

**Михейкин Николай**

**79063077064**

🕒 Создано: 28.03.2026 в 23:06

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 23:06

**Саратов, проспект Энтузиастов, д. 31А**

**6 790 000 ₺**

Саратов, проспект Энтузиастов, д. 31А

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

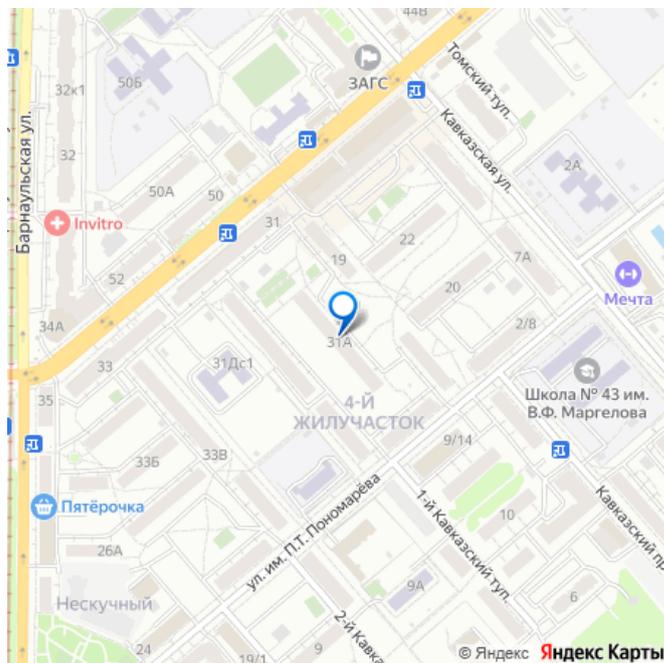
Панельное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

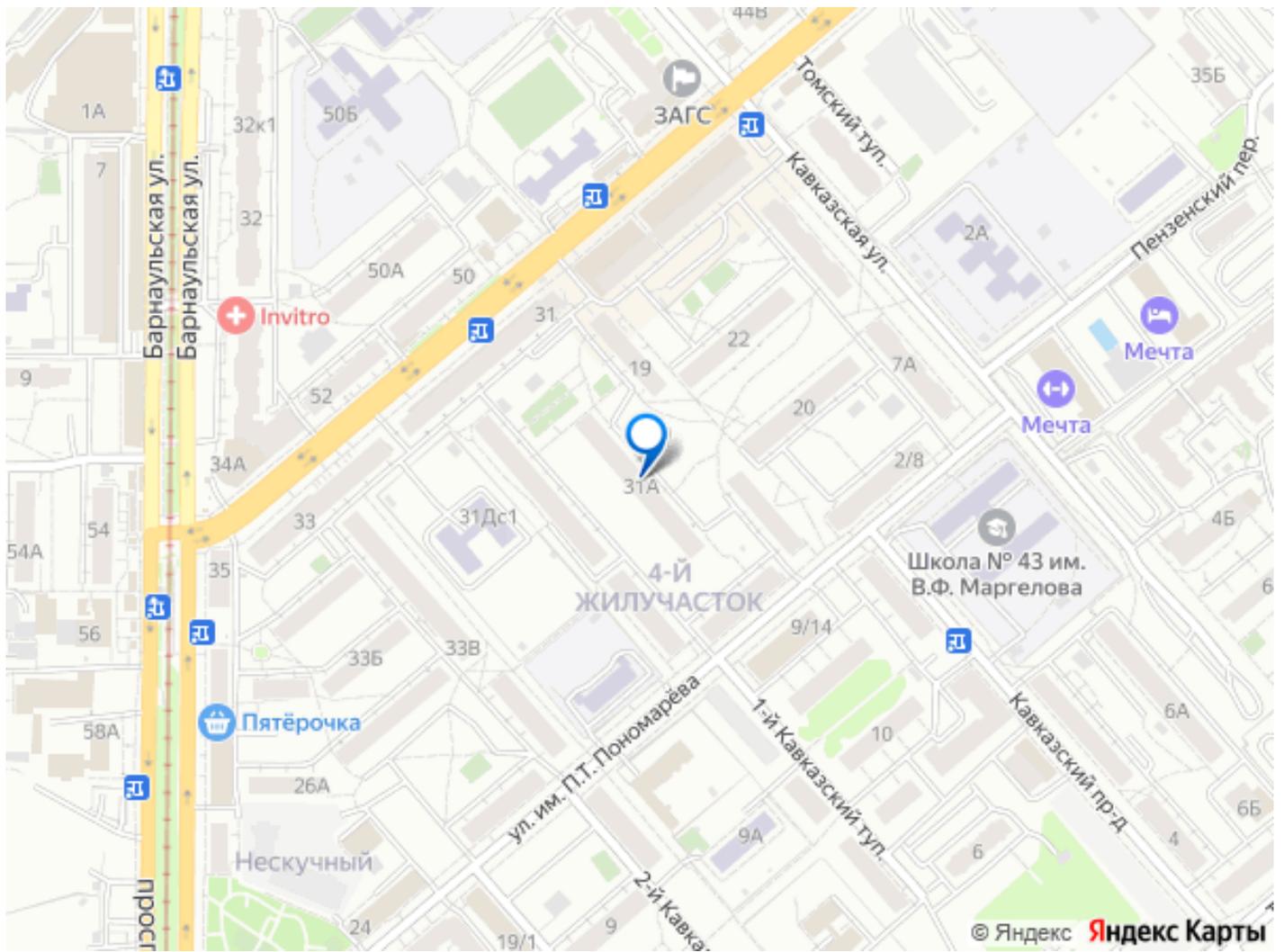
возможна ипотека, лифт

## Описание

Вы живёте в Заводском районе и планируете увеличить жилплощадь? Уверен: эта квартира - то, что вам нужно! С уютным, светлым, качественным ремонтом. Идеально подойдёт семье с двумя детьми! Лучшая в этом районе по соотношению "цена-качество". Приходите на просмотр и убедитесь в этом лично! Основные характеристики и преимущества квартиры: - отличное расположение: в небольшом отдалении от основной магистрали (пр-кт Энтузиастов), возле дома нет шума и выхлопных газов; - люксовая планировка на две стороны; - идеальная по метражу: общая площадь по ЕГРН - 78,5 м², жилая - порядка 56 м²; + 3 (три!) застеклённых, утепленных лоджий и балкон на кухне; - 3 комнаты - изолированные, 4-ая (зал) - смежная; - все окна - пластиковые с отличной шумоизоляцией: в квартире всегда сухо и тепло; - санузел - раздельный, в кафеле, установлен водонагреватель; - дом обслуживается добросовестной управляющей компанией: во дворе всегда чистота и

порядок; - в доме установлен новый тихий лифт, также был проведен ремонт придомовой территории (новый асфальт, бордюры и т. д.). Рядом с домом: - четыре детских сада: №№ 44, 130, 184 и 214; - общеобразовательная школа № 43 имени В. Ф. Маргелова и гимназия №34 им. Г.Д. Ермолаева; - множество продуктовых сетевых магазинов в шаговой доступности; - в пешей доступности лучший ТРЦ Саратова - "Оранжевый", в котором находится в том числе гипермаркет "Ашан". Квартира готова к продаже и ждёт именно вас! Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Комиссия при покупке - отсутствует. Остались вопросы? Звоните и записывайтесь на просмотр! На сообщения отвечаю быстро, на звонки - ещё быстрее!





Move.ru - вся недвижимость России