

🕒 Создано: 18.01.2026 в 23:01

Обновлено: 18.01.2026 в 23:01

**Саратов, улица Гвардейская, д. 20**

**2 850 000 ₺**

Саратов, улица Гвардейская, д. 20

Улица

[улица Гвардейская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

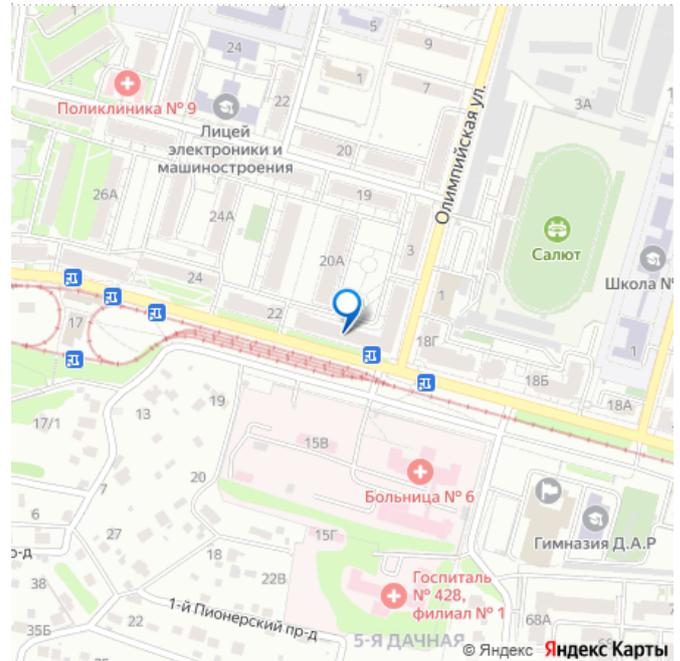
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1969 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

## Описание

Ищете жилье в спокойном месте с хорошей инфраструктурой? Предлагаю вашему вниманию просторную и уютную двухкомнатную квартиру в благоустроенном спальном районе. ? Описание квартиры В квартире была произведена замена проводки, труб, радиаторов, установлены пластиковые окна. Удобная планировка с изолированными комнатами и высокими потолками. Приобретая эту квартиру, у Вас есть возможность создать идеальное жилое пространство именно под Ваш вкус и потребности. ? Преимущества инфраструктуры Все необходимое буквально под боком: продуктовые магазины, крупные супермаркеты, аптеки, заведения общепита, парикмахерские и косметологические студии. Благоустроенный район с комфортными условиями проживания. Через несколько остановок расположен торговый комплекс «Тау Галерея», Дворец культуры «Россия», рынок «Славянский», торгово-развлекательные комплексы «Сиеста» и «Тау Парк» с бассейном и зонами отдыха. ?

Транспортная доступность Удобные маршруты позволят быстро добраться в любую точку города, включая центр. ?  
Условия сделки Единственный совершеннолетний владелец гарантирует юридическую чистоту и быструю подготовку документов для заключения договора купли-продажи. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто мечтает о собственном первом жилье, хочет выгодно вложить средства или сдавать недвижимость в аренду. Расположена в одном из лучших районов Ленинского округа города, стоимость соответствует рынку, возможен разумный торг для действительно заинтересованных покупателей. Свяжитесь со мной, для записи на просмотр недвижимости.

