

Создано: 01.09.2025 в 19:20

Обновлено: 01.09.2025 в 19:53

<https://saratov.move.ru/objects/9284610832>

Собственник

79873714117

**Саратовская область, Балаково, улица
Гагарина, 40а**

16 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Гагарина, 40а

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

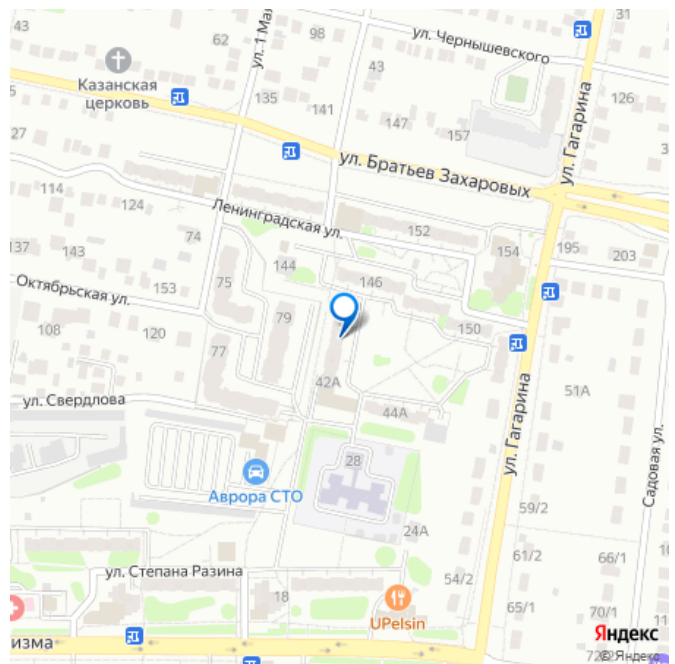
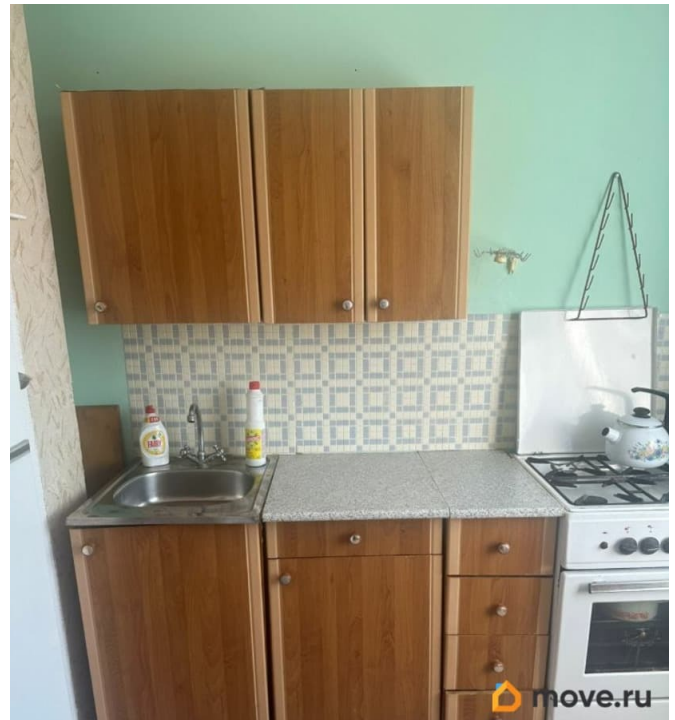
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в Балаково по адресу: улица Гагарина, 40А. Общая площадь квартиры составляет 33 кв. м, с жилой площадью 18 кв. м и кухней 9 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую освещенность. В квартире выполнен косметический ремонт. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: на кухне и в комнате расположена мебель, а также установлена техника — холодильник, стиральная машина и телевизор. Санузел совмещённый и оборудован ванной, что добавит удобства в повседневной жизни. Балкон позволяет насладиться свежим воздухом и видом на улицу. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставить автомобиль. В шаговой доступности от квартиры находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная

доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: договор аренды заключается на срок от шести месяцев. Комиссия агентства 50%. Квартира подходит для проживания одного-двух человек. Рядом медицинский колледж. Студенты приветствуются. Оплата 16000 в месяц+ счётчики воды и света, газ и мусор. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры самостоятельно! Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и показать вам это замечательное жильё.

