

О Создано: 27.11.2025 в 01:05

Обновлено: 27.11.2025 в 01:05

# Саратов, проезд Малый Ракитный, д. 44 1 500 000 ₽

Саратов, проезд Малый Ракитный, д. 44

Улица

проезд Малый Ракитный

### Дача

Жилая площадь

 $25 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $12 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $37 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, электричество

#### Описание

В продаже уютная и ухоженная дача в непосредственной близости от городской инфраструктуры Солнечного и Юбилейного районов города. Перспективный и развивающийся район, достаточно быстро осваивается и застраивается коттеджами. 6



#### Роман

## 79658824047







соток. Дом деревянный ( обит сайдингом)в хорошем состоянии. 37 м.кв. Планировка на две изолированные комнаты, кухню и проходную гостевую комнату. Вода поливная, есть возможность подключиться к центральному водоснабжению и газу ( коммуникации проходят по улице), круглый год электричество. Забор частично из рабицы и профлиста, удобные ворота с заездом под автомобиль. Участок ровный, правильной формы. Во дворе плодоносящий сад, земля обработана и готова для высаживанию плодовых культур. На участке растут плодовые: абрикосы, яблони, груша, вишня, виноград, а также расположены уличный душ, туалет, емкость для воды 3 куба. Подойдет как для садоводства, так и для строительства жилого дома. Дом уже оформлен как жилой, возможна прописка. Все в собственности, документы готовы к продаже.











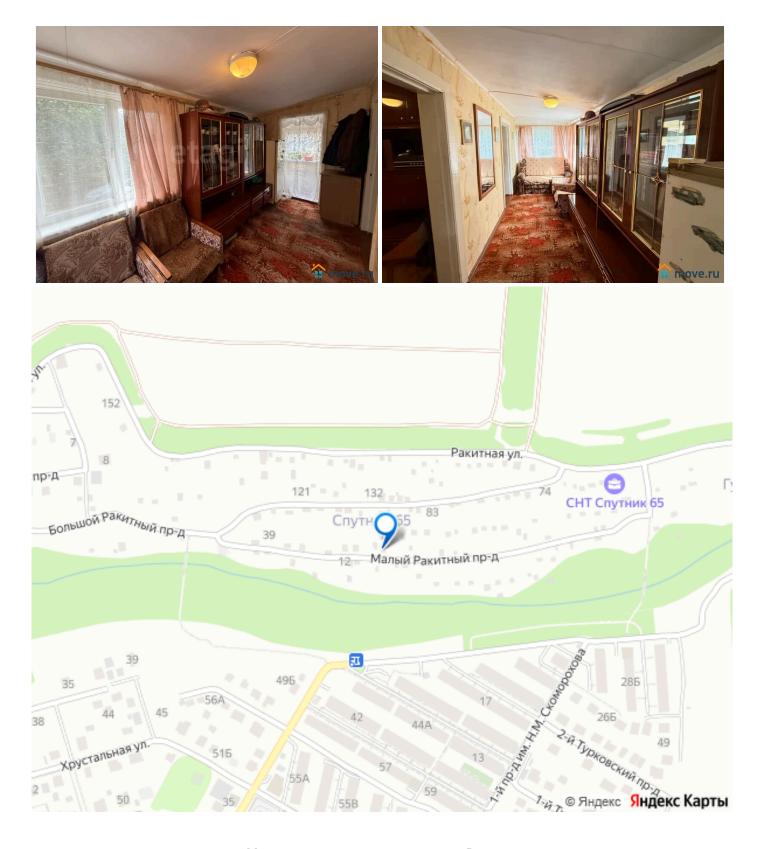












Move.ru - вся недвижимость России