

🕒 Создано: 07.11.2025 в 13:38

Обновлено: 07.11.2025 в 13:58

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 166/168а**

21 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 166/168а

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

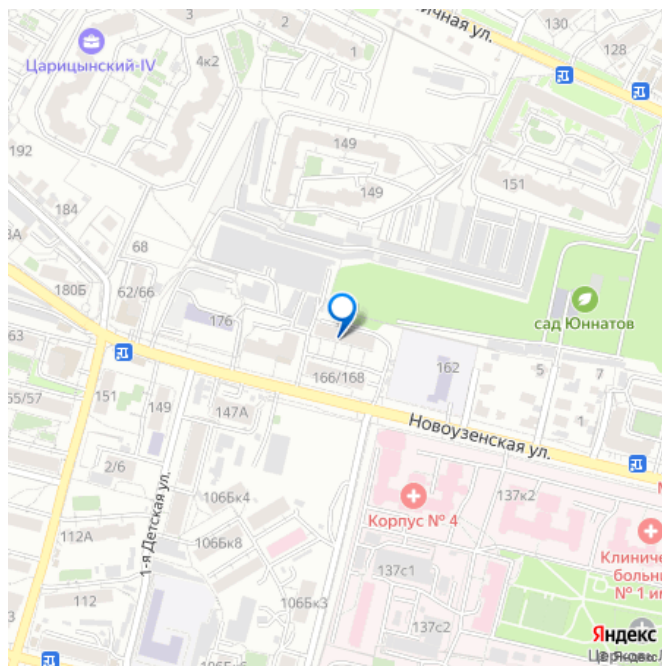
Описание

<https://saratov.move.ru/objects/9286416035>

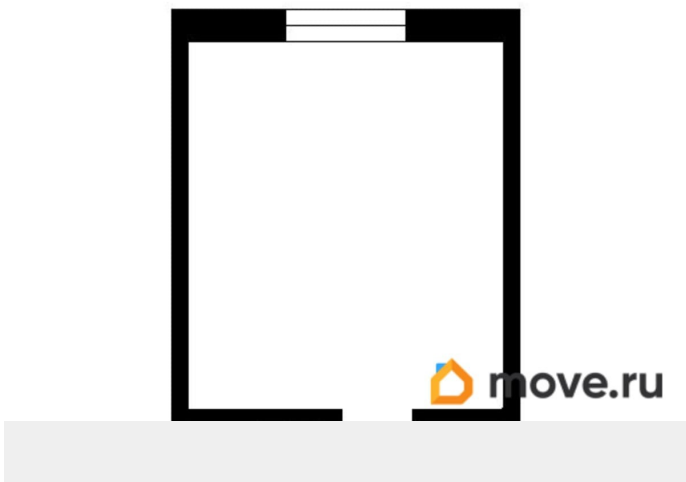
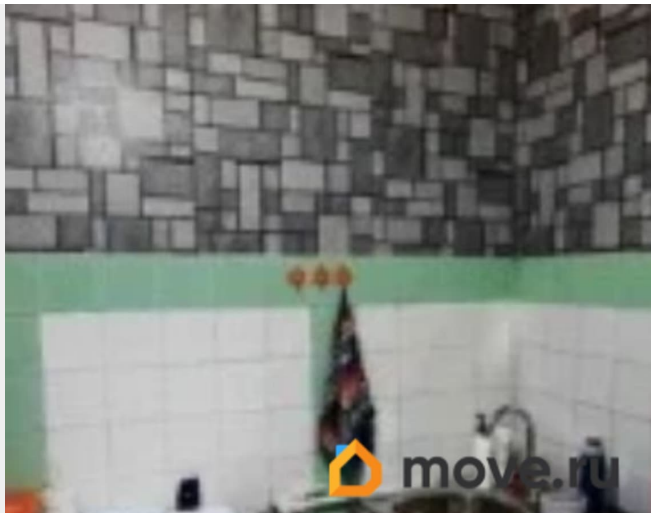
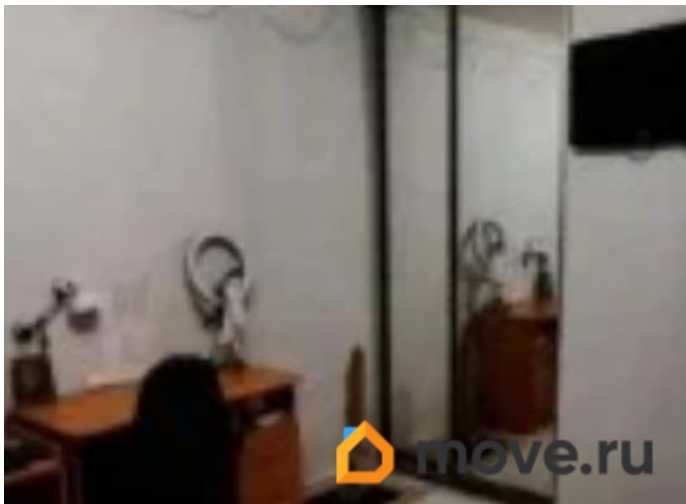
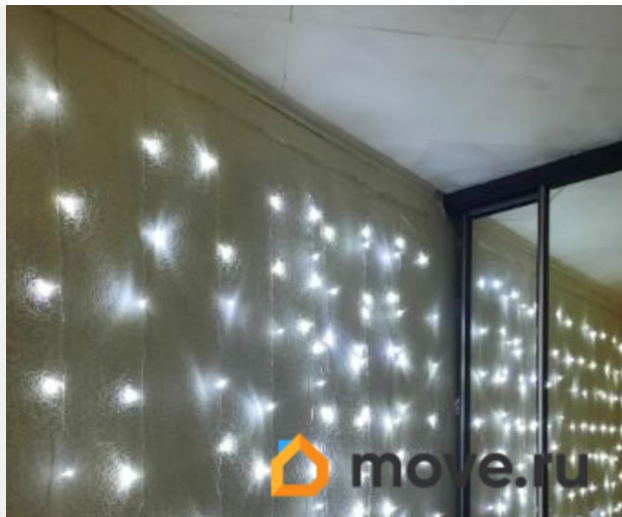
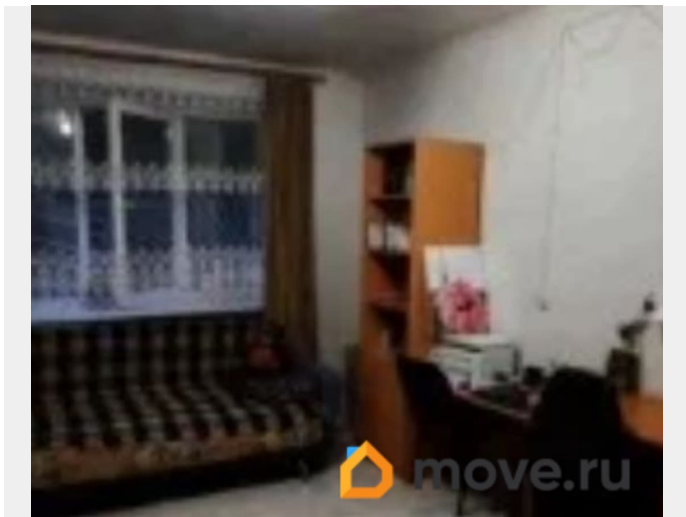
Ольга Рыбка, Частный маклер

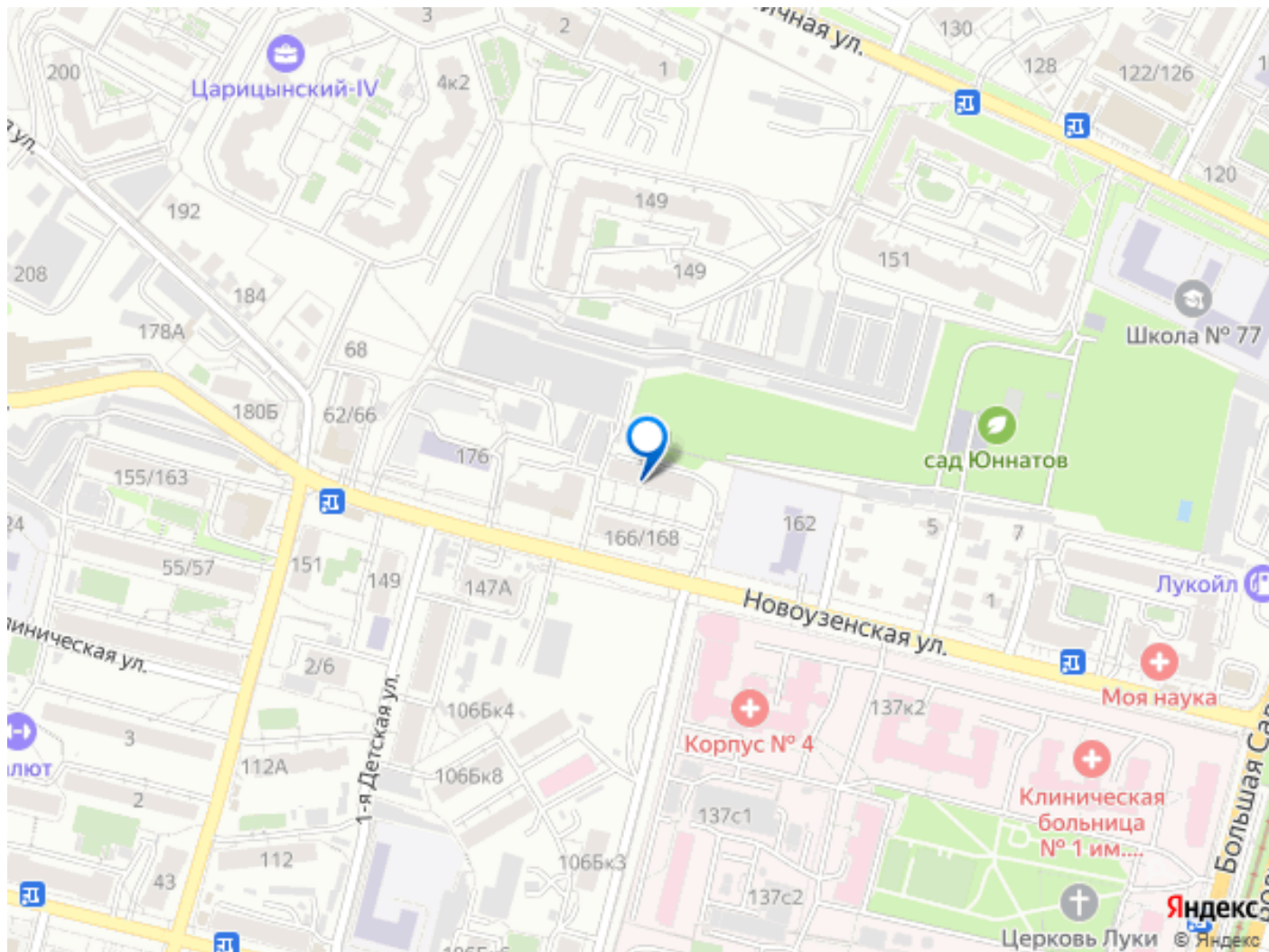
**79873509805, 7917210
9022**

для заметок



Сдается 1 комнатная квартира в экологически чистом районе г. Саратова. Квартира теплая в холодное время года (на трубах установлены краны для регулировки поступления тепла), прохладно летом за счет поглощения материалом окон лучей солнца. Очень светлая. Пешая доступность природного заповедника Кумысная поляна. До центра 10-15 минут пешком. Современная развитая инфраструктура. В непосредственной близости Политехнический университет, 3-я клиническая больница, 5 гор больница, областная больница. В шаговой доступности гимназия 3, прогимназия 237, СОШ 77, МУДО «Детско-юношеский центр Фрунзенского района», лицей 2, сетевые магазины и торговые центры, транспортная развязка во все районы города. Остаётся вся мебель. За большим зеркалом имеется прекрасная гардеробная с комодом, полочками и перекладиной для вешалок. На полу ламинат, под ламинатом укрывной материал, что сохраняет тепло. На кухне - линолеум, сан узел - плитка. Также остается кухонный гарнитур, стиральная машина, холодильник, табуретки. На кухне есть просторный зимник. В июне 2023 г заменены счётчики. Преимущество данного дома в том, что здесь никогда не отключают воду (ни холодную, ни горячую). Когда весь Саратов сидит без воды, вы никогда не останетесь без душа или питьевой воды. Подавляющее большинство соседей пожилые и тихие. Прекрасный двор с наличием детской площадки, огромной зелёной зоны. Во дворе всегда можно найти место для вашего авто, за домом охраняемая парковка. Чистый подъезд, влажная уборка проводится 2 раза в неделю.





Move.ru - вся недвижимость России