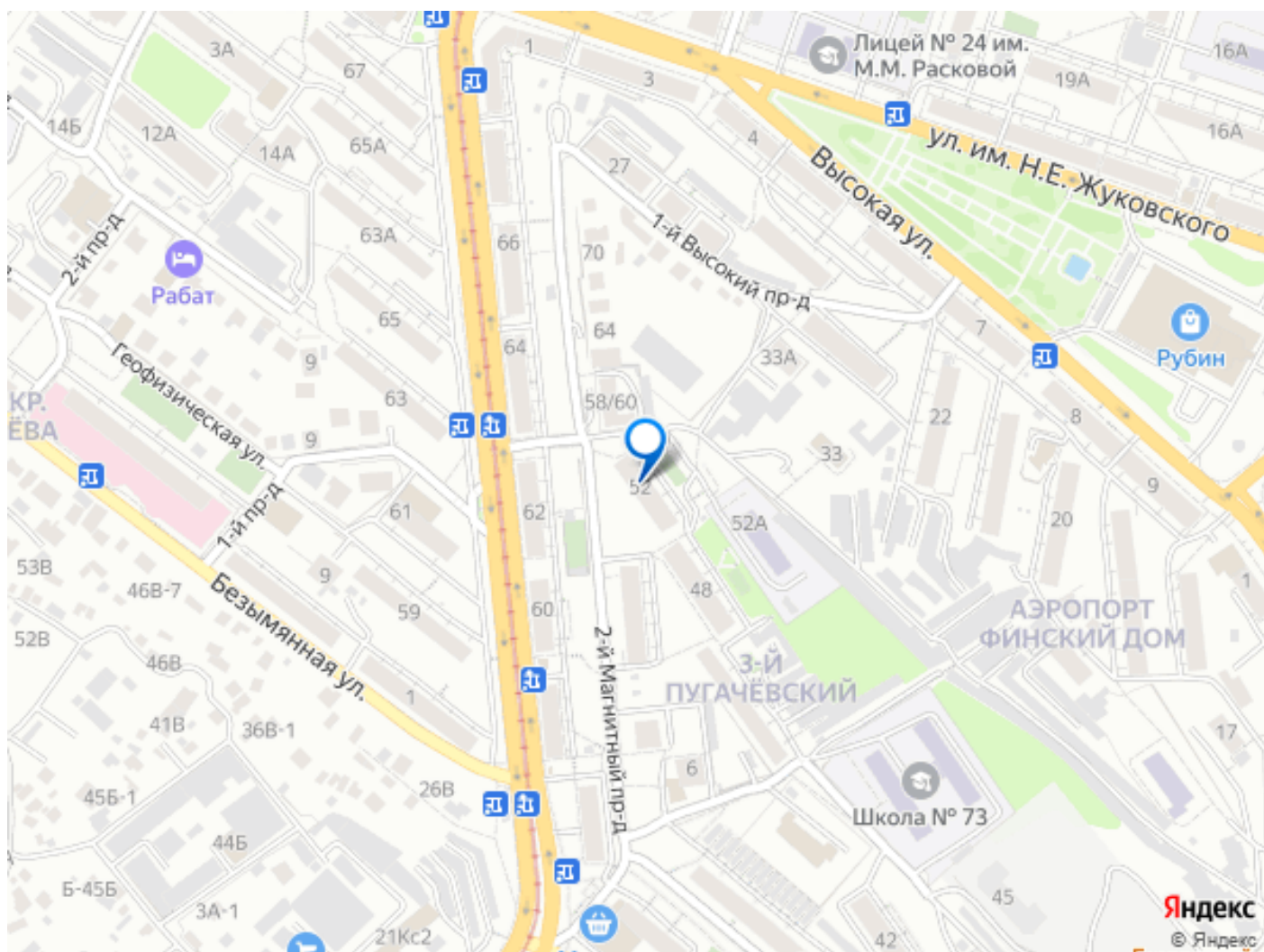
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам отличную квартиру в районе СХИ. Рядом школы и детские сады, магазины, ТЦ и сквер "Рубин", остановки общественного транспорта - можно уехать в любом направлении. Квартира в отличном состоянии, заменена электрическая проводка, отремонтированы полы, в комнате сделана перегородка из гипсокартона, позволившая разграничить зону сна (нами использовалась как детская комната) и гостиную. Имеется вместительный встроенный шкаф. Установлена автоматическая газовая колонка, которая обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение, без отключения в летний период. Установлены счётчики на газ и воду. В квартире раздельный санузел, что является редкостью в однокомнатной квартире. Санузел требует косметического ремонта, не успели сделать. Дом кооперативный, все коммунальные платежи в одной квитанции, это очень удобно. Председатель очень ответственный, следит за состоянием дома и прилегающей территории. В подъезде всегда

порядок, заменены окна и двери, освещение работает от датчиков движения . В подвале имеется небольшое помещение для хранения. Рядом с домом всегда имеется место для парковки автомобиля. Продажа от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России