

Михейкин Николай

79063077064

Саратов, СНТ Монтажник-2

5 900 000 ₽

Саратов, СНТ Монтажник-2

Дача

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

81.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

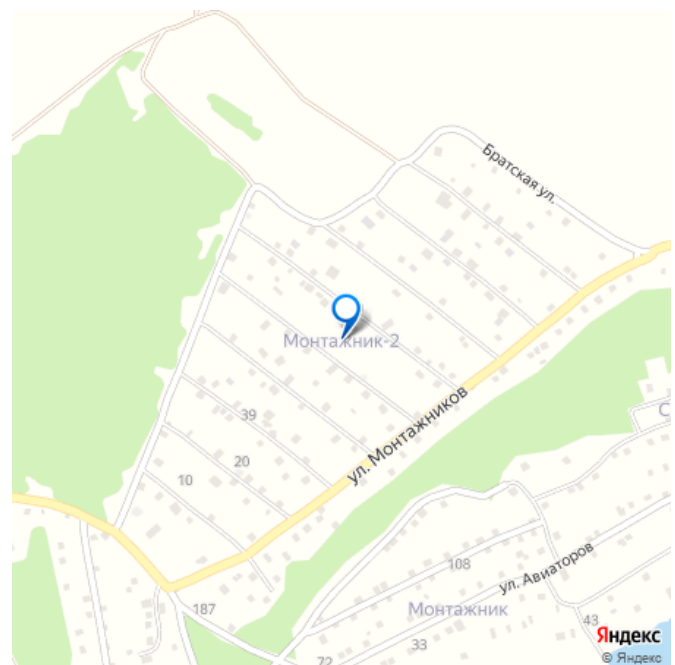
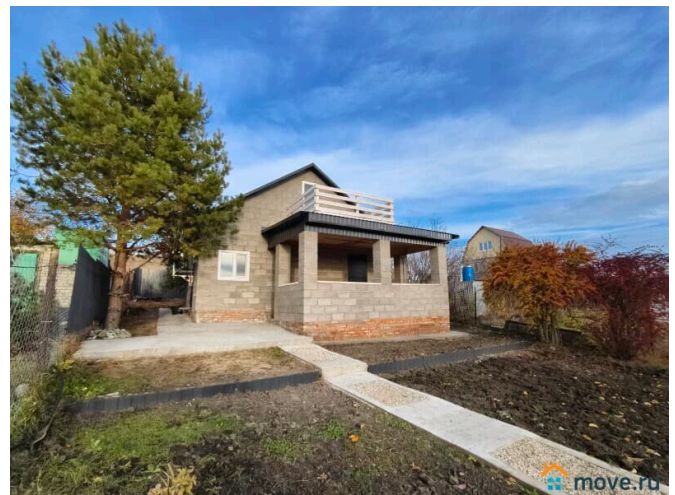
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, электричество, ПМЖ

Описание

Уютный дом для сезонного проживания с баней и великолепным видом на Волгу! Эта чудо-дача рядом с деревней Трещиха станет идеальным местом для тех, кто ценит комфорт, качество и красоту природы. Расположенная на живописном берегу Волги, она создана для полноценного отдыха и приятного времяпрепровождения. На первом

для заметок



этаже находятся: - Кухня-гостиная: просторное объединенное пространство площадью 18 м², которое при желании можно легко переоборудовать в дополнительную спальню. - Спальня: уютная комната площадью 2,5 на 2,5 метра, идеально подходящая для спокойного сна. - Компактный санузел с душем площадью 1,5 на 1,5 метра. - Открытая веранда: 5 на 3 метра с садовой мебелью на металлокаркасе, изготовленной из брашированных слэбов хвойных пород дерева и столешницей с мойкой – отличное место для проведения летних вечеров с друзьями и семьей. Второй этаж 25 м² выполнен в стиле "Леший" из брашированных слэбов хвойных пород дерева. Всё обработано маслом (никаких инсектицидов). Со второго этажа есть выход на открытый балкон, откуда открывается потрясающий вид на волжские разливы и закаты. Слева от входа в дом расположена русская паровая баня площадью 4 на 2 метра с дровяной печью из котловой стали 09Г2С. Печь с отдельной дверцей для прочистки дымохода без снятия, с дожигателем пиролизных газов (очень экономно) и закрытой каменкой, которая даёт тот самый "лёгкий", мелкодисперсный пар для истинных ценителей банных процедур. Дымоход - из нержавеющей стали, полностью утеплён, смонтирован через стену! Баня русская, паровая. Сделана под парение вениками для максимальной пользы от банных процедур. Правильная вентиляция, сама печь, её высота, ширина полок вызовут у ваших гостей только восторг и создадут идеальные условия для отдыха и оздоровления. Дополнительные удобства: - Бойлерная: с отдельным входом, где расположено управление всеми коммуникациями и место для хранения

садового инвентаря. - Теплый пол: водяной теплый пол под всем домом с использованием специального антифриза и тремя контурами, включая отдельный контур под баней, обеспечит уют и комфорт весной и осенью. - Участок: обустроенные бетонные армированные дорожки и парковка для двух автомобилей с монолитным железобетонным бардюром. Дорожки отсыпаны качественным щебнем с вибротромбованием для долговечности. - Отмостка дома: монолитная, армированная, Г-образная, что обеспечивает эффективное водоотведение и защиту дома. - Патио: уютный открытый внутренний дворик рядом с верандой — отличное место для отдыха или семейных встреч. Здесь также предусмотрено место под мангал. - Водоснабжение: весь сезон — с апреля по ноябрь — у всех членов СНТ питьевая вода из артезианской скважины (безлимитно), которая используется как для питья, приготовления пищи, так и для полива участка. - Локация: удобный подъезд на автомобиле и всего в пяти минутах пешком до остановки автобуса №224 (маршрут "Стадион Волга - Трещиха") для комфортного доезда до дачи или обратно в город. В 10-ти минутах ходьбы от дачи есть несколько пляжей. Солнце, воздух и вода для вашего здоровья и здоровья ваших детей/внуков - гарантированы! Этот дом, дача — настоящая находка для тех, кто ищет гармонию с природой и хочет наслаждаться спокойствием и комфортом вдали от городской суеты. Дополнительные условия: * Один взрослый собственник; * Быстрый выход на сделку; * Для покупателя комиссия - отсутствует. Дача готова к продаже и ждёт именно вас! Остались вопросы? Звоните и записывайтесь на просмотр! На сообщения отвечаю быстро, на звонки – ещё быстрее!

