

Создано: 09.02.2026 в 17:42

Обновлено: 09.02.2026 в 17:42

**Иванова Ольга**

**79063129662**

**Саратов, улица Беговая, д. 3/9**

**4 650 000 ₽**

Саратов, улица Беговая, д. 3/9

Улица

[улица Беговая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1980 г.

парковка

## Описание

Продается 2к квартира на 1 этаже в 6-этажном кирпичном доме 1980 года постройки. Комнаты изолированные, расположение квартиры на 1 сторону во двор, что изолирует квартиру от лишнего дорожного шума. Площадь квартиры 43,6 кв.м., кухня 6,5 кв.м, комнаты 12,5 кв. м и 17,9 кв.м. Установлены счетчики на воду и свет. С/у совмещенный в кафеле, плита газовая в отличном состоянии. В коридоре шкаф-купе остается при продаже. Во дворе дома имеется детская площадка, гостевой паркинг, двор открытый. Отличный вариант для покупки с возможность сделать ремонт по своему желанию. Коммуникации частично заменены. Квартира находится в районе с отлично развитой инфраструктурой: Технический университет (Политех), 3 Сов. больница. В районе есть все необходимое для комфортного проживания: детский сад во дворе дома, школы, отделение почты, банки, поликлиники, в 10 минутах расположен рынок «Кольцо». В 15 минутах езды расположен ж/д вокзал.









