

Создано: 13.11.2025 в 21:05

Обновлено: 13.11.2025 в 20:46

<https://saratov.move.ru/objects/9286577507>

Яна Пояркова, Яна Пояркова

79172110396

Саратовская область, Саратов,

Топольчанская улица, 1

21 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Топольчанская улица, 1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Топольчанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

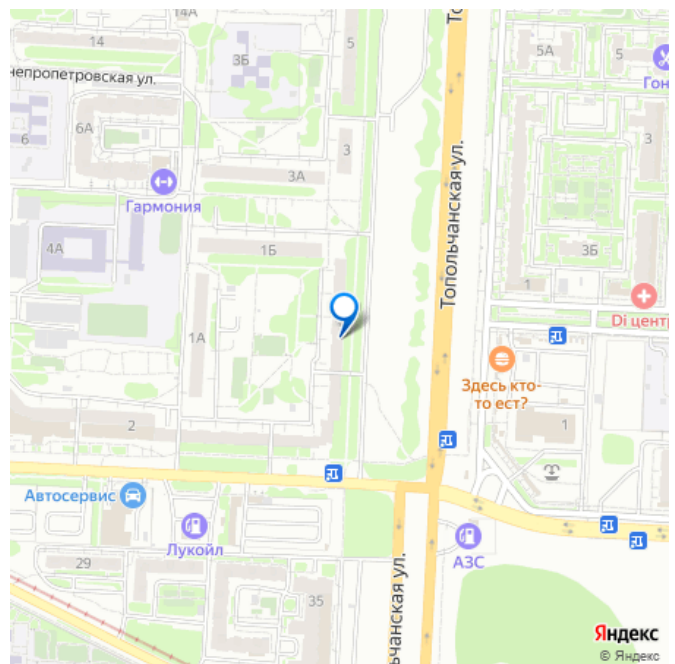
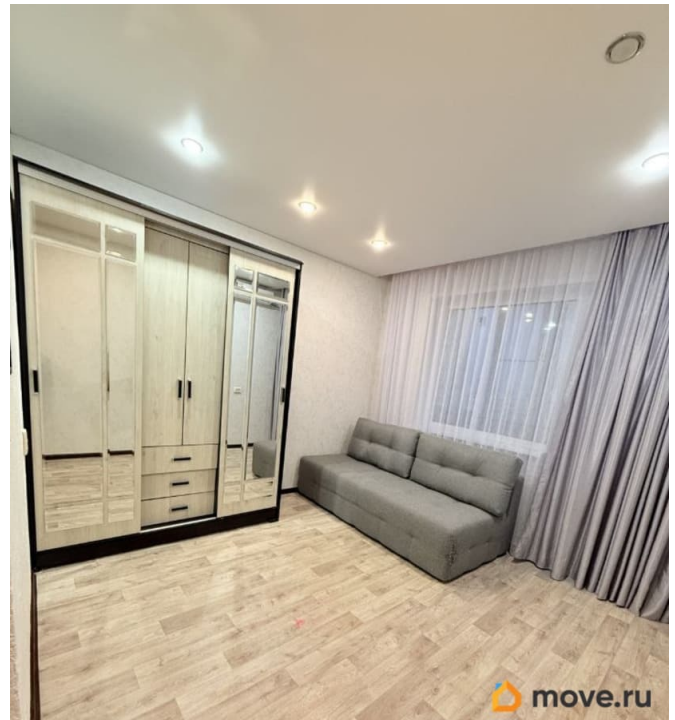
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

для заметок



Описание

АРЕНДА 1-комнатная квартира в мкр. Солнечный, ул. Топольчанская, д.1, площадью 38,5 кв.м. Квартира находится на 9 этаже девятиэтажного дома. Крыша не течёт, отремонтирована 3 года назад. В доме новый пассажирский лифт, чистый подъезд, есть мусоропровод, благоустроенный двор, много парковочных мест. Квартира очень уютная. Соседи доброжелательные без вредных привычек. Квартира отлично подойдёт для молодой семьи, есть детская мебель. В квартире удачная планировка, все комнаты изолированные, установлены межкомнатные двери, жилая комната зонирована на детскую и зал, можно зонировать на рабочую зону (кабинет) и зал. Из зала выход на застеклённую лоджию с прекрасным видом на микрорайон Солнечный с высоты птичьего полёта. Фасад дома утеплен снаружи. Кухня 9 кв.м, жилая комната 19 кв.м. Есть комната под кладовую или гардеробную изолированная дверью. Санузел совмещённый, выложен кафелем. Окна и лоджия стеклопакет пластик, натяжные потолки, полы керамогранит плитка, в жилой комнате линолеум. Квартира обставлена мебелью и техникой: диван, телевизор, шкаф, детская мебель при необходимости, на кухне кухонный гарнитур, стол, кондиционер, газовая плита, есть водонагреватель, в коридоре прихожая. Владелец предоставит холодильник и стиральную машину при необходимости. Проведено телевидение Ростелеком в жилую комнату и кухню, есть Wi-Fi. Квартира полностью готова к проживанию. Вблизи дома школа, детский сад, сетевые магазины, поликлиника, остановка общественного транспорта в 2 мин, удобная транспортная

развязка. Продуктовый рынок Топольчанский напротив дома через дорогу, отделение сбербанка, почта, аптеки расположены по соседству. Заняться спортом можно в спортивных комплексах Дионика, Гармония. Провести время с семьей в парке Героев Отечества с обилием детских площадок и зоной для пешеходных прогулок. Аренда на долгий срок от 6 месяцев. Стоимость аренды: 18 000 рублей плюс свет, вода по счетчикам и отопление в зимний период. Все фотографии соответствуют действительности! Квартира сдаётся порядочным, платежеспособным людям, без вредных привычек. В квартире запрещено курить! Рассмотрим возможность заселения с животным - кошкой. Комиссия 100%, залог 10 000, возвращается при выезде. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время

